Податоци за органот кој го изработува планскиот документ	
Назив на планскиот документ	Урбанистички план за село Долно Лисиче, општина Аеродром
Орган надлежен за изработка на планскиот документ	Иванов Инжинеринг Битола
Орган надлежен за донесување на планскиот документ	Совет на Општина Аеродром

Податоци за изработувачот на планскиот документ	
Име на лицето овластено за подготвување на планскиот документ	Добрица Насевиќ бр. овл. 0.0443
Назив на работното место	Планер
Контакт податоци за лицето	078/395 861

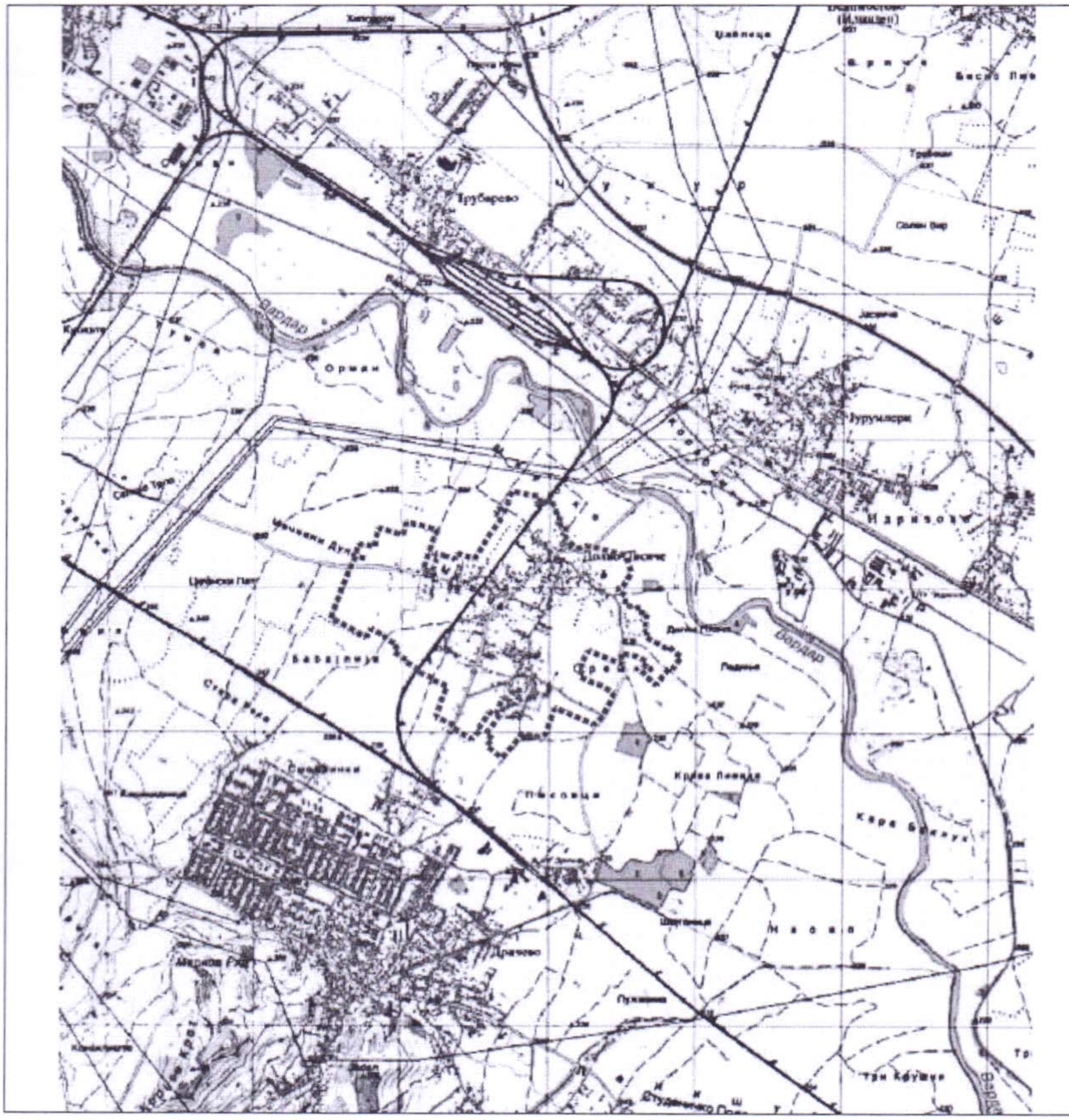
РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
Општина АЕРОДРОМ
Сектор за комунални работи, урбанизам и
заштита и унапредување на животната средина
Бр. 18-4644/1
11-11-2018 год.
СКОПЈЕ

