

СЛУЖБЕН ГЛАСНИК НА ОПШТИНА АЕРОДРОМ - СКОПЈЕ

СЛУЖБЕН ГЛАСНИК НА ОПШТИНА АЕРОДРОМ - СКОПЈЕ Излегува по потреба Рок на рекламации 15 дена	22.11.2016 Скопје Број 16	год XI Претплата за 2016 година изнесува 1500,00денари Овој број чини 150,00денари
---	---------------------------------	---

[e-mail:aerodrom@aerodrom.gov.mk](mailto:aerodrom@aerodrom.gov.mk)

www.aerodrom.gov.mk



Скопје, ноември 2016 година

Врз основа на член 50, став 1, точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ“ број 05/02) и член 52 став 1 од Статутот на Општина („Службен гласник на Општина Аеродром“ број 20/2012, 21/2014, 23/2014), Градоначалникот на Општина Аеродром, донесе

РЕШЕНИЕ

за објавување на Одлуката за давање согласност за склучување на Договор за регулирање на меѓусебните права и обврски на ОУ „Гоце Делчев“ и ЈУДГ „Буба Мара“ во врска со обезбедување на топлинска енергија за објектот на градинка Лавче

Се објавува Одлуката за давање согласност за склучување на Договор за регулирање на меѓусебните права и обврски на ОУ „Гоце Делчев“ и ЈУДГ „Буба Мара“ во врска со обезбедување на топлинска енергија за објектот на градинка Лавче, донесена на педесет и осмата седница одржана на ден 21.11.2016 година..

Број 08-8039/1
22 ноември 2016 година
Скопје

Градоначалник
Ивица Коневски с.р.

Врз основа член 36 став 1 точка 10 и точка 15 од Законот за локална самоуправа (Службен весник на РМ бр. 05/02), член 24 став 1 точка 25 и точка 38 од Статутот на Општина Аеродром – пречистен текст („Службен гласник на Општина Аеродром“, број 20/2012) и барање број 09-468/1 од 14.11.2016 година, Советот на Општина Аеродром на 58-та седница, одржана на ден 21.11.2016 година, донесе

ОДЛУКА

за давање согласност за склучување на Договор за регулирање на меѓусебните права и обврски на ОУ „Гоце Делчев“ и ЈУДГ „Буба Мара“ во врска со обезбедување на топлинска енергија за објектот на градинка Лавче

Член 1

Со оваа Одлука се дава согласност за склучување на Договор за регулирање на меѓусебните права и обврски на ОУ „Гоце Делчев“ и ЈУДГ „Буба Мара“ во врска со обезбедување на топлинска енергија за објектот на градинка Лавче.

Член 2

Договорот од член 1 ќе се склучи со цел регулирање на меѓусебните права и обврски на ОУ „Гоце Делчев“ и ЈУДГ „Буба Мара“ во врска со обезбедување на топлинска енергија за новоотворениот објект на градинка Лавче, преку системот за греење на ОУ „Гоце Делчев“.

Член 3

Оваа Одлука влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Аеродром“.

Број 09-471/11
22 ноември 2016 година
Скопје

Претседател на Совет
на Општина Аеродром
Виктор Камилоски с.р.

Врз основа на член 50, став 1, точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ“ број 05/02) и член 52 став 1 од Статутот на Општина („Службен гласник на Општина Аеродром“ број 20/2012, 21/2014, 23/2014), Градоначалникот на Општина Аеродром, донесе

РЕШЕНИЕ

за објавување на Одлуката за прифаќање на Извештајот на Комисијата за спроведување на постапката за јавно приватно партнерство и потврдување на сите преземени дејства во постапка број 95/2016

Се објавува Одлуката за прифаќање на Извештајот на Комисијата за спроведување на постапката за јавно приватно партнерство и потврдување на сите преземени дејства во постапка број 95/2016, донесена на педесет и осмата седница одржана на ден 21.11.2016 година..

Број 08-8035/1
22 ноември 2016 година
Скопје

Градоначалник
Ивица Коневски с.р.

Врз основа на член 36 став 1, точка 15 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр. 5/2002), член 24, став 1, точка 37 од Статутот на Општината Аеродром – пречистен текст („Службен гласник на Општина Аеродром“, број 20/2012, 21/2014, 23/2014, Советот на општина Аеродром на 58-та седница одржана на ден 21.11.2016 година ја донесе следната

ОДЛУКА

за прифаќање на Извештајот на Комисијата за спроведување на постапката за јавно приватно партнерство и потврдување на сите преземени дејства во постапка број 95/2016

Член 1

Со оваа Одлука се прифаќа Извештајот на Комисијата за спроведување на постапката за јавно приватно партнерство број 16-7130/2 од 13.10.2016 година и се врши потврдување на сите преземени дејства во постапка број 95/2016, па со оглед на фактот дека немало доставено понуди се потврдува поништувањето на постапката за доделување на Договор за јавно приватно партнерство број 95/2016.

Член 2

Оваа одлука влегува во сила со денот на донесување, а ќе се објави во „Службен гласник на Општина Аеродром“.

Број 09-471/7
22 ноември 2016 година
Скопје

Претседател на Совет
на Општина Аеродром
Виктор Камилоски с.р.

Врз основа на член 50, став 1, точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ“ број 05/02) и член 52 став 1 од Статутот на Општина („Службен гласник на Општина Аеродром“ број 20/2012, 21/2014, 23/2014), Градоначалникот на Општина Аеродром, донесе

РЕШЕНИЕ

за објавување на Одлуката за избор на најповолна понуда по спроведена постапка за доделување на договор за воспоставување на јавно приватно партнерство

Се објавува Одлуката за избор на најповолна понуда по спроведена постапка за доделување на договор за воспоставување на јавно приватно партнерство, донесена на педесет и осмата седница одржана на ден 21.11.2016 година.

Број 08-8027/1
22 ноември 2016 година
Скопје

Градоначалник
Ивица Коневски с.р.

Врз основа на член 36 став 1 точка 15 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ“ број 05/02), член 21-а од Закон за концесии и јавно приватно партнерство („Службен весник на Република Македонија“ бр. 6/2012, 144/2014, 33/2015, 104/2015 и 215/2015) и член 24 став 1 точка 38 Статутот на ОА („Службен гласник на ОА“ бр.20/2012), Советот на Општина Аеродром на 58-та седница, одржана на ден 21.11.2016 година, донесе

ОДЛУКА

за избор на најповолна понуда по спроведена постапка за доделување на договор за воспоставување на јавно приватно партнерство

Член 1

Со оваа Одлука се врши избор на најповолна понуда за доделување на договор за воспоставување на јавно приватно партнерство за изградба на тениски спортски центар на КП 44/5 КО Кисела Вода 2, Г.П 1.7 утврдена во ДУП за четврт И14 спроведена врз основа на Одлука за започнување на постапка за јавно приватно партнерство број 09-272/2 од 18.07.2016 година и објавен оглас број 106/2016.

Член 2

За најповолен понудувач се избира Друштво за спорт ТЕННИСПАРК СКОПЈЕ ДООЕЛ Скопје МБ 7018045, ЕДБ МК4032015527653 како единствен понудувач во постапката за доделување на договор за воспоставување на јавно приватно партнерство број 106/2016, а по претходно поднесена понуда број 16-7789/1 од 10.11.2016 година.

Член 3

Предмет на јавното приватно партнерство е изградба на тениски спортски центар со пропратни содржини за потребите на Општина Аеродром (во натамошниот текст: ЈПП) на КП бр.44/5, КО Кисела Вода 2, евидентирано во Имотен лист бр.57600, со површина на градежна парцела од 23285м², согласно Извод од Детален урбанистички план локалитет за Четврт И14, којшто ќе биде користен во рок од 35 (триесетипет) години од денот на склучувањето на Договорот за воспоставување на јавно приватно партнерство.

Член 4

Жалба против оваа одлука може да се изјави до Државната комисија за жалби по јавни набавки во рок од осум дена од денот на приемот на оваа одлука.

Член 5

Оваа Одлука стапува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Аеродром“.

Број 09-471/8
22 ноември 2016 година
Скопје

Претседател на Совет
на Општина Аеродром
Виктор Камилоски с.р.

Врз основа на член 50, став 1, точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ“ број 05/02) и член 52 став 1 од Статутот на Општина („Службен гласник на Општина Аеродром“ број 20/2012, 21/2014, 23/2014), Градоначалникот на Општина Аеродром, донесе

РЕШЕНИЕ

за објавување на Одлуката за давање согласност за склучување на Договор за воспоставување на јавно приватно партнерство за изградба на тениски спортски центар на подрачје на Општина Аеродром

Се објавува Одлуката за давање согласност за склучување на Договор за воспоставување на јавно приватно партнерство за изградба на тениски спортски центар на подрачје на Општина Аеродром, донесена на педесет и осмата седница одржана на ден 21.11.2016 година.

Број 08-8026/1
22 ноември 2016 година
Скопје

Градоначалник
Ивица Коневски с.р.

Врз основа на член 22 точка 6 и член 36 став 1, точка 15 од Законот за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ бр. 5/2002), член 24, став 1, точка 37 од Статутот на Општината Аеродром – пречистен текст („Службен гласник на Општина Аеродром“, број 20/2012, 21/2014, 23/2014), член 40 став 4 од Законот за концесии и јавно приватно партнерство („Сл.весник на РМ“ бр. 6/2012, 144/14, 33/15, 104/15 и 215/15), Советот на Општина Аеродром на 58-та седница, одржана на ден 21.11.2016 година, донесе

ОДЛУКА

за давање согласност за склучување на Договор за воспоставување на јавно приватно партнерство за изградба на тениски спортски центар на подрачје на Општина Аеродром

Член 1

Со оваа Одлука се дава согласност за склучување на Договор за воспоставување на јавно приватно партнерство за изградба на тениски спортски центар на подрачје на Општина Аеродром на КП 44/5 КО Кисела Вода, утврдена во Имотен лист број 57600 на парцела Г.П. 1.7 утврдена во ДУП за четврт И14, Општина Аеродром, со - Друштво за спорт ТЕННИСПАРК СКОПЈЕ ДООЕЛ Скопје, по истекот на рокот за жалба на Одлуката за избор на најповолна понуда.

