

ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Со изработка на **Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план на урбанистички план на дел од КП2790, дел од КП2791, дел од КП2793/2, КП2793/1, КП2793/8, КП2793/9, КО Горно Лисиче вон град, Општина Аеродром**, се прави препарцелација на повеќе делови на катастарски парцели, во една новопланирана градежна парцела. Предвидениот концепт се надоврзува на постојната состојба, реалните потреби на крајните корисници и програмските проекции зададени од Општина Аеродром.

Општ метод на работа при изработка на урбанистичка планска документација претставува почитување и примена на низа норми и определби кои се последица на научни сознанија во областа на планирањето и урбанизмот, степенот на економско-општествениот развој на локалитетот, како и сознанија за неговиот иден развој.

Во согласност со член 58 став (6) од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 32/20, 111/23) се изработува Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план.

Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план се изработува врз основа на Проектна програма, што се состои од текстуален и од графички дел, со која се утврдуваат опис на проектниот опфат, проектните барања за градбите во рамките на проектниот опфат.

Проектната програма за Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план за градежна парцела ГП 1.1 со намена **Г2 – Индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси**, КО Горно Лисиче, Општина Аеродром, се изработува во согласност со член 58 став (6) од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 32/20, 111/23) и оформена со содржина уредена во член 60, член 61 и член 62 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Проектната програма за **Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план на урбанистички план на дел од КП2790, дел од КП2791, дел од КП2793/2, КП2793/1, КП2793/8, КП2793/9, КО Горно Лисиче вон град, Општина Аеродром** е изработена од правно лице со лиценца за изработување на урбанистички планови **ИН-ПУМА ДООЕЛ Скопје**, во согласност со член 61 став (1) од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 32/20, 111/23).

Согласно член 6, од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23) кој гласи: Класификација на видови на градби и нивни намени, основната класа на намена во урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план гласи:

- Г2 – Индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси

1.1. ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Предметниот локалитет се наоѓа на територијата на Општината Аеродром, во КО Горно Лисиче вон град. Планскиот опфат зафаќа дел од КП2790, дел од КП2791, дел од КП2793/1, КП2793/2, КП2793/8 и КП2793/9.

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план на дел од КП2790, дел од КП2791, дел од КП2793/2, КП2793/1, КП2793/8, КП2793/9, КО Горно Лисиче вон град, Општина Аеродром

Границата на планскиот опфат е прикажана во графичките прилози и е дефинирана со следниве координати на прекршните точки:

Површина: 8098.4790m²
Периметар: 524.2748m

	X	Y
T1	4646558.8981	7542434.9391
T2	4646560.4900	7542429.3100
T3	4646567.0200	7542432.3000
T4	4646574.0900	7542435.5300
T5	4646597.4900	7542446.2200
T6	4646607.7800	7542423.4400
T7	4646608.2500	7542422.4100
T8	4646615.9800	7542405.8600
T9	4646623.8600	7542389.0100
T10	4646582.7500	7542370.8600
T11	4646578.1200	7542368.8200
T12	4646578.4800	7542367.5900
T13	4646582.7300	7542352.1800
T14	4646587.8900	7542333.4600
T15	4646589.5600	7542334.2600
T16	4646631.6200	7542352.0300
T17	4646639.6600	7542355.8800
T18	4646664.5100	7542364.9700
T19	4646665.9800	7542365.6900
T20	4646675.9800	7542370.1100
T21	4646687.6000	7542375.6000
T22	4646675.4500	7542400.7700
T23	4646655.4700	7542438.0900
T24	4646655.0600	7542443.1100
T25	4646622.4751	7542490.2598
T26	4646595.2921	7542452.0057
T27	4646571.9700	7542441.0700

Површината на проектниот опфат изнесува **8098.4790m²**, односно **0.8098 ha**.

1.2. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Постојната состојба на проектниот опфат представува делумно изградено земјиште. Потребно е да се обезбеди урбан развој во границите на проектниот опфат, односно дефинирање на внатрешниот пристапен и стационарен сообраќај, како и нови површини за градба со основна класа на намена **Г2 – Индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси**.

Изработувањето и донесувањето на **Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план на урбанистички план на дел од КП2790, дел од КП2791, дел од КП2793/2, КП2793/1, КП2793/8, КП2793/9, КО Горно Лисиче вон град, Општина Аеродром** со намена **Г2 – Индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси**, да биде во согласност со Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 32/20, 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23), Закон за урбано зеленило (Службен Весник на Република Македонија број 11/18 и 42/20), Закон за безбедност во сообраќај (Сл.Весник број 169/15, 226/15, 55/16 и 11/18), Закон за заштита на животната средина („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 89/22), Закон за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија“ број 67/2004, 14/2006, 84/2007, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21), Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21).

Планирањето на новите површина за градба, висините на градбата, процентот на изграденост, коефициентот на искористеност, одредување на минимален процент (на ниво на градежна парцела) на зелениот фонд со уредување на просторот околу градбите, одредувањето на потребен број места за паркирање, како и другите урбанистички параметри за градежните парцели, да бидат во согласност со важечките стандарди и нормативи за урбанистичко планирање согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23), но одредени според специфичноста на основната класа на намена.

При изработувањето на **Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план на урбанистички план на дел од КП2790, дел од КП2791, дел од КП2793/2, КП2793/1, КП2793/8, КП2793/9, КО Горно Лисиче вон град, Општина Аеродром** со намена **Г2 – Индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси**, да се почитуваат сите податоци, информации и мислења добиени од органите на државната управа и другите субјекти.

Со реализација на оваа Планска документација ќе дојде до развој на постојните дејности, кои ќе ги зголемат економските ефекти во овој регион, а исто така ќе дојде до активирање и на останатите дејности непосредно поврзани со изработката и ефектуирањето на урбанистички решенија и тоа проектирањето, градежништвото, комуналните дејности, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, јавните функции и др. Многу важен фактор при изработка на Урбанистичката документација е согледување на можноста за финансирање за реализација на планската документација, како и исплатливоста на инвеститорот во истиот. При донесување на одлуката за изработка на оваа планска документација, токму овој фактор беше и пресуден. Самата заинтересираност на потенцијалниот инвеститор зборува за исплатливоста на изработката на оваа планска документација.

Поради ова проектниот развој треба да се насочи кон економско издржано решение во областа на сообраќајот, инфраструктурата и намената на просторот и системот на градба.

1.3. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРА

Во рамки на локацијата да се дефинира внатрешната сообраќајна мрежа, стационарниот сообраќај, водовите на инфраструктурата.