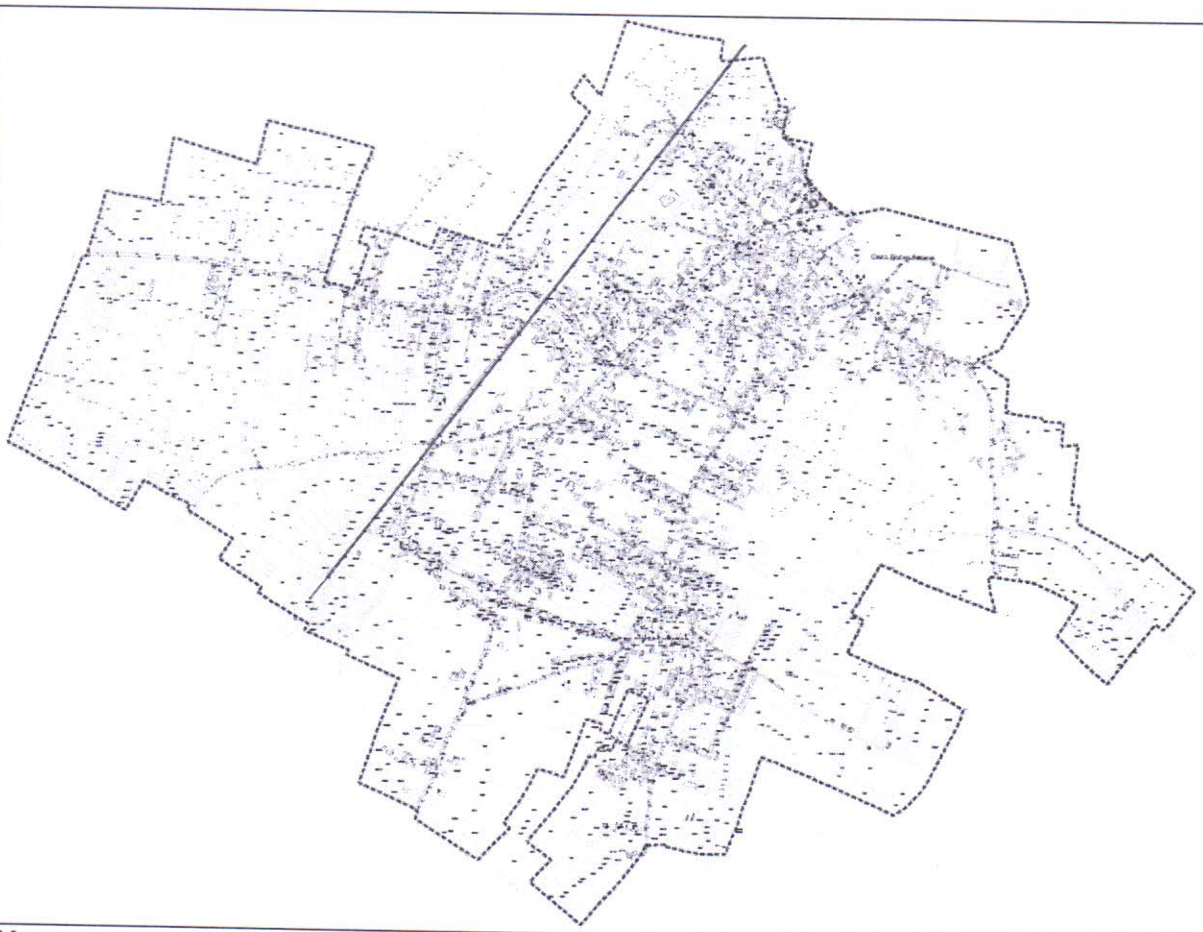
Основни податоци за планскиот документ
Од што произлегува донесувањето на планскиот документ? (пр. законска обврска или друга одредба)
Согласно член 26 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15 и 31/16) Урбанистички план за село се изработува врз основа на Планска програма со која се предлага границата и содржината на планскиот опфат. Планска програма за Урбанистички план за село ја изработува овластено правно лице од Член 26 од истиот Закон, на барање на донесувачот на планот - Општина Аеродром. Предмет на изработка е Урбанистички план за село Долно Лисиче, простор кој се наоѓа во јужниот дел од општина Аеродром. Урбанистичкиот план за село Долно Лисиче ќе се изработи согласно методологијата пропишана во важечката законска и подзаконска регулатива: • Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр199/14, 44/15, 193/15 и 31/16.); • Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. Весник на РМ бр. 142/15) и • Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16
Дали се донесува нов плански документ или се вршат измени на постојниот?
Да X Не
Доколку се врши измена на постоечки плански документ наведете го називот на стариот плански документ и причините за негово изменување?
/
Дали планскиот документ опфаќа област определена со член 65 став 2 од Законот за животна средина? Доколку одговорот е ДА наведете ја областа.
ДА – просторно и урбанистичко планирање.
Дали планскиот документ е определен со уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Доколку е определен наведете ја точката и алинејата под која е определен. (пр. член 3, точка 1, алинеја 5)