Член 2

Се задолжува и овластува Секретарот на Општина Аеродром, Ана Ристевска да го потпише Договорот кој ќе гласи:

Врз основа на Одлуката за започнување на постапка за доделување на договор за воспоставување на јавно приватно партнерство број 09-272/2 од 18.07.2016 година („Службен гласник на ОА“ број 10/2016), Одлуката за избор на најповолна понуда број _____ од _____ година, Одлуката за овластување на Градоначалникот на општина Аеродром за потпишување на договорот за воспоставување на јавно приватно партнерство број _____ од _____ година

Договорните страни:

1. Јавниот партнер Општина Аеродром со седиште на бул. Јане Сандански бр. 1096, 1000 Скопје ЕМБС _____ (во понатамошниот текст: јавен партнер) застапувана од Градоначалникот на општина Аеродром дипл. Правник Ивица Коневски И
2. Приватниот партнер Друштво за спорт ТЕННИСПАРК СКОПЈЕ ДООЕЛ Скопје со седиште на бул: АСНОМ бр.1, ЕДБ 4032015527653, ЕМБС 7018045, застапувано од _____ (во понатамошниот текст: приватен партнер) го склучија следниот

ДОГОВОР

ЗА ВОСПОСТАВУВАЊЕ НА ЈАВНО ПРИВАТНО ПАРТНЕРСТВО ВО ВРСКА СО ИЗГРАДБА НА ТЕНИСКИ СПОРТСКИ ЦЕНТАР

ДЕФИНИЦИИ НА ПОИМИТЕ И ПОЈАСНУВАЊЕ НА ПОИМИТЕ:

Член 1

- Јавно приватно партнерство значи форма на договорно регулирана, долгорочна соработка меѓу јавниот партнер и приватниот партнер, која се карактеризира со финансирање во изградба на Тениски спортски центар, управување и одржување Тенискиот спортски центар;
- “Концесија за јавна работа” е договор од ист вид како договорот за јавна набавка на работи, освен што надоместокот за тие работи се состои во право на користење на тие работи или од тоа право заедно со плаќање;
- “Приватен партнер” е домашно или странско правно или физичко лице или конзорциум со кого јавниот партнер склучува договор за воспоставување на јавно приватно партнерство, или кој за таа цел основа друштво за посебна намена;
- “Јавен партнер” е правно лице кое доделува договор за воспоставување на јавно приватно партнерство, и тоа:
 - o Република Македонија,
 - o општината, градот Скопје и општините во градот Скопје,
 - o јавните претпријатија, јавните установи, трговските друштва основани од Република Македонија, општината, градот Скопје и општините во градот Скопје и друштва врз кои државата или органите на општината, градот Скопје и општините во градот Скопје имаат директно или индиректно влијание преку сопственоста над нив, односно поседуваат поголем дел од капиталот на друштвото, имаат мнозинство гласови на акционерите/содружниците и именуваат повеќе од половина од членовите на управниот или надзорниот одбор, односно органите на управување на друштвото и
 - o други правни лица кои согласно со закон вршат јавни овластувања во делот на вршењето на јавните овластувања;
- Градење е изведување на претходни работи, изработка на проектна документација, вршење на подготвителни работи, изградба на нова градба, доградба и надградба на постојна градба, реконструкција и адаптација на постојната градба што опфаќа земјени работи, изведување на градежна конструкција, вршење на градежно-инсталатерски работи и градежно-завршни работи, вградување постројки или опрема и други работи со кои се оформува целината на градбата;
- Градба е се што настанало со изградба и е поврзано со земјиштето, а претставува физичка, техничко-технолошка и градежна целина заедно со изградените инсталации, односно опрема;
- Градилиште е ограден простор на кој се изведуваат работи на градење, доградба, надградба, реконструкција, адаптација, одржување и отстранување на градба, како и привремено зафатениот простор потребен за примена на соодветни градежни технологии;
- Основниот проект е збир на меѓусебно усогласени проекти со кои се дава техничко решение на градбата, се прикажува поставеноста на градбата во локацијата и исполнувањето на основните барања за градбата и истиот се изработува врз основа на извод од детален урбанистички план или урбанистички план за вон населено место или урбанистички план за село или државна, односно локална урбанистичка планска документација, а за линиските инфраструктурни градби врз основа на проект за инфраструктура изработен согласно со закон;
- ревизија на проектите за градење на градби од членот 57 на Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр.130/2009; 124/2010; 18/2011; 36/2011; 54/2011, 13/2012, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14 и 149/14) се врши заради потврдување на усогласеноста на проектите со одредбите од овој закон, стандардите и нормативите за проектирање и техничките прописи за градење и има овластување А и/или овластување Б за вршење ревизија;
- содржина и правно дејство на правото на сопственост: Сопственикот има право својата ствар да ја држи, целосно да ја користи и да располага со неа по своја волја, доколку тоа не е спротивно на закон или на некое право на друго лице;
- ИТФ е скратенка од Интернационална тениска федерација;
- објект на јавно приватно партнерство - тениски спортски центар за потребите на Општина Аеродром подразбира: изградба на тениски спортски центар во согласност со прифатената проектна документација и компатибилни содржини изградени согласно прифатената проектна документација;
- банкарската гаранција е правно дело со кое банката се обврзува спрема примачот на гаранцијата (корисникот-јавниот партнер) дека во случај трето лице (приватниот партнер) да не му ја исполни обврската во рокот на стасаноста, ќе му ја намира обврската ако бидат исполнети условите наведени во гаранцијата, ако банкарската гаранција содржи клаузула “без приговор”, на “прв повик” или содржи зборови што имаат исто значење, банката не може да ги истакнува спрема корисникот приговорите што наредбата како должник може да ги истакнува спрема корисникот по обезбедената обврска;
- редовно управување со тенискиот спортски центар претставува преземање на дејства во насока на остварување на основната намена на спортскиот центар;
- вонредно управување со тенискиот спортски центар подразбира отуѓување на целата ствар, промена на намената на ствартата, издавање на ствартата во закуп, засновање залог, засновање стварни службености, поголеми поправки и преправки и слично;
- инвестиционо и тековно одржување на тенискиот спортски центар претставува изведување на работи и преземање на дејства во насока на зачувување на основната намена на спортскиот центар во текот на неговото употребување согласно позитивните прописи и проектот за одржување и употребување, како и изведување на работи и преземање на дејства во рамките на тековно и инвестиционо одржување на главната тенискиот спортски центар за цело времетраење на овој договор во насока на зачувување на основната намена и исполнување на условите за одржување на спортски тренинзи и натпревари согласно важечките стандарди на ИТФ;
- употреба на градежен објект е вршење активности во градежен објект согласно со неговата намена утврдена со одобрението за градење и основниот проект;
- „Градежен дневник“ е документ кој што, за време на изведувањето на работите на изградбата, секојдневно и перманентно се води на градилиштето и во кој се внесуваат, како минимум, следните податоци: датумот, работното време, временските услови, бројот, структурата и квалификацијата на работната рака и персоналот на изведувачот, ангажираната градежна механизација, постројки, опрема, на изведувачот, описот на дневно извршените работи со точна назнака на позициите според предметот, разни известувања што ги разменуваат изведувачот и надзорот на градба и налози на надзорот на градба и сл. Изведувачот го води градежниот дневник во оригинал и копија, при што оригиналот е за надзорот на градба, а копијата останува за изведувачот. Во секој момент градежниот дневник треба да биде на располагање на надзорот на градба за преглед, коментари, корекции, забелешки и потпис.

- „Градежна книга“ е документ кој што, за време на изведувањето на работите на изградбата перманентно се води на градилиштето и во кој, врз основа на мерењата што заеднички ги извршиле изведувачот и надзорот на градба, или ги извршил изведувачот, а ги проверил и потврдил надзорот на градба, се внесуваат количините на вистински извршените работи на изградбата на позиции на предмерот. Изведувачот ја води градежната книга во оригинал и копија, при што оригиналот е за надзорот на градба, а копијата останува за изведувачот. Градежната книга во секој момент треба да биде на располагање на надзорот на градба за преглед, коментари, корекции и потпис;
- тенискиот спортски центар подразбира изградба на осум тениски терени, објект (П+1, со следни содржини: Игротека, Супермаркет, Канцеларии и Кафе бар), паркинг простор за сите основни и пропратни содржини, зеленило, опрема, партерно уредување на локацијата, коишто се во согласност со позитивните законски прописи и коишто се наведени во профатената проектна документација;
- проектна документација претставува архитектонско урбанистички проект, проект/елаборат за отстранување на градба, комплетен основен ревидиран проект, проект за подготвителни работи, проект за употреба и одржување, студија за оцена на влијанието на проектот врз животната средина, односно елаборат за заштита на животната средина одобрени од надлежен орган, проект за изведена состојба доставен од страна на приватниот партнер;
- поврзано друштво претставува друштво врз кое приватниот партнер кој спроведува јавно приватно партнерство кое се остварува како концесија за јавна работа има директно или индиректно доминантно влијание,
 - o кое може да врши доминантно влијание врз приватниот партнер кој спроведува јавно приватно партнерство кое се остварува како концесија за јавна работа или
 - o кое заедно со приватниот партнер кој спроведува јавно приватно партнерство кое се остварува како концесија за јавна работа е предмет на доминантно влијание на друго друштво.
- Доминантно влијание постои кога едниот субјект директно или индиректно:
 - А) е сопственик на поголемиот дел од капиталот во другиот субјект,
 - Б) го контролира мнозинството гласови врз основа на акциите и уделите издадени од страна на другиот субјект или
 - В) може да назначи повеќе од половина членови во органите на управување или во органот на надзор.

ЦЕЛ И ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРОТ

Член 2

Целта на овој договор е изградба на современ спортски центар: Тениски спортски центар со пропратни содржини со применети ИТФ упатства (во натамошниот текст : тениски спортски центар).

Член 3

Предмет на овој Договор е изготвување на архитектонско урбанистички проект за изградба на тениски спортски центар, студија за оцена на влијанието на проектот врз животната средина, односно елаборат за заштита на животната средина одобрени од надлежен орган, комплетен ревидиран основен проект за изградба на тениски спортски центар и компатибилни содржини согласно постојните параметри утврдени во важечките законски и подзаконски акти и стандардите на ИТФ, по потреба изработка на проект за преместување на инсталации, изготвување на проект/елаборат за начинот на отворање на градилиште и третман на градежен шут, изградба на Тениски спортски центар со следните содржини: осум тениски терени, објект (П+1, со следни содржини: Игротека, Супермаркет, Канцеларии и Кафе бар), паркинг простор за сите основни и пропратни содржини, зеленило, опрема, партерно уредување на локацијата, коишто се во согласност со позитивните законски прописи и коишто се наведени во профатената проектна документација. Тенискиот спортски центар со сите пропратни содржини треба да биде енергетски ефикасен, да биде изграден со примена на современи материјали, задоволување на условите од проектната програма и компатибилни содржини согласно постојните параметри утврдени во важечките законски и подзаконски акти, изработка на проект за изведена состојба, изработка на проект за одржување и употреба, право на користење односно право на стопанисување на Тенискиот спортски центар од страна на приватниот партнер за период утврден во член 5 од овој договор. За цело време на управувањето, приватниот партнер е должен, по потреба и на барање на јавниот партнер, да му овозможи- без надоместок, користење на услугите кои ќе ги нуди спортскиот центар за спортски, културни и друг вид на настани од сличен тип. Приватниот партнер се обврзува дека на јавниот партнер ќе му овозможи без надоместок користење на услугите кои ќе ги нуди спортскиот центар за спортски, културни и друг вид на настани од сличен тип.

