ПРОЕКТИРАЊЕ НАДЗОР РЕВИЗИЈА ИНЖЕЊЕРИНГ УРБАНИЗАМ
ТИПИНГ
ул. Маршал Тито бр. 11/ 1 Велес тел: 043232159 075 493400

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за КП 850, КО Долно Лисиче-вон град, Општина Аеродром, со основна класа на намена Г3-индустрија за склопување на финални производи и сервисни услуги

ЛОКАЦИЈА
на КП бр. 850,
КО Долно Лисиче-вон град, Општина Аеродром

НАРАЧАТЕЛ
Друштво за промет и услуги КОНИ-КОПИ ДОО експорт-импорт
ул. Митре Влаот, лок. 24, ТЦ Лисиче, Скопје

ТЕХНИЧКИ БРОЈ
0213-05/22

УПРАВИТЕЛ
Јагода Стојковска

ПЛАНЕР
Благојче Цветковски, дипл. инж. арх.
Овластување бр. 0.0463

СЕПТЕМВРИ 2023

ВОВЕД

Согласно Член 62 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 32/2020), Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план, се изработува врз основа на Проектна програма одобрена од надлежниот орган.

Со **Програмата за изработка на урбанистички планови во Општина Аеродром** регулиран е начинот на изработка и одобрување на Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план. Во случаите кога Барател за одобрување на Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план е заинтересирано правно или физичко лице, финансирањето на изработката на урбанистичкиот проект е на товар на Барателот. Барател за одобрување на Проектна програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за КП 850, КО Долно Лисиче-вон град, Општина Аеродром, со основна класа на намена Г3-индустрија за склопување на финални производи и сервисни услуги е Друштво за промет и услуги КОНИ-КОПИ ДОО експорт-импорт, ул. Митре Влаот, лок. 24, ТЦ Лисиче, Скопје.

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план е планско-проектна документација која се изработува за поединечни градби и инфраструктури од државно и локално значење вон населени места и вон опфат на урбанистички планови на земјоделско, шумско и друго земјиште, крајбрежни појаси и други простори за коишто не постојат услови и/или економска оправданост за донесување на урбанистички план согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 32/2020), Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 225/2020, 219/2021, 104/2022, 99/2023), Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторен план на РСМ како и останата законска и подзаконска регулатива која се однесува на конкретната намена.

ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

На земјиштето опфатено со проектниот опфат на урбанистичкиот проект се формира градежна парцела. Спроведувањето на конкретниот урбанистички проект ќе биде согласно актуелниот закон за градење и другата позитивната законска регулатива од областа на градежништвото.

Проектниот опфат е лоциран на 8 km југоисточно од Градот Скопје.

Во површината на планираниот проектен опфат влегува КП 850, КО Долно Лисиче-вон град, Општина Аеродром, и истиот зафаќа површина од 0.22 ha односно 2212.10 m².

Граница на проектниот опфат граничи со соседни катастарски парцели, и тоа:

- на север: граничи со катастарската парцела КП 852

- на исток: граничи со катастарската парцела КП 851

- на југ: граничи со катастарската парцела КП 2237/15

- на запад: граничи со катастарската парцела КП 849

Границата на проектниот опфат на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за КП 850, КО Долно Лисиче-вон град, Општина Аеродром, со основна класа на намена Г3-индустрија за склопување на финални производи и сервисни услуги започнува на север на границата помеѓу КП 850, КП 851 и КП 852; се движи кон запад по границата помеѓу КП 850 и КП 852, сè до КП 849; од тука, се движи кон југ по границата помеѓу КП 850 и КП 849, сè до КП 2237/15; од тука, се движи кон исток по границата помеѓу КП 850 и КП 2237/15, сè до КП 851; од тука, се движи кон север по границата помеѓу КП 850 и КП 851, сè до КП 852 (почетна точка). Вака опишана, границата на проектниот опфат ги има следните координати на прекршните точки:

	X	Y	Позиција
1	7543309.3700	4646279.4200	Најсеверна точка
2	7543285.7500	4646236.0100	
3	7543268.8100	4646204.3500	Најзападна точка
4	7543295.7500	4646195.2900	Најјужна точка
5	7543310.0100	4646225.1900	
6	7543332.1500	4646270.1700	Најисточна точка
7	7543309.3700	4646279.4200	

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Цел на изработка на предметниот Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план е да се изврши урбанизација со следните наменски употреби на земјиштето:

- Г3-индустрија за склопување на финални производи и сервисни услуги

Со урбанизација на конкретниот опфат ќе се овозможи задоволување на потребите на Барателот за изградба на индустриски капацитет.

Со цел непречено функционирање на комплексот, преку изработката на урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план ќе бидат уредени компатибилните, комплементарните и алтернативните намени во однос на основната класа на намена.

Со изградба на индустриските капацитети ќе се придонесе и ќе се обезбеди планиран и контролиран развој на предметниот простор, економски развој на поширокот подрачје, со

што ќе се дополни севкупната рамковна слика од Просторниот план на Република Македонија.

Со предвидената изградба на индустриските капацитети нема да се предизвика загадување на животната средина. Сите предизвикани влијанија на истата ќе бидат во согласност и со целосно почитување на позитивната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, Условите за планирање на просторот и издаденото Решение од Министерството за животна средина и просторно планирање.