Да Не √	Член: /	Точка: /	Алинеја: /

Дали со планскиот документ се планира реализирање на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанието врз животната средина. Доколку одговорот е позитивен наведете за каков проект станува збор.
Не.
Дали планскиот документ опфаќа користење на мала област од локално значење како што е определено со член 65 став 3 од Законот за животна средина. Доколку одговорот е ДА, наведете ја површината на областа и нејзиното значење.

Не.
Да се наведе целта на донесување на планскиот документ и да се опише клучната одлука која ќе се донесе.
Задача на планската документација е изработка на Урбанистички план за село Долно Лисиче, со која ќе се постигнат следните цели: 1. Усогласување на Урбанистичкиот план за село со поставките на Просторниот план на РМ; 2. Дефинирање на единици на градежно земјиште за просторна дистрибуција на планираните намени и дефинирање на плански услови за организација, уредување, изградба, развој и користење на земјиштето и градбите застапени со планираните основни намени; 3. Дефинирање на примарна и секундарна сообраќајна инфраструктура - улична мрежа и пристапи до единиците на градежно земјиште формирани во рамките на планскиот опфат; 4. Оптимално дефинирање на мрежи и објекти од комуналната инфраструктура; 5. За единиците на градежно земјиште формирани во рамките на планскиот опфат да се дефинираат услови за: - заштита и унапредување на животната средина, природното наследство и културното наследство; - заштита и спасување, заштита од пожари, воени разурнувања и природни катастрофи; - движење на лица со посебни потреби; - урбано зеленило и озеленетост; - други услови кои произлегуваат од специфичноста и карактеристиките на просторот на единиците на градежно земјиште.
Предмет на планскиот документ. (пр. транспорт, планирање на просторот и сл.)
Планирање на просторот.
Периодот за донесување на планскиот документ.
2016/17 година.
Предвидено ревидирање на планскиот документ. Доколку е предвидено ревидирање, на колку години?
/
Простор или област опфатени со планскиот документ. (пр. географска област, добро е да се прикачи мапа)
Површината на планскиот опфат во рамки на опишаните граници изнесува вкупно 220,33 ха.


Труберево
Орман
Вардар
Јурумлери
Идризово
Драчево



Целите и/или предлог целите што треба да се постигнат со реализирањето на планскиот документ и дали истите се содржани во акт или документ.

Да √
Не

Дали е приложена копија од целите?

Да ☐
Не √

Резиме на влијанијата врз животната средина
(Да се определи дали имплементацијата на планскиот документ ќе предизвика значително влијание врз животната средина, потребно е да ги пополните прашањата кои следат подолу како водич за определување на значителното влијание на ефектите врз животната средина, а кои се во согласност со Уредбата за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето.)

Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ.

Веројатноста, времетраењето, фреквентноста и повратноста на влијанијата;	При реализација на планскиот опфат предвиден со планската документација се очекува движење на возила и механизација, но тоа е краткотрајно и нема битно да влијае врз животната средина во целост. Со реализација на планскиот документ ќе се постигне рационално искористување и уредување на просторот.

Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето	Не се очекуваат кумулативни влијанија врз животот и здравјето на луѓето.
Прекугранична природа на влијанијата;	Нема.
Ризиците по животот и здравјето на луѓето и животната средина (пр. како резултат на несреќи);	Опасност од ризици врз здравјето на луѓето или животната средина може да се јават како резултат на несреќи и хаварии.
Опсег и просторниот обем на влијанијата (географска област и големината на популацијата која ќе биде засегната).	Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите во 2002 година во селото Долно Лисиче има 2440 жители. Прирастот на населението за период од 14 години (од 2002год. до денес) е податок до кој што може да се дојде преку метод на апроксимација изведен со користење на податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите во Република Македонија од 2002 година и анализа на постоечката состојба односно сублимација на инвентаризираниот градежен фонд и претпоставениот број на домаќинства. Преку примена на демографски параметри врз апроксимативниот примерок и со метод на поставување на демографски рамки за развој во подрачјето кое за прв пат станува дел од градежната зона се доаѓа до планираниот број на жители за целото подрачје на планскиот опфат на УПС Долно Лисиче. Според тоа, бројот на жители кој се очекува на новите површини изнасува 2.646 жители (100,80ха*0,75 * 35 ж/ха; површината за домување во пресметката е намалена на 75% за сметка на површини за зеленило, јавен простор, секундарна сообраќајна инфраструктура, комунална супраструктура и други површини кои ќе се дефинираат со урбанистичко-проектни документации согласно одредбите за спроведување). Вкупниот планиран број на жители во планскиот период од 2016 до 2026 година изнасува 6.077 жители (=3.010 постоечки + 2.646 механички прираст + 421 природен прираст). Планираната просечна бруто густина на населеност изнесува 27,58 ж/ха, додека планираната просечната