Приватниот партнер се обврзува дека ќе им овозможи на сите правни и физички лица да го користат спортскиот центар согласно неговите услови.

Член 4

Во согласност со член 6 од Законот за концесии и јавно приватно партнерство („Службен весник на РМ“ број 6/12, 144/14, 33/15, 104/15 и 215/15), изградбата на тенискиот спортски центар, согласно намената и видот на средствата за надоместување од страна на јавниот партнер – општина Аеродром за обезбедување на јавната работа и јавната услуга, како и со оглед на фактот дека изградбата на тенискиот спортскиот центар е главен предмет на договорот за воспоставување на јавно приватно партнерство, се работи за комбиниран договор и истиот ќе се воспостави како концесија за јавна работа.

Локацијата на исполнувањето на предметот на договорот и целта на јавното приватно партнерство се наоѓа на КП 44/5 КО Кисела Вода 2 согласно имотен лист број 57600.

ВРЕМЕТРАЕЊЕ НА ДОГОВОРОТ И НАДОМЕСТОК ЗА КОРИСТЕЊЕ НА ПРАВОТО

Член 5

Договорот стапува во сила веднаш по неговото потпишување од страна на договорните страни.

Времетраењето на овој договор изнесува 35 години од денот на неговото потпишување од двете договорни страни.

Јавниот партнер и приватниот партнер изричито се согласија дека приватниот партнер има право без надоместок да го користи тенискиот спортскиот центар и со него да стопанисува за периодот од неговиот упис во јавната книга на недвижности, па се до истекот на времетраењето на овој договор согласно став 2 од овој член.

ИМОТНИ ПРАВА НА ДОГОВОРНИТЕ СТРАНИ, СОПСТВЕНОСТ НА ГРАДБАТА И ПРЕНОС НА ГРАДБАТА/СОПСТВЕНОСТА ПО ПРЕСТАНУВАЊЕТО НА ДОГОВОРОТ

Член 6

Објектот на јавното приватно партнерство – тениски спортски центар (тениски игралишта со пропратни содржини), се сопственост на јавниот партнер.

Приватниот партнер е изричито согласен јавниот партнер да изврши упис на правото на сопственост на тенискиот спортски центар - осум тениски терени, објект (П+1, со следни содржини: Игротека, Супермаркет, Канцеларии и Кафе бар), паркинг простор, односно на сите објекти што ќе се изградат на КП 44/5 КО Кисела Вода 2 со приклучоци за право на користење на тенискиот спортски центар за период од 35 години на име на приватниот партнер врз основа на овој договор.

Со престанување на договорот за воспоставување на јавното приватно партнерство, приватниот партнер е должен на јавниот партнер да му го врати, односно пренесе во непосредно владение тенискиот спортски центар (осум тениски игралишта, објект-канцеларии, кафе бар, игротека и маркет) односно сите објекти изградени на КП 44/5 КО Кисела Вода 2 со записничко примопредавање. Приватниот партнер е изричито согласен јавниот партнер да превземе дејства за бришење на приклучокот за право на користење на тенискиот спортски центар (осум тениски игралишта, објект-канцеларии, кафе бар, игротека и маркет) како и останатите објекти изградени согласно прифатената проектна документација на приватниот партнер во јавната книга на недвижности што ја води Агенцијата за катастар на недвижности на РМ, по престанување на договорот.

ПОДЕЛБА НА РИЗИКОТ

Член 7

Приватниот партнер и Јавниот партнер ги идентификуваат следните настани коишто можат да предизвикаат штета во исполнувањето на овој Договор:

1. престанување на правното лице изработувач на проектната документација, оправдана спреченост на физичкото лице изготвувач на проектната документација;
2. престанување на правното лице изведувач при изградба на објектот; и
3. оштетување на тениски спортски центар предизвикано од човечки фактор.

Во случај на настанување на некој од настаните во ставот(1) точките 1 и 2 на овој член, ќе се продолжат роковите предвидени во динамиката за исполнувањето на овој Договор за периодот потребен за отстранување на истите, но не повеќе од 60 (шеесет) дена од денот на настанувањето на ризикот. По истекот на 60 (шеесет) дена од денот на настанувањето на ризикот, приватниот партнер е должен да воведо во работа друг изведувач, а приватниот партнер ќе ги сноси штетите од наведените настани без притоа да побарува надомест на штета од Јавниот партнер.

Во случај на настапување на ризикот наведен во став 1 точка 2 од овој член приватниот партнер и јавниот партнер изричито се согласија дека обврските за овозможување без надоместок, користење на услугите кои ќе ги нуди спортскиот тениски центар за спортски, културни и друг вид на настани од сличен тип, за кои приватниот партнер се обврзува дека ќе му ги овозможи на јавниот партнер, истиот ќе продолжи да ги исполнува по враќањето на спортскиот тениски центар во состојба пред настанување на ризикот.

Во случај на настапување на ризикот наведен во став 1 точка 2 од овој член приватниот партнер и јавниот партнер изричито се согласија дека обврската за овозможување на сите правни и физички лица да го користат спортскиот центар согласно условите на приватниот партнер ќе продолжи да ја исполнува по враќањето на спортскиот центар во состојба пред настанување на ризикот.

ФИНАНСИСКИ ГАРАНЦИИ

Член 8

Приватниот партнер за целосно, навремено и квалитетно исполнување на обврските утврдени во овој Договор, на Јавниот партнер ќе му достави оригинална банкарска гаранција издадена од реномирана банкарска институција.

Приватниот партнер е должен најдоцна во рок од 7 (седум) дена од денот на потпишувањето на овој Договор, да му ја достави на Јавниот партнер банкарската гаранција од ставот (1) на овој член, со клаузула “неотповиклива, наплатлива, на прв повик и без приговор“. Доколку банкарската гаранција е обезбедена од странска банка, доставата и наплатата на истата се врши преку Народна банка на Република Македонија, а трошоците што ќе настанат при тоа ги сноси Приватниот партнер.

Банкарската гаранција за навремено и квалитетно извршување на овој Договор е во висина од 94.000 (деведесетичетири илјади) евра, по среден курс на НБРМ на денот на издавањето на гаранцијата со што Приватниот партнер безусловно гарантира целосно, квалитетно, совесно и навремено извршување на работите и обврските од овој Договор.

Банкарската гаранција за навремено и квалитетно извршување на овој Договор, односно за изградба на тениски спортски центар важи до извршување на уписот согласно член 6 став 2 од овој договор.

Недоставувањето на банкарската гаранција, претставува основа за раскинување на овој Договор. Во овој случај Јавниот партнер го задржува правото на надомест на штета.

Приватниот партнер е должен да ја обновува банкарската гаранција за навремено и квалитетно извршување на овој Договор, најдоцна во рок од 15 дена во случаите кога истата делумно е наплатена од страна на Јавниот партнер, сметано од денот на делумната наплата на банкарската гаранција.

Јавниот партнер ќе ја активира и наплати, целосно или делумно, банкарската гаранција за навремено и квалитетно извршување на овој Договор, ако Приватниот партнер не ги изведува градежните работи во согласност со начинот и условите предвидени со овој Договор, односно не ги исполни обврските за навремено и квалитетно извршување на градежните работи.

Доколку Приватниот партнер при изградбата на тениски спортски центар не ги изведе во потполност работите дефинирани со Основниот проект, позитивните закони и прописи и стандардите за ваков вид на градби, Стручната комисија од членот 15 од овој Договор, ќе ги дефинира отстапувањата и ќе оцени дали вградените материјали ќе бидат прифатливи или ќе мора да бидат отстранети на трошок на Приватниот партнер, при што Стручната комисија ќе утврди рок во којшто ќе бидат преземни поправките.

Доколку Стручната комисија оцени дека вградените материјали не се прифатливи за Јавниот партнер, Јавниот партнер ќе наплати дел од гаранцијата за навремено и квалитетно извршување на овој Договор. Износот на средствата кои ќе се наплатат од банкарската гаранција ќе го утврди Стручната комисија како разлика од пазарната цена на материјалите предвидени со Основниот проект и вградените материјали.

Јавниот партнер во писмена форма ќе го известува Приватниот партнер и ќе ги наведе неисполнетите обврски со давање на соодветен рок за извршување на поправките кои ги смета за потребни.

Гаранцијата ќе биде наплатена од страна на Јавниот партнер дури по истекот на рокот од ставот (2) на овој член, предвиден за преземање на поправките, сразмерно на трошоците потребни за преземање на поправките, под услов ако Приватниот партнер не ги извршил поправките, сам или преку трето лице.

Наплатениот износ ќе биде наменет за покривање на трошоците за извршување на поправките.

Јавниот партнер ќе ја активира и наплати, целосно или делумно, банкарската гаранција за навремено и квалитетно извршување на овој Договор, за наплата на договорната казна од членот 8 од овој Договор, во висина на договорната казна што треба да се плати за задоцнување со изведување на градежните работи.

Јавниот партнер ќе ја активира и наплати банкарската гаранција за навремено и квалитетно извршување на овој Договор, во целост, или остатокот од истата, во сите случаи кога овој Договор се смета за раскинат поради вина на Приватниот партнер, или кога еднострано е раскинат од страна на Приватниот партнер за време на важењето на банкарската гаранција за навремено и квалитетно извршување на овој Договор, заради причини што не можат да му се припишат на Јавниот партнер.

Јавниот партнер ќе ја врати банкарската гаранција за навремено и квалитетно извршување на овој Договор на Приватниот партнер по целосно реализирање на договорот за ЈПП.

Јавниот партнер има право да ја наплати банкарската гаранција за навремено и квалитетно извршување на овој Договор и кога нејзиниот износ ја надминува штетата што ја претрпел, како и кога не претрпел никаква штета.

Ако штетата што ќе ја претрпи Јавниот партнер е поголема од висината на банкарската гаранција за навремено и квалитетно извршување на Договорот, тој има право да бара разлика до целосен надомест на штетата, односно да бара Приватниот партнер да му ја плати во целост проценетата вредност што би ја добил со изградбата на тениски спортски центар.

ПЛАЌАЊЕ

Член 9

Приватниот партнер изричито изјавува дека редовно ќе ги плаќа сите даноци, такси и други јавни давачки коишто ќе произлезат од исполнувањето на предметот на овој договор.