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА

Постојната инфраструктура, доколку се евидентира на локалитетот, потребно е да се вклопи со планско-проектните потреби, а додека за предвидената класа на намена Г3-индустрија за склопување на финални производи и сервисни услуги потребно е да се дефинираат приклучни точки на основните водови во согласност со податоците, информациите и мислењата од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни надлежности согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија број 32/2020). Колскиот пристап до градежната парцела ќе биде планиран од јужната страна, преку локалниот пат кој ги поврзува Горно Лисиче и Долно Лисиче. Динмичкиот и стационарниот сообраќај за потребите на градежната парцела ќе бидат организирани во рамки на парцелата.

ПРИЛОГ

- Графички прилог – Местоположба на локацијата
- Графички прилог – Проектен опфат со пошироко опкружување
- Имотен лист
- Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени – Ажурирана геодетска подлога
- Потврда за заверка на геодетски елаборат
- Решение за Услови за планирање на просторот (Арх. бр. УП1-15-380/2023 од 01.03.2023) од Министерство за животна средина и просторно планирање)
- Услови за планирање на просторот со намена индустрија за склопување на финални производи и сервисни услуги на КП 850, КО Долно Лисиче-вон град, Општина Аеродром (Тех. бр. Y27222 од Февруари 2023 од Агенција за планирање на просторот)
- Полномошно

Изработил:
Благојче Цветковски, дипл. инж. арх.
Овластување бр. 0.0463

Заверува, Барател:
Друштво за промет и услуги КОНИ-КОПИ ДОО експорт-импорт, ул. Митре Влаот, лок. 24, ТЦ Лисиче, Скопје

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ /0.22 ha/
- СОСТОЈБА СПОРЕД ДИГИТАЛЕН КАТАСТАРСКИ ПЛАН
- НОВА СОСТОЈБА СНИМЕНА ОД ТЕРЕН
- ПОМОШНИ ЛИНИИ ЗА СПОРЕДНИ СОДРЖИНИ ВО ПАРЦЕЛА
- ЛИСТОПАДНА ШУМА
- КОС ТЕРЕН
- ЖБУНОВИ
- ПАСИШТЕ
- 235.05m ВИСИНСКА КОТА
- 850 БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА

ДГППУ ТИПИНГ ул. 8ми септември, бр. 11/1, Велес тел. 043 232 159 моб. 075 493 400	ФАЗА: У
Проектен опфат со пошироко опкружување	РАЗМЕР: 1:1.000
Предлог проектна програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за КП 850, КО Долно Лисиче-вон град, Општина Аеродром, со основна класа на намена Г3-индустрија за склопување на финални производи и сервисни услуги	ТЕХ. БР.: 0213-05/22
ПЛАНЕР: Благојче Цветковски, дипл. инж. арх. овл. бр. 0.0463	ДАТУМ: 09.2023
УПРАВИТЕЛ: Јагода Стојковска, дипл. град. инж.	ЛИСТ: 01

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА АЕРОДРОМ
Бул. Јане Сандански бр.109, Скопје
Врска бр. 18-858/1 од 06.04.2023 год.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА АЕРОДРОМ
Сектор за комунални работи, урбанизам и заштита и унапредување на животната средина
Бр. 18-858/6
16-11-2023 20__ год.
СКОПЈЕ

Врз основа на член 62 став 3 од Законот за урбанистичко планирање (Службен Весник на РСМ бр.32/20 и 111/23) а во врска со доставен предлог за одобрување на проектна програма за урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, од страна на комисијата за урбанизам формирана од градоначалник со решение бр.08-1853/1 од 14.03.2023 год., градоначалникот на Општина Аеродром на ден **13.11.2023** год. донесе :

РЕШЕНИЕ

За одобрување на Проектна програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за КП 850, КО Долно Лисиче-вон град, Општина Аеродром со основна класа на намена Г3-индустрија за склопување на финални производи и сервисни услуги

Се одобрува Проектна програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за КП 850, КО Долно Лисиче-вон град, Општина Аеродром со основна класа на намена Г3-индустрија за склопување на финални производи и сервисни услуги

1. Составен дел на ова решение е Проектна програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за КП 850, КО Долно Лисиче-вон град, Општина Аеродром, со основна класа на намена Г3-индустрија за склопување на финални производи и сервисни услуги ,изработена од Друштво за градежништво, промет, посредување и услуги ТИПИНГ ДООЕЛ Велес.
2. Ова Решение влегува на сила со денот на негово донесување.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Преку електронскиот систем е-урбанизам поднесено е барање за одобрување **на Проектна програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за КП 850, КО Долно Лисиче-вон град, Општина Аеродром со основна класа на намена Г3-индустрија за склопување на финални производи и сервисни услуги**, изработена од Друштво за градежништво, промет, посредување и услуги ТИПИНГ ДООЕЛ Велес. (бр. на постапка 51236 од 05.04.2023год.), ополномоштени од инвеститорот Друштво за промет и услуги КОНИ-КОПИ ДОО експорт-импорт ,а Јасминка Костадиновска како претставник.

Врз основа на Предлог за одобрување од страна на Комисијата за урбанизам бр.18-858/5 од 07.11.2023 год. донесено е Решение за одобрување на Проектна програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за КП 850, КО Долно Лисиче-вон град, Општина Аеродром, со основна класа на намена Г3-индустрија за склопување на финални производи и сервисни услуги.

ГРАДОНАЧАЛНИК НА
ОПШТИНА АЕРОДРОМ
Тимчо Муцунски

Република Северна Македонија Општина Аеродром Скопје