

# УРБАНПРОЕКТИНГ

Друштво за проектирање, трговија и инженеринг –ДООЕЛ Велес

Адреса: ул. "Никола Оровчанец" бр: 1, 1400 Велес, Р.Македонија

Тел./Факс. 043/222-744; 070/222-848

Mail: [urbanproekting@yahoo.com](mailto:urbanproekting@yahoo.com)



## ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г2-ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, НА КП 816, КО ДОЛНО ЛИСИЧЕ-ВГР, ОПШТИНА АЕРОДРОМ

Управител:

дипл.инж.арх. БИЉАНА ТАСЕВА

Технички број: **03/22**

АПРИЛ, 2022 година

ПРОЕКТ:

**Проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, на КП 816, КО Долно Лисиче-вгр, Општина Аеродром**

МЕСТО:

Општина Аеродром

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:

03/22

ИНВЕСТИТОРИ:

Александра Хаци-Кочкова Вељаноска

Број: 0805-50/155020220001342

Датум и време: 11.1.2022 г. 11:38:21

Дигитално потпишан од: CRRSM  
Централен Регистар на Република Северна Македонија  
Датум и час на потпишување: 11.01.2022 во 11:38:31  
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2  
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

## ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6229123
Целосен назив:	Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес
Кратко име:	ДПТИ УРБАН ПРОЕКТИНГ Велес
Седиште:	ВЛАДИМИР НАЗОР бр.2 ВЕЛЕС, ВЕЛЕС
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	16.5.2007 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4004007121369
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	2503957485005
Име и презиме/Назив:	БИЉАНА ТАСЕВА
Адреса:	АНДОН ШУРКОВ бр.25-1/10 ВЕЛЕС, ВЕЛЕС
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупен влог EUR:	5.000,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
ЕМБГ:	2503957485005
Име и презиме:	БИЉАНА ТАСЕВА
Адреса:	АНДОН ШУРКОВ бр.25-1/10 ВЕЛЕС, ВЕЛЕС
Овластувања:	Управител без ограничување, занимање: Дипломиран инженер архитект
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	urbanproekting@yahoo.com

**Напомена:**

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,  
Министерството за транспорт и врски издава

## ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за проектирање, трговија и инженеринг

УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес

ВЛАДИМИР НАЗОР бр.2 ВЕЛЕС, ВЕЛЕС

ЕМБС: 5217849

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

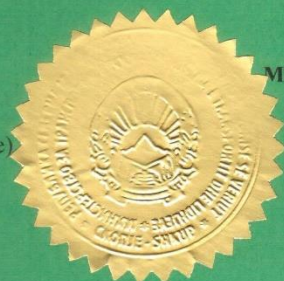
СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО  
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ  
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице  
ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0054

12.05.2021 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Благој Бочварски

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија со бр. 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија со бр. 225/20), а во врска со изработка на **Проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, на КП 816, КО Долно Лисиче-вгр, Општина Аеродром, УРБАН ПРОЕКТИНГ дооел – Велес** го издава следното

## РЕШЕНИЕ

### ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **Проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, на КП 816, КО Долно Лисиче-вгр, Општина Аеродром** со технички бр. 03/22, како планер се назначува:

**БИЉАНА ТАСЕВА** диа, овластување бр. 0.0367

Планерите се должни проектната програма да ја изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија со бр. 32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.С.Македонија со бр. 225/20), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ  
Биљана Тасева



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

**БИЉАНА ТАСЕВА**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)


Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на  
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0367**

Издадено на: 01.07.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

  
Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл. маш. инж.



**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА  
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Г2-ЛЕСНА  
ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, НА КП 816,  
КО ДОЛНО ЛИСИЧЕ-ВГР, ОПШТИНА АЕРОДРОМ**

Проектната програма треба да овозможи изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, на КП 816, КО Долно Лисиче-вгр, Општина Аеродром** и истиот треба да биде изработен согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 32/20) и Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 225/20 и 219/21).

Постапка за изготвување на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, на КП 816, КО Долно Лисиче-вгр, Општина Аеродром**, е покрената по иницијатива на сопственичката на катастарската парцела.

Урбанистичкиот проект опфаќа една катастарска парцела КП 816, КО Долно Лисиче-вгр врз која треба да се формира една градежна парцела со намена Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија.

Просторот дефиниран за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, на КП 816, КО Долно Лисиче-вгр, Општина Аеродром**, со својата местоположба припаѓа на територија на Општина Аеродром.

Катастарската парцела КП 816, КО Долно Лисиче-вгр, Општина Аеродром е опфатена со Просторен план на Република Македонија (Службен весник на Р.Македонија бр. 39/04) за која ќе бидат/се прибавени Услови за планирање на просторот од страна на Агенција за Планирање на Просторот.

Согласно нашето барање потребни ни се следните услови за изградба:

**Катастарска парцела:** КП 816, КО Долно Лисиче-вгр, Општина Аеродром

**Намена:** Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

**Површина на проектен опфат:** 2087м<sup>2</sup>

**Опис на проектниот опфат**

Со проектниот опфат ја опфаќа КП 816, КО Долно Лисиче-вгр, каде границата се совпаѓа со границите на катастарската парцела. Проектниот опфат е дефиниран со следните координати:

N	X	Y	N	X	Y
1	7543060.03	4646419.01	6	7543119.61	4646386.26
2	7543064.23	4646429.41	7	7543113.56	4646383.74
3	7543066.18	4646446.63	8	7543101.28	4646378.61
4	7543066.19	4646446.86	9	7543077.59	4646370.69
5	7543086.28	4646424.57	10	7543060.03	4646419.01

**Проектни барања за градбите**

Согласно плановите за инвестиција, како инвеститори, бараме да се предвиди една површина за градба со катност П+2 и висина до венец од 12,0м. За истата да се предвиди можност за разработка со Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште, доколку во иднина се јави потреба од повеќе површини за градба во рамки на површината за градба.

**Проектни барања за инфраструктурата**

Како инвеститор барам да се испланира целокупната потребна инфраструктура за приклучок на објектите, како и паркинг места за автомобили, додека паркинг места за товарни возила не се предвидуваат, со што истите нема да се задржуваат во парцелата. Пристапот до парцелата е од постоечки катастарски земјен пат од југоисточна страна.

**Инвеститор:**

Александра Хаџи-Кочкова Вељаноска



ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ  
К.О. ГОРНО ЛИСИЧЕ вон град