НАСТАНИ КОИШТО МОЖАТ ДА ПРЕДИЗВИКААТ ШТЕТА И НАЧИН НА ПОСТАПУВАЊЕ НА ДОГОВОРНИТЕ СТРАНИ ВО СЛУЧАЈ НА НИВНО НАСТАПУВАЊЕ

Член 10

Приватниот партнер и Јавниот партнер ги идентификуваат следните настани коишто можат да предизвикаат штета во исполнувањето на овој Договор:

1. престанување на правното лице изработувач на проектната документација, оправдана спреченост на физичкото лице изготвувач на проектната документација;
2. престанување на правното лице изведувач при изградба на објектот; и
3. оштетување на тениски спортски центар предизвикано од човечки фактор

Во случај на настанување на некој од настаните во ставот(1) точките 1 и 2 на овој член, ќе се продолжат роковите предвидени во динамиката за исполнувањето на овој Договор за периодот потребен за отстранување на истите, но не повеќе од 60 (шеесет) дена од денот на настанувањето на ризикот. По истекот на 60 (шеесет) дена од денот на настанувањето на ризикот, приватниот партнер е должен да воведо во работа друг изведувач, а приватниот партнер ќе ги сноси штетите од наведените настани без притоа да побарува надомест на штета од Јавниот партнер.

Во случај на настанување на ризикот наведен во став 1 точка 2 од овој член приватниот партнер и јавниот партнер изричито се согласија дека обврските за овозможување без надоместок, користење на услугите кои ќе ги нуди спортскиот центар за спортски, културни и друг вид на настани од сличен тип, за кои приватниот партнер се обврзува дека ќе му ги овозможи на јавниот партнер, истиот ќе продолжи да ги исполнува по враќањето на спортскиот тениски центар во состојба пред настанување на ризикот.

Во случај на настанување на ризикот наведен во став 1 точка 2 од овој член приватниот партнер и јавниот партнер изричито се согласија дека обврската за овозможување на сите правни и физички лица да го користат спортскиот центарсогласно условите на приватниот партнер ќе продолжи да ја исполнува по враќањето на спортскиот центар во состојба пред настанување на ризикот.

За сите останати ситуации коишто не се предвидени во овој член ќе се применуваат одредбите за штета од овој договор, од Законот за облигационите односи и останатите позитивни прописи.

ДОГОВОРНИ КАЗНИ

Член 11

Јавниот партнер и приватниот партнер извршија идентификување на обврските од договорот за чие неисполнување ќе се применуваат договорни казни и тоа:

-Ненавремено изготвување и доставување на потребната проектна и техничка документација утврдена во овој договор во рокот утврден во динамичкиот план на работите кој е временска програма за изведување на работите, ненавремена изградба на тениските терени и пропратните содржини, коишто треба да бидат енергетски ефикасни со примена на современи материјали, во согласност со постојните параметри утврдени во позитивните закони и прописи и со упатствата и стандардите на ИТФ, ненавремена изработка на проектна и друга техничка документација потребна за ставање на објектот во употреба.

Јавниот партнер и приватниот партнер изричито се согласија дека во случај на неисполнувањето на обврските од страна на приватниот партнер опишани во став 1 од овој член, јавниот партнер има право да ја активира банкарската гаранција за квалитетно и навремено исполнување на обврските од договорот и да го наплати целиот износ од истата во случај на раскинување на договорот согласно член 13 од овој договор.

ПОЛИСА ЗА ОСИГУРУВАЊЕ

Член 12

Приватниот партнер се обврзува да го осигура новоизградениот објект од ризиците поплава, кражба, пожар, земјотрес, во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на доставувањето на писменото известување за извршениот упис на Тенискиот спортски центар во јавната книга на недвижности.

Премијата на осигурувањето ја плаќа приватниот партнер.

Полисата за осигурување на новоизградениот објект е должен да ја достави на јавниот партнер.

Доколку се појави случај или период непокриен со осигурувањето, евентуалните штетни последици ќе бидат на терет на приватниот партнер.

Важноста на осигурувањето на новоизградениот објект е до конечното записничко примопредавање на предметот на овој договор согласно член 6 став 3 од овој договор, односно до неговото престанување согласно член 13 на овој договор.

ПОСЛЕДИЦИ ОД НЕИСПОЛНУВАЊЕ НА ДОГОВОРОТ И ПРЕСТАНУВАЊЕ НА ДОГОВОРОТ

Член 13

Во случај на битна повреда на обврските од јавниот партнер предвидени во договорот, приватниот партнер може еднострано да го раскине договорот.

Едностраниот раскин на договорот од страна на прнастанува кога:
- јавниот партнер не ги извршува обврските кои произлегуваат од договорот и
- јавниот партнер на друг начин извршил битна повреда на одредбите од договорот или на законите и прописите што се применуваат врз договорот.

Приватниот партнер е должен, пред да пристапи кон еднострано раскинување на договорот, писмено да го извести јавниот партнер за повредите од ставот 2 на овој член и да го повика да ги исправи пропустите за да обезбеди почитување на договорот во рокот утврден со известувањето, којшто не може да биде пократок од 30 (триесет) дена.

По истекот на рокот од ставот 3 на овој член, доколку јавниот партнер не ги отстранил утврдените повреди, приватниот партнер има право да го раскине договорот.

Во случај на раскинување на договорот заради причини коишто не се предизвикани по вина на било која од договорните страни, двете договорни страни се ослободени од своите обврски, освен од обврската за надомест на евентуална штета.

Јавниот партнер има право еднострано да го раскине договорот поради неисполнување на обврските на приватниот партнер, односно по вина на приватниот партнер, а особено во случаите доколку:

1. приватниот партнер не ја достави банкарската гаранција во договорениот рок;
2. во случај кога приватниот партнер доцни со доставувањето на проектната документација со што постапува спротивно на динамичкиот план на работите кој е временска програма за изведување на работите, составен дел на овој договор;

3. во случај кога приватниот партнер во текот на вршење на работите на изградбата предмет на овој договор по своја вина доцни со вршењето на работите или ги прекинал работите во времетраење подолго од 30 (триесет) дена или на друг начин работите неоправдано ги одолговлекува со што постапува спротивно на динамички план за изградба на спортскиот тениски центар усогласен со динамичкиот план на работите кој е временска програма за изведување на работите, составен дел на овој договор;

4. доколку во текот на вршење на работите предмет на овој договор, јавниот партнер утврди дека работите се изведуваат некавалитетно;

5. користењето односно стопанисувањето на новоизградениот спортскиот тениски центар од страна на приватниот партнер пренесена со договорот се врши на несоодветен или некавалитетен начин;

6. приватниот партнер на друг начин извршил битна повреда на одредбите од договорот или на законите и прописите што се применуваат врз договорот;

7. приватниот партнер го прекинал или предизвикал прекинон на користење и стопанисување на новоизградениот спортскиот тениски центар за период од 30 (триесет) дена,

8. приватниот партнер ги загубил економските, техничките или оперативните способности потребни за користење односно стопанисување на спортскиот тениски центар од страна на приватниот партнер согласно со договорот и

9. приватниот партнер не постапил по изречените мерки во постапката на надзор спроведена согласно со посебен закон;

Доколку како изведувач на спортскиот тениски центар се јавува правно лице ангажирано од приватниот партнер, во тој случај доцнењето на изведувачот се смета за доцнење на приватниот партнер и исто така некавалитетното изведување на работите на изградба на спортскиот тениски центар од страна на изведувачот се смета за некавалитетно изведување на работите од страна на приватниот партнер.

Приватниот партнер е должен работите на изградба на спортскиот тениски центар што се предмет на овој договор да ги изведува квалитетно. Под квалитетно изведување на работите се подразбира особено:

- изведување на работите согласно постојните прописи и стандарди во градежништвото;
- материјалите што ќе се вградуваат, како и опремата, да бидат согласно описите во проектната документација, атестирани од овластени институции и да одговараат на пропишаните стандарди, а доколку се вградуваат еквиваленти на специфицирани материјали и опрема истите да одговараат на бараните стандарди;
- квалитетот на изведба на работите да одговара на описот на позициите содржани во проектната документација.

Јавниот партнер е должен, во рок од 30 дена пред донесувањето на одлуката за раскин на договорот, писмено да го извести приватниот партнер за повредите од ставот 6 на овој член и да го повика да ги исправи пропустите во однесувањето за да се обезбеди почитување на договорот во рокот утврден со известувањето. Договорните страни изричито се согласија дека рокот од 30 дена за отстранување на причините за раскинување е доволен за да му овозможи на приватниот партнер да постапи по известувањето.

Едностраниот раскин се врши со одлука на јавниот партнер во која се наведуваат причините заради кои се раскинува договорот и правата на приватниот партнер по донесената одлука.

Јавниот партнер раскинувањето на договорот, ќе му го соопшти писмено на приватниот партнер. За ден на раскинување на договорот се смета денот кога писмената изјава за раскинување на договорот е уредно доставена до приватниот партнер согласно член 18 од овој договор.

Во случај на раскинување на договорот поради причините наведени во став 6 на овој член, јавниот партнер има право да ја активира банкарската гаранција за квалитетно и навремено исполнување на обврските од договорот и да го наплати целиот износ од истата во случај на раскинување на договорот.

Во случај на раскинување на договорот поради причините наведени во став 1 на овој член, Јавниот партнер може веднаш да пристапи кон извршување согласно член 35 од овој Договор.

Во случај ако штетата што ќе ја претрпи јавниот партнер заради раскинување на договорот е поголема од износот на банкарската гаранција, приватниот партнер има обврска да му ја надомести на јавниот партнер разликата до целосниот надомест на штетата.

Во случај на раскинување на овој договор, јавниот партнер и приватниот партнер изготвуваат Записник за примопредавање на извршените работи до фаза до која се извршени работите предмет на овој договор.

Во случај на раскинување на договорот, приватниот партнер е должен извршените работи да ги заштити од пропаѓање. При тоа презема само мерки за заштита што се нужни. Во овој случај приватниот партнер ги сноси овие трошоци.

Приватниот партнер е должен, во случај на раскинување на договорот да го напушти градилиштето со целокупната механизација, односно да ги напушти новоизградените објекти.

ПРЕСТАНОК НА ДОГОВОРОТ

Член 14

Договорот престанува да важи со истекот на времето за коешто е склучен и со раскинување на договорот.

ПРАВО НА НАДЗОР И КОНТРОЛА ОД СТРАНА НА ЈАВНИОТ ПАРТНЕР И НАДЗОР НАД ИЗГРАДБАТА НА ПРОЕКТОТ

Член 15

Приватниот партнер е должен да обезбеди надзор над изградбата на тениски спортски центар.

Приватниот партнер надзорот над изградбата на тениски спортски центар ќе го даде на правни лица коишто ги исполнуваат условите пропишани со Законот за градење, во согласност со Јавниот партнер.

Приватниот партнер е должен да го извести Јавниот партнер за лицата овластени да вршат надзор над изградбата на тениски спортски центар.