При изготвувањето на **Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план на урбанистички план на дел од КП2790, дел од КП2791, дел од КП2793/2, КП2793/1, КП2793/8, КП2793/9, КО Горно Лисиче вон град, Општина Аеродром**, во однос на пристапот до локацијата и постојната сообраќајна мрежа, да се провери нејзината функционалност и состојба.

2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Земјиштето на предметниот простор со површина од 0.8098ха е неизградено земјиште.

БРОЈ НА КАТ. ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДА	КАТНОСТ	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	ВКУПНО БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСПОРИСТЕНОСТ	ВИД НА КОНСТРУКЦИЈА	КЛАСА НА НАМЕНА
дел од КП2793/1	1063 m ²	0 m ²	/	0m ²	0m ²	0.0%	0.00	/	НЗ
дел од КП2793/2	3821 m ²	330 m ²	П+1	661m ²	2839m ²	45.8%	0.74	МО	Г2
		1089 m ²	П+1	2179m ²				МО	Г2
дел од КП2793/8	114 m ²	0 m ²	/	0m ²	0m ²	0.0%	0.00	/	НЗ
дел од КП2793/9	86 m ²	0 m ²	/	0m ²	0m ²	0.0%	0.00	/	НЗ
дел од КП2790	1634 m ²	0 m ²	/	0m ²	0m ²	0.0%	0.00	/	НЗ
дел од КП2791	1381 m ²	0 m ²	/	0m ²	0m ²	0.0%	0.00	/	НЗ
Вкупно:	8098 m²	1420 m²	/	2839m²	2839m²	17.5%	0.35	/	

Во проектниот опфат присутна е електроенергетски објекти и инфраструктура во сопственост на **ЕВН Електродистрибуција**. Во рамки на проектниот опфат има изведена 110kV надземна мрежа означена со полна плава линија, 10(20)kV подземна мрежа означена со црвена полна линија, 0.4kV подземна мрежа означена со полна портокалова линија и 10(20)/0.4kV трафостаница, согласно добиените податоци и информации од **Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје**, со бр.10-26/2-243 од 23.05.2022г.

Согласно допис од **АД Мепсо**, број 11-2765/1 од 16.05.2022, предметниот плански опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во нивна сопственост.

Согласно допис од **Агенција за електронски комуникации (АЕК)**, број 1404-3480/2 од 15.12.2022, во предметниот плански опфат нема изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Согласно допис од **Македонски Телеком АД Скопје**, број 43085 од 09.12.2022, во границите на предметниот плански опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Согласно допис од **А1 Македонија ДООЕЛ Скопје**, број 11-8196/1 од 06.12.2022, во границите на предметниот плански опфат има постојни подземни/надземни инсталации означени со испрекинатата портокалова линија.

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план на дел од КП2790, дел од КП2791, дел од КП2793/2, КП2793/1, КП2793/8, КП2793/9, КО Горно Лисиче вон град, Општина Аеродром

Согласно допис од **НЕР АД Скопје, број 15-1780/2 од 17.05.2022**, на предметниот проектен опфат поминува трасата на Магистралниот гасовод Делница 5: Скопје – Тетово – Гостивар и истиот е во фаза на изградба. При изработката на Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план потребно е да се почитуваат нормативите од **Правилникот за техничките услови и нормативи за безбеден транспорт на течни и гасовити јагленоводороди со магистрални нафтоводи и гасоводи и со нафтоводи и гасоводи за меѓународен транспорт**, Службен лист на СФРЈ, број 26 од 24.05.1985г.

Согласно допис од **Јавно претпријатие за државни патишта (ЈПДП), број 10-12159/2 од 12.12.2022**, предметниот плански опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на претпријатието.

Согласно допис од **ЈП Водовод и канализација – Скопје, број 1302-1980/2 од 05.07.2023г**, не постои евидентирана хидотехничка инфраструктура во нивна сопственост.

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА, ВО КОЈА Е УТВРДЕН ПРОСТОР ОПРЕДЕЛЕН СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ ВО КОЈ МОЖЕ ДА СЕ ПОСТАВУВААТ ПОВЕЌЕ ГРАДБИ

3.1. ДЕЈНОСТИ И АКТИВНОСТИ КОИ СЕ ОДВИВААТ ВО ГРАДБИТЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

Согласно програмските проекции на Општина Аеродром и изработената Проектна програма, со овој Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план се планираат следните основни класи на намени:

- **Г2 – Индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси**, согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23);

Површината во границите на проектниот опфат е делумно изградено земјиште, односно има два објекти со вкупна површина под објект од 1419м² и основна класа на намена Г2 – Индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси.

3.2. ВНАТРЕШНИ СООБРАЌАЈНИЦИ И НАЧИН НА ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПОТРЕБЕН БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА

Пристапот до новопроектираната градежна парцела е од локален пат Горно Лисиче. Пристап во локацијата се планира од две места. Едниот влез води до паркинг за вработените, а другиот води директно до индустриските хали, за товар и истовар на материјали и суровини.

Собраќајот внатрешно е решен со внатрешна улица. Околу планираните објекти има и пешачки патеки.

Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај потребите за паркирање за градежната парцела ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела со почитување на потребен број паркинг места, како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба согласно член б1 од Правилникот за стандарди и нормативи за

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план на дел од КП2790, дел од КП2791, дел од КП2793/2, КП2793/1, КП2793/8, КП2793/9, КО Горно Лисиче вон град, Општина Аеродром

урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

3.3. ПАРТЕРНО РЕШЕНИЕ СО ХОРТИКУЛТУРА

Под урбано зеленило во смисла на овој закон се подразбираат зелените површини во границите на планскиот опфат на урбанистички план, урбанистичко-планска документација, регулациски план на генерален урбанистички план, архитектонско-урбанистички проект, како и зелените површини во непосредна близина на градот, надвор од планскиот опфат, кои со посебен акт се дадени во надлежност на општините со седиште во градот, како парк-шуми, спортско-рекреативни центри и друго. („Службен весник на Република Македонија“, број 11/18, 42/20, Закон за урбано зеленило, член 1, став 2)

Во рамки на градежната парцела, согласно член 20, став 1, од Законот за урбано зеленило („Службен весник на Република Македонија“, број 11/18, 42/20), при изработка на сите планови и проекти од членот 1, став 2, треба да се обезбеди минимум 20% зеленило на секоја градежна парцела. Следствено на тоа, во рамки на планскиот опфат, во **Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план на урбанистички план на дел од КП2790, дел од КП2791, дел од КП2793/2, КП2793/1, КП2793/8, КП2793/9, КО Горно Лисиче вон град, Општина Аеродром**, потребно е да се обезбеди минимум 20% зеленило.