	нето густина на населеност изнесува 35,13 ж/ха.

Потенцијалните економски и социјални влијанија кои би ги предизвикал планскиот документ како што се:

Позитивно влијание врз социо-економските развој на општината, отварање на нови работни места, зголемување на стапката на економски раст, стимулирање на развојот на останатите дејности, проектирањето, комуналните дејности, градежништвото, трговијата, начинот на живеење и сл., зголемување на приходите на локалната самоуправа, подобрување на комуналната инфраструктура и уреденост на просторот.

Вредноста и ранливоста на областа која ќе биде засегната со донесување на планскиот документ:

Областа со реализација на планскиот опфат ќе добие зголемена вредност. Планскиот концепт е поставен врз основа на анализата на просторот, анализата на можностите за просторен развој и Планската програма. Планскиот концепт е во директна зависност од создадените и природните фактори, композиција, односно естетско обликување на просторот. Одржливиот развој е принципот врз кој се базира планскиот концепт.

Целта на планскиот концепт е да се изврши хармонизација на просторните чинители во единствен препознатлив амбиент со дефинирани функции, односно наменски употреби на земјиштето. Урбанистичкиот план за село Долно Лисиче, како плански развоен документ треба да го постигне следното:

- Усогласување на Урбанистичкиот план за село со поставките на Просторниот план на РМ;
- Дефинирање на единици на градежно земјиште за просторна дистрибуција на планираните намени и дефинирање на плански услови за организација, уредување, изградба, развој и користење на земјиштето и градбите застапени со планираните основни намени;
- Дефинирање на примарна и секундарна сообраќајна инфраструктура – улична мрежа и пристапи до единиците на градежно земјиште формирани во рамките на планскиот опфат;
- Оптимално дефинирање на мрежи и објекти од комуналната инфраструктура;
- За единиците на градежно земјиште формирани во рамките на планскиот опфат да се дефинираат услови за:

- заштита и унапредување на животната средина, природното наследство и културното наследство;
- заштита и спасување, заштита од пожари, воени разурнувања и природни катастрофи;
- движење на лица со посебни потреби;
- урбано зеленило и озеленетост;
- други услови кои произлегуваат од специфичноста и карактеристиките на просторот на единиците на градежно земјиште.

Урбанистичкиот план за село Долно Лисиче, како плански развоен документ треба да го постигне следното:

- Оформување на урбанистичка функционална целина која ќе претставува континуитет во урбанизирањето на просторот;
- Усогласување и надоврзување на усвоените плански документи од

повисоко ниво; • Оптимално димензионирање на системите на комуналната инфраструктура; • Услови за хумано живеење и работа на граѓаните; • Обезбедување услови за одржлив развој, рационално уредување и користење на земјиштето (како необновлив ресурс) и системите на инфраструктурата; • Услови за зголемување на вредноста на земјиштето и степенот на уреденост на просторот.	
Посебни природни карактеристики или културно наследство	На анализираното подрачје нема евидентирани археолошки локалитети.
Надминувањата на стандардите за квалитет на животната средина или граничните вредности	Нема гранични вредности.
Интензивна употреба на земјиштето	Планскиот опфат претставува изградено и неизградено земјиште.
Влијанијата врз областите или пејсажите кои имаат признат статус на национални или меѓународни заштитени подрачја.	Подрачјето на планскиот опфат претставува релативно рамен терен без некои поголеми особености на категорија на предел со природни, пејсажни карактеристики.

Објаснете го степенот до кој планскиот документ поставува рамка за спроведување на проекти и други активности, во однос на локацијата, природата, големината и условите за работа или според одредувањето на ресурсите:

Со донесувањето на овој план ќе следат и поголеми странски и домашни инвестиции од различни сфери од економијата. Со Урбанистичкиот план се создаваат предуслови за развој на локалната економија и ефектуирање на даночната обврска на сопствениците за плаќање данок на имот што претставува значаен извор на приход на локалната самоуправа.