Трошоците за работа на правното лице за вршење надзор на изградбата на тениски спортски центар ги сноси Приватниот партнер.

При вршењето на надзорот, овластеното лице да врши надзор е должно да се придржува на одредбите од Законот за градење што се однесуваат на вршењето на надзор на изградба.

Правното лице за вршење надзор над изградбата на тениски спортски центар за својата работа ќе доставува извештаи до Јавниот партнер и Приватниот партнер.

За надзор и контрола на реализацијата на овој Договор, Основниот проект и на останатата техничка документација, Јавниот партнер има право да формира Стручна комисија составена од 3 (три) члена.

Јавниот партнер преку своите овластени лица во Стручната комисија има право да врши постојан и редовен надзор и контрола над изградбата на тениски спортски центар и тоа:

- контрола во поглед на видот и квалитетот на изведување на работите во согласност со проектната документација, правилата на структурата и одредбите од овој Договор;

- контрола над квалитетот на материјалите што се употребуваат и опремата што се вградува, во согласност со описите во проектната документација атестирани од овластени институции и да одговараат на пропишаните стандарди, а доколку се вградуваат еквиваленти на специфицирани материјали и опрема, истите да одговараат на бараните стандарди;

- контрола во поглед на запазување на роковите определени со овој Договор и динамичкиот план, навремено започнување на изведување на работите, изведување на работите во согласност со роковите од динамичкиот план, навремено завршување на работите; и

- конечна оцена на квалитетот на изведените работи и на употребените материјали и опрема, како и писмена согласност на завршниот извештај при примопредавањето на тениски спортски центар.

- Јавниот партнер има право преку своите овластени лица во Стручната комисија да врши контрола врз исполнувањето на обврските на Приватниот партнер што се однесуваат на користењето и управувањето на тениски спортски центар за периодот утврден во членот 5 од овој Договор.

- Јавниот партнер е должен да го извести Приватниот партнер за овластените лица во Стручната комисија определени да вршат надзор и контрола на реализацијата на овој Договор, Основниот проект и на останатата техничка документација.

Заради вршење на надзор и контрола Јавниот партнер има право на пристап на градилиштето и во тениски спортски центар.

Забелешките во поглед на начинот на изведувањето на работите, на употребениот материјал и опремата, или на текот на изведувањето на работите, Јавниот партнер преку своите овластени лица во писмена форма е должен без одлагање да му ги соопшти на Приватниот партнер.

Приватниот партнер е должен да постапи по сите барања од Јавниот партнер преку своите овластени лица поднесени во врска со вршењето на надзорот и контролата, во согласност со одредбите на овој Договор.

ВИША СИЛА

Член 16

Договорните страни се согласни дека ниту една договорна страна нема да биде одговорна кон другата договорна страна за губиток, повреда или неизвршување на овој Договор поради случаи на Виша сила.

Во случаите од ставот 1 на овој член, договорните страни се согласни да договорат нови услови и рокови за исполнување на овој Договор или пак истиот спогодбено да го раскинат.

Виша сила означува случаи кои се вон моќта на договорните страни и на коишто тие не можат да се спротистават, или на било кој друг начин да влијаат, со што извршувањето на овој Договор станува невозможно. Случаите и видовите на виша сила поблиску се определени со Законот за облигационите односи.

ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Член 17

Договорните страни се должни да се придржуваат кон прописите за заштита на животната средина во исполнувањето на обврските од овој договор.

Во случај на непочитување на прописите за заштита на животната средина од страна на договорните страни секоја договорна страна ќе си ги сноси последиците предвидени во постојните законски прописи.

ДОСТАВУВАЊЕ НА ИЗВЕСТУВАЊА ВО ТЕКОТ НА ДОГОВОРЕНИОТ ПЕРИОД

Член 18

Договорните страни се согласни доставувањето на сите писмена во врска со овој договор да се смета за уредно ако е извршено во архивата на договорните страни или по пошта со препорачана пратка на следните адреси:

За јавниот партнер адреса: бул. „Јане Сандански“ бр. 109Б, Скопје и за приватниот партнер: бул: АСНОМ број 1, Скопје.

Договорните страни се согласни, доколку го променат живеалиштето-седиштето или доколку престојуваат надвор од своето живеалиште, за промената на живеалиштето-седиштето во рок од 3 дена од извршената промена да ја известат по пошта со препорачана пратка или лично со писмено известување, другата договорна страна, а во спротивно ќе се смета дека доставата на писмената е уредно извршена доколку е направен обид писмената да се предадат на наведените адреси во став 1 на овој член, а договорните страни нема да бидат пронајдени на наведените адреси.

Доставата ќе се смета дека е уредно извршена доколку приватниот партнер или јавниот партнер го одбие приемот на писмената.

Овластено лице за контакт од страна на приватниот партнер _____.

Овластено лице за контакт од страна на јавниот партнер е _____.

ЗАШТИТА НА ИНТЕЛЕКТУАЛНАТА СОПСТВЕНОСТ, ДЕЛОВНИ ТАЈНИ И ТАЈНОСТ НА ПОДАТОЦИТЕ

Член 19

Приватниот партнер и јавниот партнер се обврзуваат да ги чуваат како тајна и нема да ги направат достапни за трети лица, податоците кои потекнуваат од приватниот партнер или јавниот партнер или се однесуваат на приватниот партнер или на јавниот партнер, а со кои јавниот партнер односно приватниот партнер се запознал во текот на извршување на Договорот.

СТАНДАРДИ ЗА КВАЛИТЕТОТ НА УСЛУГИТЕ И РАБОТИТЕ

Член 20

Тениски спортски центар треба да биде изграден со примена на современи енергетски ефикасни материјали, да ги задоволи сите потреби во согласност со важечките стандарди и условите од проектната документација и важечките технички нормативи и прописи, како и да ги задоволува упатствата и стандардите на ИФТ.

СКЛУЧУВАЊЕ НА ПОДДОГОВОРИ

Член 21

Приватниот партнер во случај на доделување на договор за работа со проценета вредност над 3.000.000,00 (тримиллиони) евра во денарска противвредност без данок на додадена вредност (ДДВ) во врска со исполнување на предметот на овој договор се обврзува да ги применува одредбите од член 52 од Законот за концесии и јавно приватно партнерство (Службен весник број 6/2012).

ВАЖЕЧКО ПРАВО

Член 22

Договорните страни се согласни да ги применуваат позитивните законски и подзаконски акти во Република Македонија во случај на толкување на договорот или разрешување на спорови во врска со договорот.

ЈАЗИК НА ДОГОВОРОТ

Член 23

Јазик на Договорот и на другите документи кои претставуваат составен дел на Договорот е македонскиот јазик.

Јазик на целата комуникација во писмена форма помеѓу договорните страни е на македонски јазик.

РЕШАВАЊЕ НА СПОРОВИТЕ ШТО ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ДОГОВОРОТ

Член 24

Сите евентуални спорови и недоразбирања кои би произлегле од овој Договор, договорните страни ќе ги решаваат во духот на добрите деловни обичаи со меѓусебно договарање, но доколку тоа не даде резултат во рок од 10 (десет) дена, спорот ќе се решава пред Основниот суд Скопје 2 Скопје.

ВЛЕГУВАЊЕ ВО СИЛА НА ДОГОВОРОТ

Член 25

Договорот стапува во сила веднаш по неговото потпишување од страна на договорните страни.

ФИНАНСИРАЊЕ И РЕФИНАНСИРАЊЕ

Член 26

Финансирањето на исполнувањето на предметот на договорот е обврска на приватниот партнер.

Приватниот партнер нема обврска за плаќање на надоместок за уредување на градежното земјиште во врска со изградбата на Тенискиот спортски центар .

Јавниот партнер во исполнувањето на договорот нема никакви финансиски обврски.

ПРАВОТО ДА СЕ ВРШАТ ЕКОНОМСКИТЕ АКТИВНОСТИ (ЈАВНИТЕ УСЛУГИ)

Член 27

Приватниот партнер има право и обврска да ги извршува економските активности поврзани со исполнувањето на предметот на овој договор и тоа:

- да стопанисува со Тенискиот спортски центар по изградбата на истиот;
- да го дава на користење на правни и физички лица.

Јавниот партнер има право да врши контрола на приватниот партнер во врска со овозможувањето на правните и физичките лица да ги корисат капацитетите на Тенискиот спортски центар на начин утврден во член 15 од овој договор.

ИМОТНО ПРАВНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Член 28

Спортскиот тениски центар се наоѓа на КП 44/5 КО Кисела Вода 2 согласно имотен лист број 57600.

ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Член 29

За реализација на целите на овој ЈПП проект, Приватниот партнер презема обврска да ја изготви потребната проектна документација, потребната техничка документација и останатите потребни документи во согласност со позитивните закони и прописи, како и потребните ревизии, за што треба да добие писмена согласност од Јавниот партнер.

Приватниот партнер се обврзува да ја изготви проектната документација и за истата да изврши ревизии од лиценцирана еминентна куќа за таков тип на објекти

Проектната документација треба да биде изработена од правно лице коешто е регистрирано во Централниот регистар на Република Македонија за вршење на соодветна дејност, коешто поседува лиценца за проектирање и има вработено лица со соодветни овластувања за изработка на проектот во согласност со позитивните закони и прописи.

Ревизијата на проектната документација треба да биде извршена од правно лице коешто е регистрирано во Централниот регистар на Република Македонија за вршење на соодветна дејност, коешто поседува лиценца за ревизија на проектната документација и има вработено лица со соодветни овластувања за ревизија на проектот во согласност со позитивните закони и законски прописи, при што ревидентот не може да врши ревизија на проектната документација за градба којашто во целина или во нејзини одделни делови е изработена од правното лице каде што тој е вработен.

Рокот за изработка и доставување на проектната документација изнесува најмалку 2 (два), најмногу 3 (три) месеци од денот на потпишувањето на овој Договор, согласно Динамичкиот план составен дел на овој договор.

Проектот за изведена состојба и проектот за употреба и одржување Приватниот партнер има обврска да ги достави во законски утврдените рокови и согласно Динамичкиот план составен дел на овој договор.

Приватниот партнер треба да ангажира на свој трошок надзорна служба - главен надзор, надзор за фази и контролна лабораторија, со писмена согласност од Јавниот партнер.

Основниот проект ќе биде изработен така што тениски спортски центар ќе ги задоволува критериумите на одржлив развој за заштита на животната средина, примена на урбанистичко-архитектонските стандарди и воспоставување на енергетски систем со употреба на обновливите извори на енергија и примена на енергетска ефикасност.

Тенискиот спортски центар треба да биде во целост изграден во согласност со техничката документација одобрена во постапката за издавање на Одобрението за градба. Проектната документација треба да ги содржи следните елементи: архитектура; статика; водовод; канализација; електрика(машинство); термотехника; ППЗ и да обезбеди функционалност на објектот.