3.4. ВОДОВИ И ИНСТАЛАЦИИ НА ИНФРАСТРУКТУРИТЕ

Во проектниот опфат присутна е електроенергетска инфраструктура во сопственот на **ЕВН Електродистрибуција**. Во границата на проектниот опфат има изведена надземна мрежа 110kV со заштитен појас 2x20м означена со полна плава линија, подземна мрежа 10(20) kV со заштитен појас од 2x1м означена со полна црвена линија и подземна мрежа 0.4 kV означена со полна портокалова линија. Исто така има податоци за постојна трафостаница на соседна катастарска парцела број КП2793/7, со моќност 10(20)/0.4 kV.

Согласно допис од **НЕР АД Скопје, број 15-1780/2 од 17.05.2022**, низ предметниот проектен опфат поминува трасата на Магистралниот гасовод Делница 5: Скопје – Тетово – Гостивар со заштитен појас од 2x12.5м и истиот е во фаза на изградба. При изработката на Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план почитувани се нормативите од **Правилникот за техничките услови и нормативи за безбеден транспорт на течни и гасовити јагленоводороди со магистрални нафтоводи и гасоводи и со нафтоводи и гасоводи за меѓународен транспорт**, Службен лист на СФРЈ, број 26 од 24.05.1985г.

Согласно допис од **А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, број 11-8196/1 од 06.12.2022**, во границите на предметниот плански опфат има постојни подземни/надземни инсталации означени со испрекинатата портокалова линија.

Согласно допис од **ЈП Водовод и канализација – Скопје, број 1302-1980/2 од 05.07.2023г**, не постои евидентирана хидотехничка инфраструктура во нивна сопственост. Поради тоа при изведбата на проектното решение потребно е изведба на бунар за редовно водоснабдување во проектниот опфат. Исто така потребна е изведба на сепричка јама со почитување на сите стандарди и норми за изведба на истата, за одведување на фекалиите.

4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

- 4.1 Одредбите за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на планот и имаат дејство само врз градителската активност која ќе уследи по стапување во сила на деталниот урбанистичкиот план.
- 4.2 Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.
- 4.3 Параметрите се применуваат во рамките на утврдената граница на опфатот. Специфичните параметри за уредување на просторот се однесуваат на градежните парцели поединечно.
- 4.4 Во планскиот опфат има 1 градежна парцела.
- 4.5 Со овој урбанистички проект вон опфат на урбанистички план главна цел е формирање на една градежна парцела ГП 1.1. Со урбанистичкиот проект одредени се:
 - регулациони линии
 - граници на градежни парцели
 - површини за градење
 - намена на земјиштето и градбите
- 4.6 Во **Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план на урбанистички план на дел од КП2790, дел од КП2791, дел од КП2793/2, КП2793/1, КП2793/8, КП2793/9, КО Горно Лисиче вон град, Општина Аеродром** предвидени се следните класи на намени:
 - **Г2 – Индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси**
- 4.7 Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план треба да овозможи сообраќајно поврзување до секоја градежна парцела. Сообраќајниот пристап до парцелата е преку локален пат.
- 4.8 Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај потребите за паркирање за градежните парцели ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела, со почитување на потребниот број паркинг места согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).
- 4.9 Процент на изграденост на земјиштето (P) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго. Коефициент на искористеност (K) на земјиштето е урбанистичка големина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште. Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени катови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи.
- 4.10 Паркирањето е во рамките на градежна парцела. Потребниот број на паркинг места за секоја градба е според нејзината намена или големина, т.е. ќе се одреди спрема

класата на намена, а пропишана со Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

- 4.11 Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти.
- 4.12 При диспозиција на површините за градење се применуваат одредбите од Член 107 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).
- 4.13 Комуналниот отпад - сметот ќе се одлага во контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат, од каде ѓубрето ќе се евакуира во регионалната депонија.
- 4.14 Доколку при реализација на урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со одредбите од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 32/20, 111/23).

За сè што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИТЕ ЗА СЕКОЈА УРБАНИСТИЧКА ЕДИНИЦА ЗА ПЛАНИРАЊЕ

Во проектниот опфатот се планира градежна парцела со површини за градење со следните основни класи на намени:

- **Г2 – Индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси**

Во рамките на планскиот опфат дефинирана е 1 градежна парцела.

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1.1

Основна класа на намена: Г2 – Индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси

Во рамки на градежната парцела планирани се 4 површини за градба со основна класа на намена Г2 – Индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси, покрај 2-те постојни површини за градба.

За сите наменски зони со основна класа на намена **Г2 – Индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси**, одредени се следниве компатибилни класи на намена: Б1, Д2, Д3, Г3 и Г4 со максимално дозволено учество од 30% од основната класа на намена.

• ОБЈЕКТ БРОЈ 3

Висина на венец: 7.5м

Број на катови: П

Пристап: од внатрешна сообраќајница

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план на дел од КП2790, дел од КП2791, дел од КП2793/2, КП2793/1, КП2793/8, КП2793/9, КО Горно Лисиче вон град, Општина Аеродром

- **ОБЈЕКТ БРОЈ 4**

Висина на венец: 9.45м

Број на катови: П+1

Пристап: од внатрешна сообраќајница

- **ОБЈЕКТ БРОЈ 5**

Висина на венец: 3.5м

Број на катови: П

Пристап: од внатрешна сообраќајница

- **ОБЈЕКТ БРОЈ 6**

Висина на венец: 3.5м

Број на катови: П

Пристап: од внатрешна сообраќајница

Паркирање: Паркирањето да се реши во рамки на сопствена парцела. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Зеленило: Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела, потребно е да изнесува минимум 20%.

5. МЕРКИ ЗАШТИТА

Законската регулатива со која се регулираат мерките за заштита, релевантна за изработка на **Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план на урбанистички план на дел од КП2790, дел од КП2791, дел од КП2793/2, КП2793/1, КП2793/8, КП2793/9, КО Горно Лисиче вон град, Општина Аеродром**, е следната:

- Закон за заштита на животната средина („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 89/22);
- Закон за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија“ број 67/2004, 14/2006, 84/2007, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21);
- Закон за квалитетот на амбиентниот воздух („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21);
- Законот за управување со отпад („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 216/21);
- Закон за заштита од бучава во животната средина („Службен весник на Република Македонија“ број 79/2007, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21);

- Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21);
- Закон за водите („Службен весник на Република Македонија“ број 87/2008, 6/2009, 161/2009, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21);
- Уредбата за класификација на површинските води („Службен весник на Република Македонија“ број 99/16 и 246/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 276/19 и 256/21);
- Правилникот за граничните вредности за дозволените нивоа на емисии и видови на загадувачки супстанции во отпадните гасови и пареи кои ги емитираат стационарните извори во воздухот („Службен весник на Република Македонија“ број 141/10 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 223/19);
- Уредба за спроведување определување на проектите и за критериумите врз основана кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оцена на влијанијата врз животната средина („Службен весник на Република Македонија“ број 74/05, 109/09, 164/12 и 202/16);
- Правилник за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

5.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Се препорачува да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии. Зелените површини во планскиот опфат да се уредат со автохтони видови со висок биоакумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материи во воздухот и почвата.