Овој приход мултиплицирано ќе овозможи зголемување на фондовите на општината и развој на повеќе дејности од нивна надлежност со што ќе се овозможи посредно повисок степен на задоволување на потребите и зголемување на квалитетот на услугите кои што локалната самоуправа ги дава на своите граѓани.

Објаснете ја околината во близина на проектот односно активноста која се планира да се спроведе со планскиот документ од аспект на можни влијанија врз животната средина. (пр. планот предвидува изградба на резиденцијални објекти во близина на индустриска зона, објаснете дали индустриската зона ќе има влијание врз животната средина на планираните резиденцијални проекти):

Во близина на планскиот опфат нема резиденцијални објекти.

Објаснете ја важноста на планскиот документ за вклучување на аспектот на заштита на животната средина особено во поглед на промовирањето на одржливиот развој:

(Да се наведе дали обемот на планскиот документ придонесува кон одржливоста и намалување на еколошките проблеми. Пр. еден инфраструктурен план може да има поголеми влијанија врз животната средина отколку некој образовен план на наставните планови)

Имплементацијата на планската содржина предвидена со овој план со контролирани емисии во медиумите од животната средина ќе допринесе за развој во општина Аеродром, од аспект на приходи од комунални такси и даноци, зголемено вработување и намалување на невработеноста и сл., привлекување на нова работна сила и вработување, намалување на сиромаштијата, допринос во локалната и национална економија.

Кои еколошки проблеми се релевантни за планскиот документ. Опишете зошто истите се релевантни и опишете ја нивната природа и сериозност. (Објаснете ги проблемите кои спроведувањето на планскиот документ може да ги предизвика или да доведе до нивно зголемување, проблемите кои може да го забават неговото спроведување, како и проблеми кои спроведувањето на планскиот документ може да ги реши или намали.) Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен развој при истовремена заштита на животната средина.
Објаснете како планскиот документ кој е предмет на разгледување е поврзан со друг/и плански документ/и во хиерархијата на планирање. Наведете го називот на тој/тие плански документ/и и наведете ги клучните влијанија на тие плански документи врз животната средина.Определете ги разликите во клучните одлуки што се носат со предметниот плански документ и другите плански документи кои биле или ќе бидат предмет на оцена. За УП за с. Долно Лисиче се изработени Услови за планирање на просторот со тех. бр. 16014. Урбанистички план за село Долно Лисиче, општина Аеродром е поврзан со следниве документи: • ЛЕАП Аеродром 2009; • Стратегија за управување со води во РМ 2008-2020; • Национален план за управување со отпад; • Национална стратегија за економски развој на РМ 1998; • Национална стратегија за одржлив развој; • Втор национален еколошки акционен план на РМ; • Стратегија за демографски развој на РМ; • Стратегија за подигање на јавната свест во животната средина; • Стратегија за мониторинг на животната средина.
Доколку потенцијалните влијанија на клучните одлуки во планскиот документ веќе биле предмет на оцена или веќе биле разгледани во други плански документи во некоја поранешна фаза, резимирајте ги главните заклучоци на таа оцена и како тие заклучоци се користени во процесот на одлучување. Опишете дали претхоходно спроведената оценка е направена согласно најновите сознанија за влијанијата врз животната средина со цел да може истата да се користи во процесот на усвојување на постоечкиот плански документ. Нема спроведено претходна оценка.
Доколку потенцијалните влијанија од клучната одлука во овој плански документ ќе биде оценета во некоја подоцнежна фаза на планирање на пониско ниво, наведете како ќе обезбедите влијанијата што се утврдени во оваа фаза на донесување на планскиот документ да се земат во предвид при носењето на одлуката во подоцнежната фаза (пр. се спроведува стратегиска оцена на урбанистички план во кој се предвидува изграба на објект кој подлежи на постапка на оцена на влијанието врз животната средина).

Не се предвидуваат објекти на кои подлежат на постапка на оцена на влијанието врз животната средина.	
ИЗЈАВА	**Изјавуваме дека податоците дадени во овој формулар се точни, вистинити и комплетни.**
Функција, име и презиме и потпис на лицето кој го носи планскиот документ во име на органот	Помошник раководител на сектор за комунални работи, урбанизам, заштита на животната средина Биљана Кокароска,диа По овластување на градоначалникот раководител на сектор за комунални работи, урбанизам, заштита на животната средина Иван Кокалановски, диа
Бр. **Датум**_________________. **Место** Општина Аеродром	М.П