По издавање на Одобрението за градба, Јавниот партнер ќе го предбележи и прибележи објектот во јавните книги за недвижности

ИНОВАЦИИ И РАЦИОНАЛИЗАЦИИ

Член 30

Приватниот партнер има право во договор со јавниот партнер, во текот на траењето на договорот да воведи мерки на рационализација, подобрувања или иновации.

ПРИБАВУВАЊЕ НА ДОЗВОЛИ ПОТРЕБНИ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ПРОЕКТОТ

Член 31

Јавниот партнер има обврска да ги прибави потребните одобренија, согласности и решенија потребни за реализација на градбата во договорните и законски рокови и истите да му ги предаде на приватниот партнер, заради изградба на Тенискиот спортски центар.

ИЗГРАДБА

Член 32

Приватниот партнер се обврзува да достави динамички план за изградба на Тенискиот спортски центар усогласен со динамичкиот план на работите кој е временска програма за изведување на работите утврден од страна на јавниот партнер најдоцна пред исполнувањето на условите за почетокот на изградбата согласно став 2 и 3 на овој член.

Доколку како изведувач се јавува приватниот партнер, условите за почетокот на изградбата се смета дека се исполнети на денот на правосилноста на одобрението за градење на Тенискиот спортски центар.

Доколку како изведувач не се јавува приватниот партнер, условите за почетокот на изградбата се смета дека се исполнети на денот кога јавниот партнер е известен во врска со извршениот избор на изведувач на изградбата на Тенискиот спортски центар согласно член 21 од овој договор, под услов истиот да е избран од страна на приватниот партнер во рок од 60 (шеесет) дена од денот на правосилноста на одобрението за градење на Тенискиот спортски центар. Доколку изборот на изведувач на изградбата на Тенискиот спортски центар не е извршен во рок од 60 (шеесет) дена од денот на правосилноста на одобрението за градење, во тој случај условите за почетокот на изградбата се смета дека се исполнети на шеесет и првиот ден од денот на правосилноста на одобрението за градење на Тенискиот спортски центар.

Рокот за изградба на Тенискиот спортски центар утврден во доставениот динамички план од страна на приватниот партнер усогласен со динамичкиот план на работите кој е временска програма за изведување на работите утврден од страна на јавниот партнер, започнува да тече од денот на исполнувањето на условите за почетокот за изградба согласно ставовите 2 и 3 на овој член.

Крајниот рок за завршување на изградбата на тениските терени и пропратните содржини, предмет на овој договор е определен во динамичкиот план којшто е составен дел на овој договор. Рокот започнува да тече од денот на исполнувањето на условите за почетокот за изградба согласно ставовите 1 и 2 на овој член и истиот се смета за суштествена состојка на овој договор.

Во случај на неисполнување на рокот за изградба од страна на приватниот партнер, јавниот партнер има право да го раскине договорот согласно член 15 и има право да ја активира банкарската гаранција согласно член 15 во врска со член 8 од овој договор.

Тенискиот спортски центар треба да биде изграден согласно важечките стандарди и да ги задоволи условите од проектната документација и важечките технички нормативи и прописи, при што треба да ги задоволува и стандардите на ИТФ за одржување на меѓународни натпревари.

УПРАВУВАЊЕ СО ГРАДБАТА

Член 33

Приватниот партнер има право и обврска да презема дејства и работи во рамките на редовното управување со тениски спортски центар.

Приватниот партнер нема право да ги презема сите останати работи во рамките на вонредното управување со стварите (отуѓување на целата ствар, промена на намената на стварта, засновање залог, засновање стварни

службености), освен во случај на преземање на дејства за поголеми поправки и преправки и слично за што му е потребна претходна писмена согласност од Јавниот партнер.

ОДРЖУВАЊЕ НА ГРАДБАТА

Член 34

Приватниот партнер има право и обврска да презема работи во рамките на тековно и инвестиционо одржување на Тенискиот спортски центар во насока на зачувување на основната намена на спортскиот центар во текот на неговото употребување согласно позитивните прописи и проектот за одржување и употребување, како и да презема работи во рамките на тековно и инвестиционо одржување на Тенискиот спортски центар за цело времетраење на овој договор во насока на зачувување на основната намена и исполнување на условите за одржување на спортски натпревари согласно важечките стандарди на ИТФ.

СОЛЕМНИЗАЦИЈА НА ДОГОВОРОТ И ИЗВРШНИ КЛАУЗУЛИ

Член 35

Солемизација на овој договор на нотар ќе се изврши во рок од 15 дена од денот на потпишувањето на Договорот.

Трошоците за солемизација на договорот паѓаат на товар на приватниот партнер.

Двете договорни страни се согласни овој договор да има сила на извршна исправа.

Приватниот партнер изрично изјавува дека е согласен во случај на раскинување на овој договор на барање на јавниот партнер да може непосредно врз основа на овој договор да се спроведе присилно извршување за отстранување на приватниот партнер од објектите изградени врз основа на овој договор и предавање на владението на предметната недвижност на јавниот партнер со целокупната проектна и градежно техничка документација.

Овој договор преставува извршна исправа и приватниот партнер изрично изјавува дека е согласен непосредно врз основа на овој договор да се спроведе присилно извршување на побарувањата што јавниот партнер ги има кон приватниот партнер по основ на надомест на штета и друго согласно овој Договор, од сметките или имотот на приватниот партнер.

ИЗМЕНУВАЊА И ДОПОЛНУВАЊА НА ДОГОВОРОТ

Член 36

Изменувањата и дополнувањата на овој Договор се вршат со анекси на овој Договор во писмена форма.

Анексите се составен дел на овој Договор од денот на нивното потпишување.

ПРИЛОЗИ

Член 37

Составни делови на овој Договор се :

- (1.1) Тендерската документација;
- (1.2) Понудата на Приватниот партнер;
- (1.3) Физибилити студијата за изводливост за изградба на тениски спортски центар и оправданоста на доделување на договор за воспоставување на јавно приватно партнерство за изградба на тениски спортски центар;
- (1.4) Динамичкиот план на работите за изградба на тениски спортски центар;
- (1.5) Геодетски елаборат за нумерички податоци за ГП;
- (1.6) Имотниот лист;
- (1.7) Проектната документација со сите графички, сметковни и описни прилози потребни за изведување на работите што се предмет на овој Договор, по нејзиното изработување и доставување од страна на Приватниот партнер во согласност со условите и роковите наведени во овој Договор;
- (1.8) Условите на користење и одржување на градбата;
- (1.9) Временскиот план за изградба на тениски спортски центар;
- (1.10) Одлуката за избор на најповолен понудувач;
- (1.11) Банкарската гаранција за квалитетно и навремено извршување на овој Договор;
- (1.12) Одлуката за започнување на постапка за доделување на Договор за воспоставување на јавно приватно партнерство.

Овој Договор и сите негови прилози заедно чинат една и единствена целина.

(3) Во случај на разлика помеѓу овој Договор и прилозите, ќе се применуваат одредбите на овој Договор.

ПРИМЕРОЦИ НА ДОГОВОРОТ

Член 38

Овој договор е составен во 9 (девет) еднообразни примероци, од кои 7 (седум) за Јавниот партнер и 2 (два) за Приватниот партнер.

ЈАВЕН ПАРТНЕР
ПРИВАТЕН ПАРТНЕР

Член 9

Оваа одлука влегува во сила со денот на донесување, а ќе се објави во „Службен гласник на Општина Аеродром“.

Број 09-471/10
22 ноември 2016 година
Скопје

Претседател на Совет
на Општина Аеродром
Виктор Камилоски с.р.

Врз основа на член 50, став 1, точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ“ број 05/02) и член 52 став 1 од Статутот на Општина („Службен гласник на Општина Аеродром“ број 20/2012, 21/2014, 23/2014), Градоначалникот на Општина Аеродром, донесе

РЕШЕНИЕ

за објавување на Одлуката за задолжување на Секторот за правни работи и имот и имотно-правни работи на Општина Аеродром, за преземање на дејства за обновување на Договорот за закуп со Акционерско друштво за стопанисување со деловен простор во државна сопственост

Се објавува Одлуката за задолжување на Секторот за правни работи и имот и имотно-правни работи на Општина Аеродром, за преземање на дејства за обновување на Договорот за закуп со Акционерско друштво за стопанисување со деловен простор во државна сопственост, донесена на педесет и осмата седница одржана на ден 21.11.2016 година.

Број 08-8034/1
22 ноември 2016 година
Скопје

Градоначалник
Ивица Коневски с.р.

Врз основа на член 36 став 1 точка 15 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ“ број 05/02) и член 24 став 1 точка 38 од Статутот на Општина Аеродром („Службен гласник на Град Скопје“ број 07/05 и „Службен гласник на ОА“ број 07/06, 02/2010), Советот на Општина Аеродром на 58-та седница, одржана на ден 21.11.2016 година, донесе

ОДЛУКА

за задолжување на Секторот за правни работи и имот и имотно-правни работи на Општина Аеродром, за преземање на дејства за обновување на Договорот за закуп со Акционерско друштво за стопанисување со деловен простор во државна сопственост

член 1

Со оваа Одлука се задолжува Секторот за правни работи и имот и имотно-правни работи на Општина Аеродром да ги преземе сите потребни активности за обновување на Договорот за закуп со Акционерско друштво за стопанисување со деловен простор во државна сопственост, со цел продолжување на користење на деловниот простор кој се наоѓа во трговскиот комплекс Скопјанка улица Кузман Јосифовски Питу број 17 локал 41 на кат и е со вкупна површина од 25 м².

Деловниот простор од став 1 на овој член ќе продолжи да се користи за работа на урбана заедница Острово.

член 2

Се задолжува и овластува Раководителот на Секторот за правни работи и имот и имотно-правни работи на Општина Аеродром, да ги преземе сите потребни активности за договорно регулирање на правата и обврските за користење на деловниот простор од член 1 (потпишување на договор, солемнизација и друго).

член 3

Оваа Одлука стапува на сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Аеродром“.

Број 09-471/9
22 ноември 2016 година
Скопје

Претседател на Совет
на Општина Аеродром
Виктор Камилоски с.р.

Врз основа на член 50, став 1, точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ“ број 05/02) и член 52 став 1 од Статутот на Општина („Службен гласник на Општина Аеродром“ број 20/2012, 21/2014, 23/2014), Градоначалникот на Општина Аеродром, донесе

РЕШЕНИЕ

за објавување на Одлуката за исплата на парична помош по основ на пристигнати барања по основ на смрт на член на потесното семејство на вработено лице во општински буџетски корисник

Се објавува Одлуката за исплата на парична помош по основ на пристигнати барања по основ на смрт на член на потесното семејство на вработено лице во општински буџетски корисник, донесена на педесет и осмата седница одржана на ден 21.11.2016 година.