Мерките за избегнување, спречување или намалување на штетните ефекти од загадување на амбиентниот воздух, врз човековото здравје, како и за животната средина како целина, преку утврдување на граничните вредности за квалитетот на амбиентниот воздух, се предмет на уредување на Законот за квалитет на амбиентниот воздух Закон за квалитетот на амбиентниот воздух („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15 и 146/15 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21).

Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на емисии на загадувачки супстанции во амбиенталниот воздух кои се опфатени со државната и/или со локалните мрежи, согласно со овој закон се должни да:

1. Инсталираат и да одржуваат во исправна состојба мерни инструменти за следење на емисиите на местото на изворот и
2. Обезбедат редовно следење, мерење и обработка на податоците на емисиите од изворот на загадувањето и за тоа да водат дневник.

Мониторингот на квалитетот на амбиентниот воздух и изворите на емисии од определени поединечни стационарни извори:

1. Правните и физичките лица сопственици, односно корисници на определени инсталации кои се извор на загадувачки супстанции во амбиентниот воздух, а кои не се опфатени во државата и/или локалните мрежи за мониторинг, се должни да изградат систем за следење на изворот на емисии и контрола на квалитетот на амбиентниот воздух во реонот на објектот.
2. Лицата од ставот (1) на овој член следењето и мерењето можат да го вршат преку сопствени служби или преку научни и стручни организации или други правни лица, доколку се акредитирани за вршење на мониторинг на квалитетот на амбиентниот воздух, во согласност со овој закон и друг закон.

За утврдување на степенот на загаденост на амбиентниот воздух, изворите на загадување, како и нивното штетно влијание врз квалитетот на воздухот, се установува Катастарот на загадувачи на воздухот.

Потребно е да се изврши озеленување на просторите околу објектите во рамките на секоја градежна парцела поодделно, со што ќе се изврши подобрување на микроклимата во локалитетот.

5.1.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КВАЛИТЕТОТ НА ВОЗДУХОТ

Контаминацијата на почвата со тешки метали, предизвикана од антропогените активности зазема доминантно место во урбанизираниот дел на општината. Контаминацијата на почвата со природно потекло е далеку послабо застапена и има минорно квантитативно значење.

Традиционалните методи за третман на контаминираниите локалитети со тешки метали (измивање на контаминентите, нивна солидификација и друго) може да бидат направени *in-situ*, на самата локација, или *ex-situ*, преку отстранување на почвата и спроведување на третманот на друга локација.

Фиторемедијацијата е најповолна метода за отстранување, деградација или апсорбција на тешките метали во почвата преку правилен избор на растенија, хиперакумулатори, на контаминираната површина. Најприменувани механизми за фиторемедијација се ризофилтрација, фитоекстракција и фитостабилизација.

5.1.2. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД БУЧАВА

Во планскиот период треба да се стават во функција мерни места за следење на бучавата. Како краткорочен приоритет треба да се постави изработката на Програма за работа на државната односно локалните мрежи за мониторинг на бучавата.

Во рамки на планскиот опфат не се планира голема фреквенција на возила кои би биле извор на прекумерна бучава.

5.1.3. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ПРИРОДАТА И БИОЛОШКА РАЗНОВИДНОСТ

Со Законот за заштита на природата Закон за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија“ број 67/2004, 14/2006, 84/2007, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21) предвидено е да се преземаат и мерки за заштита на природата и биолошката разновидност.

Согласно Член 47 од овој Закон предвидено е заштитата на екосистемите и живеалиштата да се остварува преку спроведување на мерки и активности за заштита на природата, одржливото користење на природните богатства и планирањето и уредувањето на просторот. Надлежниот орган за вршење на стручни работи од областа на заштитата на природата ја следи состојбата со загрозените и значајните живеалишта во екосистемите согласно со одредбите на овој закон.

Согласно Законот за заштита на природата предвидени се и Мерки за зачувување на типовите живеалишта во поволна состојба на зачуваност, Член 50.

(1) Мерките за зачувување на типовите живеалишта во поволна состојба на зачуваност ги пропишува министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на заштитата на природата по претходно прибавено мислење од

министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на земјоделството, шумарството, ловството и рибарството.

(2) Мерките за зачувување на типовите живеалишта во поволна состојба на зачуваност се вклучуваат во изработката на просторните и урбанистичките планови.

(3) Физичките и правните лица кои вршат дејности на подрачјето на распространување на типовите живеалишта се должни да ги спроведуваат пропишаните мерки од ставот (1) на овој член.

5.2. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Согласно Законот за одбрана (Службен весник на Република Македонија, број 42/01, 5/03, 58/06, 110/08, 51/11, 151/11, 251/15, Службен весник на Република Северна Македонија, број 42/20), Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21) и Законот за управување со кризи (Службен весник на Република Македонија, број 29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16 и 83/18), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Врз основа на Член 29 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

1. при планирањето и уредувањето на просторот и населбите,
2. во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материји, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и
3. при изградба на објекти и инфраструктура. Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

1. изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
2. регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
3. изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините;
4. обезбедување на противпожарни пречки;
5. изградба на објекти за заштита и
6. изградба на потребната инфраструктура.

При примена на планските решенија на урбанистичкиот план вон населено место, за сè што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Службен весник на Република Македонија, број 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Службен весник на Република Македонија, број 76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Службен весник на Република Македонија, број 8/05).

5.2.1. ЗАСОЛНУВАЊЕ

Согласно член 62 од Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21), јавните засолништа се планираат согласно Програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и Програмата на единицата на локална самоуправа на Општина Аеродром за мерките за заштита и спасување и истите се вградени во урбанистичките планови.

Начинот на изградба на јавни засолништа и одржување и користење на веќе изградените засолништа и другите заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со Уредба се утврдува од Владата („Сл.весник на РМ“ број 80/05).

5.2.2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на планска документација да се почитуваат, пропишаните мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други автоматски непогоди, согласно Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Согласно член 67 од Законот за заштита и спасување, заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

5.2.3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ НА ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на **Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план на урбанистички план на дел од КП2790, дел од КП2791, дел од КП2793/2, КП2793/1, КП2793/8, КП2793/9, КО Горно Лисиче вон град, Општина Аеродром**, да се предвидат пропишаните мерки за заштита од пожари, експлозии и опасни материи согласно: Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21), Законот за пожарникарство („Сл.весник на РМ“ бр.67/04), Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи („Сл.весник на РМ“ бр.32/11), Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежни објекти („Сл.весник на РМ“ бр.94/09), Правилник за техничките нормативи за хидрантската мрежа за гаснење на пожари („Сл.весник на РМ“ бр.31/06), Правилник за изборот на видовите и на количините на противпожарните апарати со кои треба да располагаат правните лица и граѓаните, како и за критериумите што треба да ги исполнуваат правните лица кои што вршат сервисен преглед и контролно испитување на противпожарните апарати („Сл.весник на РМ“ бр.105/05), Правилник за начинот на определување на местата на кои задолжително треба да се наоѓаат уредите и инсталациите за заштита од пожари, другата противпожарна опрема, средствата за гаснење на пожари и противпожарните апарати, нивното одржување во исправна состојба, посебното обележување и достапност за употреба („Сл.весник на РМ“ бр.74/06 и 76/07) и другите позитивни прописи кои ја регулираат оваа проблематика.

Инсталациите, уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план на дел од КП2790, дел од КП2791, дел од КП2793/2, КП2793/1, КП2793/8, КП2793/9, КО Горно Лисиче вон град, Општина Аеродром

опасност за предизвикување на пожари и експлозии.

Во однос на заштитата од пожари и експлозии во планската документација да се предвиди и громобранската инсталација, согласно Правилникот за македонските стандарди за заштита на објекти од атмосферски празнења ("Сл.весник на РМ" бр.101/2000).

5.2.4. ЗАШТИТА ОД НЕЕКСПЛОДИРАНИ УБОЈНИ СРЕДСТВА И ДРУГИ ЕКСПЛОЗИВНИ СРЕДСТВА

Заштитата од неексплодирани убојни средства и други експлозивни средства опфаќа пребарување и пронаоѓање на НУС, одбележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови НУС и други експлозивни средства, како и транспорт до определено и уредено место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот, согласно Стандардно оперативните процедури на Дирекцијата за заштита и спасување, согласно член 80 од Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21).

5.2.5. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградба на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос спрема слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини да се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Република Македонија, изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Заштита и спасување од урнатини е регулирана во член 81 од Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21).

5.2.6. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ТЕХНИЧКО-ТЕХНОЛОШКИ НЕСРЕЌИ

Согласно член 82 од Законот за заштита и спасување заштитата и спасувањето од техничко-технолошки несреќи опфаќа преземање на превентивни и оперативни мерки во индустриските објекти, кои во производниот-услужниот процес употребуваат материји или постројки што предизвикуваат висок степен на загрозеност на луѓето, животните, растенијата и материјалните добра.

5.2.7. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СООБРАЌАЈНИ НЕСРЕЌИ

Согласно член 83 од Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21) спасувањето од сообраќајни несреќи опфаќа мерки и активности за спасување при настанати големи несреќи во патниот, железничкиот, воздушниот и водениот сообраќај во кои има поголем број повредени и загинати лица и/или е предизвикана голема штета.

5.3. ХУМАНИТАРНИ МЕРКИ

5.3.1. ЕВАКУАЦИЈА

Согласно член 84 и 85 од Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21) со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката од загрозените на побезбедни подрачја.

Евакуацијата се извршува до колку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.

5.3.2. МЕРКИ ЗА ЗДРИЖУВАЊЕ НА НАСТРАДАНО И ЗГРОЗЕНО НАСЕЛЕНИЕ

Згрижувањето на настрадано и загрозено население е предвидено во член 86 од Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21).

Согласно член 86 од Законот за заштита и спасување, згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење.

Републиката и единиците на локалната самоуправа од кои се згрижува населението ги покриваат трошоците за сместување и обезбедување на основните услови за живот.

5.3.3. РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Радиолошката, хемиската и биолошка заштита во Урбанистичко планската документација потребно е да се разработи согласно член 87 од Законот за заштита и спасување и другите подзаконски прописи кои ја регулираат оваа материја.

Потребно е да се планираат и можни локации за складирање и депонирање на тврдиот отпад кој ќе произлезе од производниот-услужниот процес, почитувајќи ги техничките норми при проектирањето. Во инфраструктурата да биде разработена и планирана фекалната канализација со цел да не дојде до загадување на природните водотеци. Во целост да се почитуваат нормативите и стандардите за зачувување и заштита на чистата и здрава животна средина.

5.3.4. ПРВА МЕДИЦИНСКА ПОМОШ

Согласно член 88 од Законот за заштита и спасување, прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето-заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

5.3.5. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ НА ЖИВОТНИ И ПРОИЗВОДИ ОД ЖИВОТИНСКО ПОТЕКЛО

Заштитата и спасувањето на животни и производи од животинско потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки за заштита на животните и производите од животинско

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план на дел од КП2790, дел од КП2791, дел од КП2793/2, КП2793/1, КП2793/8, КП2793/9, КО Горно Лисиче вон град, Општина Аеродром

потекло од дејствата на природните непогоди и други несреќи, согласно член 89 од Законот за заштита и спасување.

5.3.6. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ НА РАСТЕНИЈА И ПРОИЗВОДИ ОД РАСТИТЕЛНО ПОТЕКЛО

Заштитата и спасувањето на растенијата и производите од растително потекло опфаќа превентивни и оперативни мерки и активности за заштита од растителни болести, штетници, плевели, радиолошка, хемиска и биолошка контаминација и други видови на загрозување, согласно член 90 од Законот за заштита и спасување.

5.3.7. АСАНАЦИЈА НА ТЕРЕН

Асанацијата на теренот опфаќа пронаоѓање, собирање, идентификација, транспорт и погребување на загинати лица, собирање, транспорт и закоп на угинати животни, собирање и уништување на сите видови отпадни и други опасни материи што го загрозуваат животот и здравјето на луѓето, дезинфекција, дезинсекција и дератизација на теренот и објектите како и асанација на објектите за водоснабдување, согласно член 91 од Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21).

5.4. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПРЕЧУВАЊЕ НА ОШТЕТУВАЊА НА ВОДОСТОПАНСКИ ОБЈЕКТИ И ПОСТРОЈКИ

Во рамките на планскиот опфат, според добиените податоци **не** постојат водотеци за наводнување на земјоделски површини, за кои би било потребно планирање регулирање на водотекот.