Број 08-8040/1
22 ноември 2016 година
Скопје

Градоначалник
Ивица Коневски с.р.

Врз основа на член 15 став 2 од Законот за извршување на Буџетот на РМ за 2016 година („Службен весник на РМ„ број 155/2014) и член 12 став 3 од Одлуката за извршување на Буџетот на Општина Аеродром за 2016 година („Службен гласник на Општина Аеродром“ број 17/2015) и Програмата за остварување социјална заштита во Општина Аеродром за 2016 година („Службен гласник на Општина Аеродром“ бр.18/15), Советот на Општина Аеродром на 58-та седница, одржана на ден 21.11.2016 година, донесе

ОДЛУКА

за исплата на парична помош по основ на пристигнато барање за смрт на член на потесното семејство во општински буџетски корисник

Член 1

Со оваа одлука се утврдува исплата на парична помош по основ на пристигнато барање поради смрт на член на потесното семејство во општински буџетски корисник и тоа:

1. Барања за исплата на парична помош поради смрт на член на потесното семејство на лицето:
 - Лиле Петковска, вработена во ООУ „Гоце Делчев“, за починат член од семејството, сопруг.

Член 2

Износот и исплатата на паричната помош ќе се утврди согласно законските одредби и доставената документација од страна на барателот.

Член 3

Се задолжува раководителот на Секторот за правни работи и имот и имотно-правни работи на Општина Аеродром, да ги преземе сите потребни активности за реализација на исплатата на парична помош по основ на пристигнато барање на отпремнина за пензионирање и смрт на вработено лице во општински буџетски корисник (потпишување на Решението и слично).

Член 4

Се задолжува Секторот за финансии да ја изврши оваа Одлука

Член 5

Оваа Одлука стапува во сила со денот на објавување во „Службен гласник на Општина Аеродром“.

Број 09-471/13
22 ноември 2016 година
Скопје

Претседател на Совет
на Општина Аеродром
Виктор Камилоски с.р.

Врз основа на член 50, став 1, точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ“ број 05/02) и член 52 став 1 од Статутот на Општина („Службен гласник на Општина Аеродром“ број 20/2012, 21/2014, 23/2014), Градоначалникот на Општина Аеродром, донесе

РЕШЕНИЕ

за објавување на Одлуката за утврдување бесправен објект за кој може да се изврши вклопување во урбанистичко-планска документација (објект на КП 229 и КП 239/1)

Се објавува Одлуката за утврдување бесправен објект за кој може да се изврши вклопување во урбанистичко-планска документација (објект на КП 229 и КП 239/1), донесена на педесет и осмата седница одржана на ден 21.11.2016 година.

Број 08-8028/1
22 ноември 2016 година
Скопје

Градоначалник
Ивица Коневски с.р.

Врз основа на член 36 став 1 точка 15 од Законот за локалната самоуправа(Службен весник на Република Македонија бр.5/02), член 24 став 1 точка 38 од Статутот на Општина Аеродром („Службен гласник на Општина Аеродром“ број 20/2012, 21/2014, 23/2014), член 10 став 4 од Законот за постапување со бесправно изградени објекти („Службен весник на РМ“ број 23/11, 54/11, 155/12, 53/2013, 72/2013, 44/14, 115/14, 199/14, 124/15, 129/15, 217/15, 31/16) и Правилникот за стандарди за вклопување на бесправни објекти во урбанистичко планска документација (Службен весник на РМ“ (број 56/2011, 162/12, 95/13, 109/14, 64/15, 217/15, 52/16), Советот на Општина Аеродром на 58-та седница, одржана на ден 21.11.2016 година, донесе

ОДЛУКА

за утврдување бесправен објект за кој може да се изврши вклопување во урбанистичко-планска документација (објекти на КП 229 и 239/1)

Член 1

Во врска со поднесеното барање за утврдување на правен статус на бесправен објект број 23-6005/1 од 25.07.2011 година, за објект број 1, кој лежи на КП објекти на КП 229 и 239/1 КО Кисела Вода 2 во ДУП изменување „Јане Сандански“ УЕ Г, Советот на Општина Аеродром констатира дека може да се изврши вклопување на бесправно изградениот објект во урбанистичко-планска документација, согласно одредбите од членот 2 од Правилникот за стандарди за вклопување на бесправни објекти во урбанистичко планска документација (Службен весник на Република Македонија бр. 56/2011, 162/12, 95/13, 109/14, 64/15, 217/15, 52/16).

Општина Аеродром, во идната урбанистичко-планска документација ќе изврши вклопување на објектот од став 1 на овој член.

Член 2

Оваа одлука влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Аеродром“.

Број 09-471/6
22 ноември 2016 година
Скопје

Претседател на Совет
на Општина Аеродром
Виктор Камилоски с.р.

Врз основа на член 50, став 1, точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ“ број 05/02) и член 52 став 1 од Статутот на Општина („Службен гласник на Општина Аеродром“ број 20/2012, 21/2014, 23/2014), Градоначалникот на Општина Аеродром, донесе

РЕШЕНИЕ

за објавување на Одлуката за утврдување бесправен објект за кој може да се изврши вклопување во урбанистичко-планска документација (објект на КП 2918)

Се објавува Одлуката за утврдување бесправен објект за кој може да се изврши вклопување во урбанистичко-планска документација (објект на КП 2918), донесена на педесет и осмата седница одржана на ден 21.11.2016 година.

Број 08-8030/1
22 ноември 2016 година
Скопје

Градоначалник
Ивица Коневски с.р.

Врз основа на член 36 став 1 точка 15 од Законот за локалната самоуправа(Службен весник на Република Македонија бр.5/02), член 24 став 1 точка 38 од Статутот на Општина Аеродром („Службен гласник на Општина Аеродром“ број 20/2012, 21/2014, 23/2014), член 10 став 4 од Законот за постапување со бесправно изградени објекти („Службен весник на РМ“ број 23/11, 54/11, 155/12, 53/2013, 72/2013, 44/14, 115/14, 199/14, 124/15, 129/15, 217/15, 31/16) и Правилникот за стандарди за вклопување на бесправни објекти во урбанистичко планска документација (Службен весник на РМ“ (број 56/2011, 162/12, 95/13, 109/14, 64/15, 217/15, 52/16), Советот на Општина Аеродром на 58-та седница, одржана на ден 21.11.2016 година, донесе

ОДЛУКА

за утврдување бесправен објект за кој може да се изврши вклопување во урбанистичко-планска документација (објект на КП 2918)

Член 1

Во врска со поднесеното барање за утврдување на правен статус на бесправен објект број 23-2710/1 од 08.04.2011 година, за објект број 1, кој лежи на КП 2918 КО Кисела Вода 2, Советот на Општина Аеродром констатира дека може да се изврши вклопување на бесправно изградениот објект во урбанистичко-планска документација, согласно одредбите од членот 2 од Правилникот за стандарди за вклопување на бесправни објекти во урбанистичко планска документација (Службен весник на Република Македонија бр. 56/2011, 162/12, 95/13, 109/14, 64/15, 217/15, 52/16).

Општина Аеродром, во идната урбанистичко-планска документација ќе изврши вклопување на објектот од став 1 на овој член.

Член 2

Оваа одлука влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Аеродром“

Број 09-471/5
22 ноември 2016 година
Скопје

Претседател на Совет
на Општина Аеродром
Виктор Камилоски с.р.

Врз основа на член 50, став 1, точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ“ број 05/02) и член 52 став 1 од Статутот на Општина („Службен гласник на Општина Аеродром“ број 20/2012, 21/2014, 23/2014), Градоначалникот на Општина Аеродром, донесе

РЕШЕНИЕ

за објавување на Одлуката за утврдување бесправен објект за кој може да се изврши вклопување во урбанистичко-планска документација (објект на КП 2916)

Се објавува Одлуката за утврдување бесправен објект за кој може да се изврши вклопување во урбанистичко-планска документација (објект на КП 2916), донесена на педесет и осмата седница одржана на ден 21.11.2016 година.

Број 08-8031/1
22 ноември 2016 година
Скопје

Градоначалник
Ивица Коневски с.р.

Врз основа на член 36 став 1 точка 15 од Законот за локалната самоуправа(Службен весник на Република Македонија бр.5/02), член 24 став 1 точка 38 од Статутот на Општина Аеродром („Службен гласник на Општина Аеродром“ број 20/2012, 21/2014, 23/2014), член 10 став 4 од Законот за постапување со бесправно изградени објекти („Службен весник на РМ“ број 23/11, 54/11, 155/12, 53/2013, 72/2013, 44/14, 115/14, 199/14, 124/15, 129/15, 217/15, 31/16) и Правилникот за стандарди за вклопување на бесправни објекти во урбанистичко планска документација (Службен весник на РМ“ (број 56/2011, 162/12, 95/13, 109/14, 64/15, 217/15, 52/16), Советот на Општина Аеродром на 58-та седница, одржана на ден 21.11.2016 година, донесе

ОДЛУКА

за утврдување бесправен објект за кој може да се изврши вклопување во урбанистичко-планска документација (објект на КП 2916)

Член 1

Во врска со поднесеното барање за утврдување на правен статус на бесправен објект број 23-7518/1 од 16.08.2011 година, за објект број 3, кој лежи на КП 2916 КО Кисела Вода 2, Советот на Општина Аеродром констатира дека може да се изврши вклопување на бесправно изградениот објект во урбанистичко-планска документација, согласно одредбите од членот 2 од Правилникот за стандарди за вклопување на бесправни објекти во урбанистичко планска документација (Службен весник на Република Македонија бр. 56/2011, 162/12, 95/13, 109/14, 64/15, 217/15, 52/16).

Општина Аеродром, во идната урбанистичко-планска документација ќе изврши вклопување на објектот од став 1 на овој член.

Член 2

Оваа одлука влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Аеродром“.

Број 09-471/4
22 ноември 2016 година
Скопје

Претседател на Совет
на Општина Аеродром
Виктор Камилоски с.р.

Врз основа на член 50, став 1, точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ“ број 05/02) и член 52 став 1 од Статутот на Општина („Службен гласник на Општина Аеродром“ број 20/2012, 21/2014, 23/2014), Градоначалникот на Општина Аеродром, донесе

РЕШЕНИЕ

за објавување на Одлуката за утврдување бесправен објект за кој може да се изврши вклопување во урбанистичко-планска документација (објект на КП 475)

Се објавува Одлуката за утврдување бесправен објект за кој може да се изврши вклопување во урбанистичко-планска документација (објект на КП 475), донесена на педесет и осмата седница одржана на ден 21.11.2016 година.

Број 08-8032/1
22 ноември 2016 година
Скопје

Градоначалник
Ивица Коневски с.р.