Оттаму, за заштита на овој канал задолжително се применуваат одредбите на член 167 од Закон за водите („Службен весник на Република Македонија“ број 87/2008, 6/2009, 161/2009, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21), односно:

Заради заштита и спречување на оштетувања на водостопански објекти и постројки, се забранува:

1. да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се загрозува стабилноста на одбранбените насипи, да се копа земја, да се садат дрвја и грмушки, забиваат колци или да се подигаат огради, доколку не се составен дел на системот за одбрана од поплави;
2. да се копаат и дупчат бунари на растојание помало од 20 метри од ножицата на одбранбените насипи;
3. да се копаат прокопи и паралелни канали по должината на насипот поблиски од 10 метри од внатрешната и 10 метри од надворешната страна на ножицата на насипот;
4. во појасот на одбранбениот насип и други заштитни водостопански објекти и постројки да се сечат дрвја, врбајаци и грмушки што се составен дел на заштитата, одбранбените работи и мерки, ако тоа не е определено со планот за одржување на заштитните објекти и постројки;
5. да се пушта добиток за напасување и преминување преку или долж водостопанските објекти, ако тоа не е предвидено со планот за одржување на водостопанските објекти и постројки;
6. да се врши сообраќај долж или преку водостопанските објекти и постројки, освен на определени места за тоа (природни рампи);

7. да се фрлаат отпадоци, земја и други предмети со кои се затрупуваат каналите;
8. да се испуштаат отпадни води во објектите од хидросистемите и системите за наводнување и системите за одводнување;
9. да се изведуваат работи кои би можеле да ги променат условите за мерење на водата на хидрометриски профили кај хидролошките станици;
10. да се изведуваат работи кои би можеле да ја загрозуваат стабилноста на браната, одбранбените насипи и други водостопански објекти и постројки или нивното наменско користење, како и да се менуваат природните услови во околината на акумулацијата поради што би можело да дојде до лизгање на теренот, појава на ерозија или создавање на суводолици и порои;
11. да се градат напречни насипи, прегради, други објекти и насади во коритата на водотеците кои го влошуваат режимот на течението на водите;
12. да се вади песок, чакал, камен и друго од заштитните водостопански објекти и постројки, ако тоа не е предвидено со планот за нивно одржување и
13. да се вршат и други работи со кои се оштетуваат водостопански објекти и постројки.

5.5. МЕРКИ ЗА СПРЕЧУВАЊЕ НА БАРИЕРИ ЗА ЛИЦАТА СО ИНВАЛИДНОСТ

Составен дел на овој **Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план на урбанистички план на дел од КП2790, дел од КП2791, дел од КП2793/2, КП2793/1, КП2793/8, КП2793/9, КО Горно Лисиче вон град, Општина Аеродром**, се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на лица со инвалидитет во рамките на планскиот опфат. Ова особено се однесува на уредувањето на земјиштето за општа употреба во рамките на планскиот опфат, а пред сè планираната улична мрежа.

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, сите јавни пешачки површини се планирани со континуирана нивелета без скалести денивелации, со најголем подолжен наклон од 1,20%.

Поставувањето на трајна и времена урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува пешачкиот сообраќај, а особено на лица со инвалидност со колички.

При изработка на проекти за уредување на земјиштето за општа употреба, како и проекти за градбите од градежните парцели со основна класа на намена **Г2 – Индустриски згради од други преработувачки индустрии со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси**, задолжително се применуваат одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено – деловна намена (Службен весник на Република Македонија, број 17/15), одредбите на членовите 109 – 123 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Службен весник на Република Македонија, број 60/12 и 29/15), како и одредбите од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“ бр.225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

6.6. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА, ОДРЖУВАЊЕ И УРЕДУВАЊЕ НА ПОВРШИНСКИТЕ ВОДИ И КРАЈБРЕЖНИ ЗЕМЈИШТА

1. Заради заштита и одржување на природните и уредените речни корита и бреговите на водотеците, забрането е, освен со дозвола или согласност, изградба на постројки и објекти во заштитениот крајбрежен појас во широчина од 50 метри зад линијата на допирањето на педесетгодишната вода кај нерегулираните водотеци, односно зад ножицата на насипот кај регулираните водотеци, а во населените места ширината на крајбрежниот појас ја определува советот на општините и советот на градот Скопје на предлог на градоначалникот

на општината, по претходна согласност на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на животна средина.

2. Изведувањето на водостопанските објекти и постројки, како и други активности да се врши во согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на научно – техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците.

3. Објектите и постројките кои што во процес на производство, преработка, полнење и складирање, користат или применуваат опасни материи и супстанции што можат да влијаат врз квалитетот на водата, вклучувајќи и цевководи за транспорт на такви материи и супстанции, се градат, поставуваат, работат и одржуваат на начин што исклучува секако директно и индиректно загадување на подземните и површинските води.

4. Пристапот до крајбрежниот појас на водотеците, езерата и акумулациите за спорт, рекреација и слични активности е слободен.

5. Потребно е да се предвиди механички и биолошки третман на отпадните води од населени места и стопански комплекси, согласно Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води и Уредбата за класификација на водите (Сл.весник на Р.М . бр.18/99).

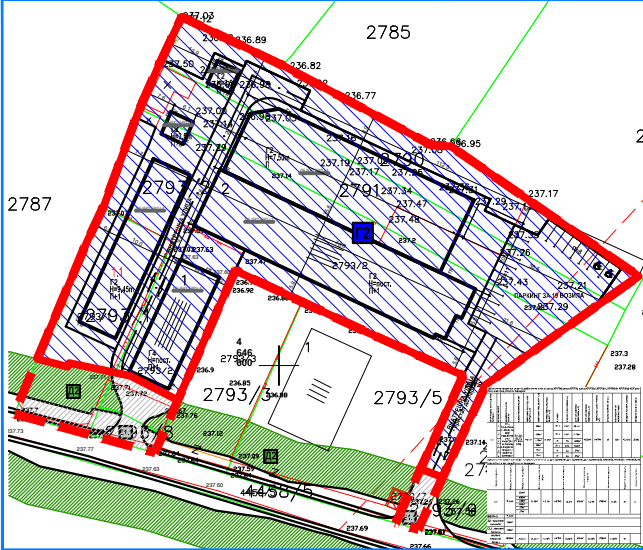
НУМЕРИЧКИ ДЕЛ – ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за дел од КП2790, дел од КП2791, дел од КП2793/2, КП2793/1, КП2793/8 и КП2793/9, КО Горно Лисиче вон град, Општина Аеродром															
НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	БРОЈ НА ОБЈЕКТ	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИВНИ НАМЕНИ	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (m ²)	ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ (m ²)	ВКУПНА ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ (m ²)	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА (m)	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА (m ²)	БРУТО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА (m ²)	ПОВРШИНА СО ЗЕЛЕНИЛО (m ²)	БРОЈ НА ПАРКИНГ МЕСТА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ЗЕЛЕНИЛО
1.1	1	Г2 – Индустриск и згради од други преработувачки индустриски со помалку загадувачки процеси – фабрички комплекси	Б1, Д2, Д3, Г3, Г4 (max 30%)	7431m ²	330m ²	3132m ²	П+1	пост.	661m ²	4552m ²	1487m ²	19	0.61	42.15%	20.0%
	2				1089m ²		П+1	пост.	2179m ²						
	3				1188m ²		п	7.5	1188m ²						
	4				450m ²		П+1	9.45	450m ²						
	5				37m ²		п	3.5	37m ²						
	6				37m ²		п	3.5	37m ²						

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за дел од КП2790, дел од КП2791, дел од КП2793/2, КП2793/1, КП2793/8 и КП2793/9, КО Горно Лисиче вон град, Општина Аеродром												
Број на парцела	Површина на парцела	Површина под објект	Вкупна површина под објект	Зеленило во парцела	Пешачки патеки во парцела	Коловоз во парцела	Паркинзи во парцела	Класа на намена				
1.1	7431m ²	330m ²	3132m ²	42.1%	1487m ²	20.0%	1031m ²	13.9%	1780m ²	24.0%	19	Г2
		1089m ²										
		1188m ²										
		450m ²										
		37m ²										
		37m ²										
ВКУПНО:	7431m ²											
Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	262m ²											
Е1.1 -ЛОКАЛНИ ПАТИШТА	405m ²											
ВКУПНО ПРОЕКТЕН ОПФАТ	8098m ²	3132m ²	3132m ²	42.10%	1487m ²	20.00%	1031m ²	13.90%	1780m ²	24.00%	19	

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ											
Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за дел од КП2790, дел од КП2791, дел од КП2793/2, КП2793/1, КП2793/8 и КП2793/9, КО Горно Лисиче вон град, Општина Аеродром											
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА						ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА					
Број на парцела	Број на катастарска парцела	Класа на намена	Површина на парцела	Изградена површина во приземјето m ²	Вкупна површина под објект m ²	Процент на изграденост % (плански опфат)	Предвидени градби	Поединечна намена на градбата	Максимална површина за градба m ²	Вкупна површина за градба m ²	Процент на изграденост % (плански опфат)
1.1	дел од КП2790, дел од КП2791 и дел од КП2793/2, КП2793/1, КП2793/8 и КП2793/9	Н3	8098	0 m ²	1420 m ²	17.53%	4	Г2	1188 m ²	1712	38.67%
		Г2		450 m ²							
		Г4		37 m ²							
				37 m ²							

ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА – ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ



2787

2785

2793/2

2791

2793/5

2793/3

4458/5

ЛЕГЕНДА:

- ▬ ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПАТ (ВЪВВНА)
- ▬ ГРАНИЦА НА НАМЕВСКА ЗОНА
- ▬ РЕГУЛАЦИОННА ГРАНИЦА (РГ)
- ▬ ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (ГП)
- ▬ РАДЕЖНА ГРАНИЦА (ГГ)
- ▬ ИЛИВЕРАЦИЯ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ▬ ЕЛЕМЕНТИ НА СОБРАЖАЛНИЦА
- ▬ ОСКА НА СОБРАЖАЛНИЦА

НАМЕНА НА ПОВЪРШИНИ:

- ▨ Г2 - Индустриен зград од други категории, изградени со постојатa адаптацион процес
- ▨ Г2 - Заведени и сообраќајно земени
- ▨ П2 - Покривна тераса

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОВ ОПАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
 на дел од КП2790, дел од КП2791,
 на дел од КП2793/2, КП2793/1,
 КП2793/8, КП2793/9,
 КО ГОРНО ЛИСЧЕ ВОВ ГРАД
 ОПШТИНА АЕРОДРОМ
 ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
 М=1:2000



ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИСТИКА, СОБРАЖАЊА И ВИСОКОТА
 МАКЕДОНИЈА

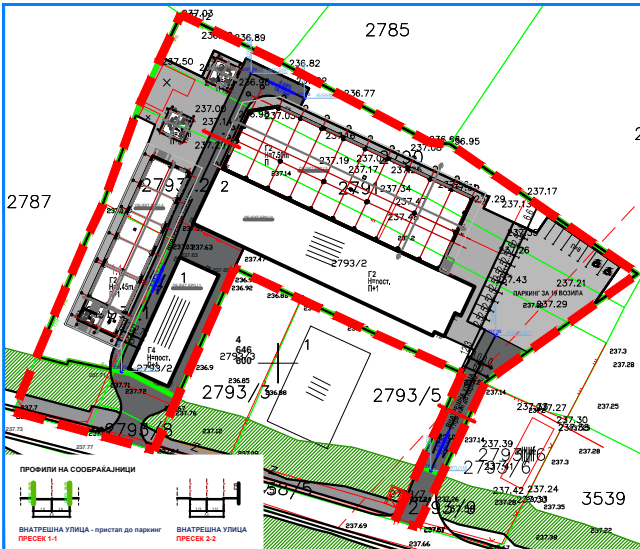
№	ИМЕНА НА ОБЈЕКТИТЕ	ПОВРШИНА	НАМЕНА	СТАТУС	КОМУНАЛНИ УСЛУГИ	ОСОБЕНА ЗАБЕЛЕЖКА
1	Г2	1500	Индустриен зград	Г2	Г2	
2	Г2	1200	Индустриен зград	Г2	Г2	
3	Г2	800	Индустриен зград	Г2	Г2	
4	Г2	600	Индустриен зград	Г2	Г2	
5	Г2	400	Индустриен зград	Г2	Г2	
6	Г2	300	Индустриен зград	Г2	Г2	
7	Г2	200	Индустриен зград	Г2	Г2	
8	Г2	100	Индустриен зград	Г2	Г2	
9	Г2	50	Индустриен зград	Г2	Г2	
10	Г2	50	Индустриен зград	Г2	Г2	
11	Г2	50	Индустриен зград	Г2	Г2	
12	Г2	50	Индустриен зград	Г2	Г2	
13	Г2	50	Индустриен зград	Г2	Г2	
14	Г2	50	Индустриен зград	Г2	Г2	
15	Г2	50	Индустриен зград	Г2	Г2	
16	Г2	50	Индустриен зград	Г2	Г2	
17	Г2	50	Индустриен зград	Г2	Г2	
18	Г2	50	Индустриен зград	Г2	Г2	
19	Г2	50	Индустриен зград	Г2	Г2	
20	Г2	50	Индустриен зград	Г2	Г2	

ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
 ИДЕНТИФИКАЦИОНЕН ЛИСТ НА ОБЈЕКТИТЕ ВО ОБЛАСТЕТА НА
 ПРОЕКТИРАЊЕТО НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВОВ ОПАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
 НА ДЕЛ ОД КП2790, ДЕЛ ОД КП2791, НА ДЕЛ ОД КП2793/2, КП2793/1,
 КП2793/8, КП2793/9, КО ГОРНО ЛИСЧЕ ВОВ ГРАД ОПШТИНА АЕРОДРОМ
 ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА М=1:2000

ПЛАНИР ПОТВОРИЧНИ
 ВЕНА АНДРЕВА,
 МЕДИУМ БРОЈ 1000
 БЕЛАСЛИЦА БР. 1000

СОБРАЖАЛНИЦА
 ВЕНА АНДРЕВА,
 МЕДИУМ БРОЈ 1000
 БЕЛАСЛИЦА БР. 1000

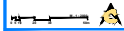
МАКЕДОНСКИ
 АНДРЕВА
 МЕДИУМ БРОЈ 1000
 БЕЛАСЛИЦА БР. 1000



- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТОТ ОФАТ (В ЦИВНА)
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (РЛ)
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (ГП)
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА (ГЛ)
 - T, X** ИМЕРИСТИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАНИЦА
 - ОСА НА СООБРАЌАНИЦА
 - ▨ ЗО - Заштита и сообраќајно значајно
 - НИВЕЛМАН
 - БРОЈЕВНА КОТА
 - ПРЕСЕК / ПРОФИЛ НА СООБРАЌАНИЦА

- СООБРАЌАНИЦИ ПОВРШНИ**
- ВНАТРЕШНА СООБРАЌАНИЦА
 - ПАРКОВ
 - ТРОТОАР
 - БЕЛОСНЕЖНОСКА ПАТВА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОЈ ОФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
 на дел од КП2790, дел од КП2791,
 на дел од КП2793/2, КП2793/1,
 КП2793/8, КП2793/9,
 КО ГОРНО ЛИШЧЕ во град
 ОПШТИНА АЕРОДРОМ
 ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
 М-1:2000



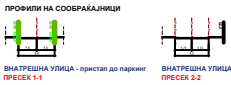
ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИСТИЧКИ СООБРАЌА И ВОДОСТАЈА
 УРБАНИСТИЧКИ СООБРАЌА И ВОДОСТАЈА

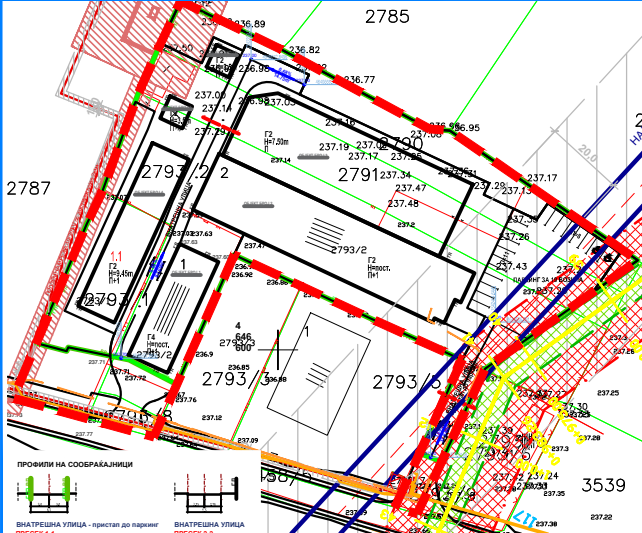
МАКЕДОНСКИ ИНЖЕНЕРСКИ КОЛЕГИУМ
 МАКЕДОНСКИ ИНЖЕНЕРСКИ КОЛЕГИУМ

ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
 ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И
 ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И
 ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И

ПЛАНИР ПОТГИСНИК
 ВЕНА АНДРЕЈСКА
 АНЖЕЛИНА
 СЕБЕСТОЈАТЕН БР. 04013

СОБРАЌАНИЦИ
 ВЕНА АНДРЕЈСКА
 АНЖЕЛИНА
 СЕБЕСТОЈАТЕН БР. 04013





- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПОРАТ (ВМРЕЖИЯ)
 - РЕГУЛАЦИОННА ГРАНИЦА (РГ)
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕБНА ПАРЦЕЛА (ГП)
 - ГРАДЕБНА ГРАНИЦА (ГГ)
 - - - ИМПОРТАЦИОННА ГРАДЕБНА ПАРЦЕЛА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - ОСНОВНА СООБРАЌАЈНИЦА
 - ГРЕСЕК / ПРОФИЛ НА СООБРАЌАЈНИЦА
 - НИВЕЛМАК
 - ВАСИЛСКО КОТА
 - ИНФРАСТРУКТУРА:**
 - ЕВН НАДЗЕМНА МРЕЖА 10KV
 - ЕВН ПОДЕМНА МРЕЖА 10KV
 - ЕВН ПОДЕМНА МРЕЖА 6KV
 - ЕВН ПОДЕМНА МРЕЖА 1KV
 - АТ - ПОСТОЈНИ ИНСТАЛАЦИИ
 - ЗОНА ЗА ТРАЈНА ВАСПРИМОРАЌИВАЊА ЗА ГАСОВИТЕ СЕТИ
 - ВАСПРИМОРАЌИВАЊА ЗА ГАСОВИТЕ СЕТИ
 - ИМПОРТИРАНИ ГАСОВИ
 - ГАСОВИ
 - ЗАШТИТНА ЗОНА НА ГАСОВИ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОВ ОПОРАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
 на дел од КП2790, дел од КП2791,
 на дел од КП2793/2, КП2793/1,
 КП2793/8, КП2793/9,
 КО ГОРВО ЛИСИЧЕ во општина АЕРОДРОМ
 ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
 М=1:2000



ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И СТРОИТЕЛСТВО

МАКЕДОНСКИ СТОЈАН КОВЧЕВИЌ ДООЕЛ Скопје

ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПЛАНИР ПОТРЕБНИК
 ВЕНА АНДРЕЈСКА
 БИЛКАСКИ БР 140/1

СОБРАЌАЈНИЦА
 ВЕНА АНДРЕЈСКА БИЛКАСКИ БР 140/1
 КО ГОРВО ЛИСИЧЕ, ОПШТИНА АЕРОДРОМ
 МАКЕДОНСКИ СТОЈАН КОВЧЕВИЌ ДООЕЛ
 СКОПЈЕ