Врз основа на член 36 став 1 точка 15 од Законот за локалната самоуправа(Службен весник на Република Македонија бр.5/02), член 24 став 1 точка 38 од Статутот на Општина Аеродром („Службен гласник на Општина Аеродром“ број 20/2012, 21/2014, 23/2014), член 10 став 4 од Законот за постапување со бесправно изградени објекти („Службен весник на РМ“ број 23/11, 54/11, 155/12, 53/2013, 72/2013, 44/14, 115/14, 199/14, 124/15, 129/15, 217/15, 31/16) и Правилникот за стандарди за вклопување на бесправни објекти во урбанистичко планска документација (Службен весник на РМ“ (број 56/2011, 162/12, 95/13, 109/14, 64/15, 217/15, 52/16), Советот на Општина Аеродром на 58-та седница, одржана на ден 21.11.2016 година, донесе

ОДЛУКА

за утврдување бесправен објект за кој може да се изврши вклопување во урбанистичко-планска документација (објекти на КП 475)

Член 1

Во врска со поднесеното барање за утврдување на правен статус на бесправен објект број УП1 1809-418 од 23.03.2016 година, за објект број 1, кој лежи на КП 475 КО Долно Лисиче, Советот на Општина Аеродром констатира дека може да се изврши вклопување на бесправно изградениот објект во урбанистичко-планска документација, согласно одредбите од членот 2 од Правилникот за стандарди за вклопување на бесправни објекти во урбанистичко планска документација (Службен весник на Република Македонија бр. 56/2011, 162/12, 95/13, 109/14, 64/15, 217/15, 52/16).

Општина Аеродром, во идната урбанистичко-планска документација ќе изврши вклопување на објектот од став 1 на овој член.

Член 2

Оваа одлука влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Аеродром“.

Број 09-471/3
22 ноември 2016 година
Скопје

Претседател на Совет
на Општина Аеродром
Виктор Камилоски с.р.

Врз основа на член 50, став 1, точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ“ број 05/02) и член 52 став 1 од Статутот на Општина („Службен гласник на Општина Аеродром“ број 20/2012, 21/2014, 23/2014), Градоначалникот на Општина Аеродром, донесе

РЕШЕНИЕ

за објавување на Одлуката за утврдување бесправен објект за кој може да се изврши вклопување во урбанистичко-планска документација (објект на КП 230 и КП 239/1)

Се објавува Одлуката за утврдување бесправен објект за кој може да се изврши вклопување во урбанистичко-планска документација (објект на КП 230 и КП 239/1), донесена на педесет и осмата седница одржана на ден 21.11.2016 година.

Број 08-8033/1
22 ноември 2016 година
Скопје

Градоначалник
Ивица Коневски с.р.

Врз основа на член 36 став 1 точка 15 од Законот за локалната самоуправа(Службен весник на Република Македонија бр.5/02), член 24 став 1 точка 38 од Статутот на Општина Аеродром („Службен гласник на Општина Аеродром“ број 20/2012, 21/2014, 23/2014), член 10 став 4 од Законот за постапување со бесправно изградени објекти („Службен весник на РМ“ број 23/11, 54/11, 155/12, 53/2013, 72/2013, 44/14, 115/14, 199/14, 124/15, 129/15, 217/15, 31/16) и Правилникот за стандарди за вклопување на бесправни објекти во урбанистичко планска документација (Службен весник на РМ“ (број 56/2011, 162/12, 95/13, 109/14, 64/15, 217/15, 52/16), Советот на Општина Аеродром на 58-та седница, одржана на ден 21.11.2016 година, донесе

ОДЛУКА

за утврдување бесправен објект за кој може да се изврши вклопување во урбанистичко-планска документација (објекти на КП 230 и 239/1)

Член 1

Во врска со поднесеното барање за утврдување на правен статус на бесправен објект број 23-9609/1 од 29.08.2011 година, за објект број 1, кој лежи на КП 230 и 239/1 КО Кисела Вода 2 во ДУП изменување „Јане Сандански“ УЕ Г, Советот на Општина Аеродром констатира дека може да се изврши вклопување на бесправно изградениот објект во урбанистичко-планска документација, согласно одредбите од членот 2 од Правилникот за стандарди за вклопување на бесправни објекти во урбанистичко планска документација (Службен весник на Република Македонија бр. 56/2011, 162/12, 95/13, 109/14, 64/15, 217/15, 52/16).

Општина Аеродром, во идната урбанистичко-планска документација ќе изврши вклопување на објектот од став 1 на овој член.

Член 2

Оваа одлука влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Аеродром“.

Број 09-471/2
22 ноември 2016 година
Скопје

Претседател на Совет
на Општина Аеродром
Виктор Камилоски с.р.

Врз основа на член 50, став 1, точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ“ број 05/02) и член 52 став 1 од Статутот на Општина („Службен гласник на Општина Аеродром“ број 20/2012, 21/2014, 23/2014), Градоначалникот на Општина Аеродром, донесе

РЕШЕНИЕ

за објавување на Заклучокот за усвојување на Извештај за работа на ПС од ОН „Аеродром“ за првите шест месеци од 2016 година

Се објавува Заклучокот за усвојување на Извештај за работа на ПС од ОН „Аеродром“ за првите шест месеци од 2016 година, донесен на педесет и осмата седница одржана на ден 21.11.2016 година.

Број 08-8041/1
22 ноември 2016 година
Скопје

Градоначалник
Ивица Коневски с.р.

Врз основа на член 66 од Статутот на Општина Аеродром („Службен гласник на Општина Аеродром“ број 20/2012, 21/2014, 23/2014), Советот на Општина Аеродром на 58-та седница одржана на ден 21.11.2016 година донесе

ЗАКЛУЧОК

за усвојување на Извештај за работа на Полициската станица од ПС од ОН „Аеродром“ за првите шест месеци од 2016 година

1. Се усвојува Извештај за работа Полициската станица од ПС од ОН „Аеродром“ за првите шест месеци од 2016 година, број 09-461/1 од 08.11.2016 година;

2. Овој заклучок влегува во сила со денот на објавување во „Службен гласник на Општина Аеродром“.

Број 09-471/16
22 ноември 2016 година
Скопје

Претседател на Совет
на Општина Аеродром
Виктор Камилоски с.р.

Врз основа на член 50, став 1, точка 3 од Законот за локална самоуправа („Службен весник на РМ“ број 05/02) и член 52 став 1 од Статутот на Општина („Службен гласник на Општина Аеродром“ број 20/2012, 21/2014, 23/2014), Градоначалникот на Општина Аеродром, донесе

РЕШЕНИЕ

за објавување на Заклучокот за усвојување на Квартален извештај за извршување на Буџетот на ОА за третиот квартал од 2016 година

Се објавува Заклучокот за усвојување на Квартален извештај за извршување на Буџетот на ОА за третиот квартал од 2016 година, донесен на педесет и осмата седница одржана на ден 21.11.2016 година.

Број 08-8038/1
22 ноември 2016 година
Скопје

Градоначалник
Ивица Коневски с.р.

Врз основа на член 36 од Законот за локална самоуправа ("Службен васник на РМ" број 05/02) и член 66 од Статутот на Општина Аеродром – пречистен текст („Службен гласник на Општина Аеродром“ број 20/2012, 21/2014, 23/2014), Советот на Општина Аеродром на 58-та седница, одржана на ден 21.11.2016 година, донесе

ЗАКЛУЧОК

за усвојување на Кварталниот извештај за извршување на Буџетот на Општина Аеродром за третиот квартал од 2016 година

1. Се усвојува Кварталниот извештај за извршување на Буџетот на Општина Аеродром за третиот квартал од 2016 година.
2. Овој заклучок влегува во сила со денот на објавување во “Службен гласник на Општина Аеродром”.

Број 09-471/15
22 ноември 2016 година
Скопје

Претседател на Совет
на Општина Аеродром
Виктор Камилоски с.р.

Врз основа на член 50, став 1, точка 3 од Законот за локална самоуправа (“Службен весник на РМ“ број 05/02) и член 52 став 1 од Статутот на Општина („Службен гласник на Општина Аеродром“ број 20/2012, 21/2014, 23/2014), Градоначалникот на Општина Аеродром, донесе

РЕШЕНИЕ

за објавување на Заклучокот за усвојување на Информација од Комисија за урбанизам на Општина Аеродром за отпочнување на постапка за изработка на ДУП за градска четврт ЈИ 03, Општина Аеродром број 18-4482/2 од 21.11.2016 година

Се објавува Заклучокот за усвојување на Информација од Комисија за урбанизам на Општина Аеродром за отпочнување на постапка за изработка на ДУП за градска четврт ЈИ 03, Општина Аеродром број 18-4482/2 од 21.11.2016 година, донесен на педесет и осмата седница одржана на ден 21.11.2016 година.

Број 08-8037/1
22 ноември 2016 година
Скопје

Градоначалник
Ивица Коневски с.р.

Врз основа на член 36 од Законот за локална самоуправа ("Службен весник на РМ" број 05/02), член 66 од Статутот на Општина Аеродром – пречистен текст („Службен гласник на Општина Аеродром“ број 20/2012, 21/2014, 23/2014), Советот на Општина Аеродром на 58-та седница, одржана на ден 21.11.2016 година, донесе

ЗАКЛУЧОК

за усвојување на Информација од Комисија за урбанизам на Општина Аеродром за отпочнување на постапка за изработка на ДУП за градска четврт ЈИ 03, Општина Аеродром број 18-4482/2 од 21.11.2016 година

1. Се усвојува Информација од Комисија за урбанизам на Општина Аеродром за отпочнување на постапка за изработка на ДУП за градска четврт ЈИ 03, Општина Аеродром број 18-4482/2 од 21.11.2016 година, на Барање /Иницијатива од Пауер спорт систем ДОО Скопје.
2. Овој заклучок влегува во сила со денот на објавување во “Службен гласник на Општина Аеродром

Број 09-471/14
22 ноември 2016 година
Скопје

Претседател на Совет
на Општина Аеродром
Виктор Камилоски с.р.

Врз основа на член 50, став 1, точка 3 од Законот за локална самоуправа (“Службен весник на РМ“ број 05/02) и член 52 став 1 од Статутот на Општина („Службен гласник на Општина Аеродром“ број 20/2012, 21/2014, 23/2014), Градоначалникот на Општина Аеродром, донесе

РЕШЕНИЕ

за објавување на Заклучокот за усвојување на Годишната програма за екскурзии на ОУ “Љубен Лапе” за учебната 2016/2017 година

Се објавува Заклучокот за усвојување на Годишната програма за екскурзии на ОУ “Љубен Лапе” за учебната 2016/2017 година, донесен на педесет и осмата седница одржана на ден 21.11.2016 година..

Број 08-8036/1
22 ноември 2016 година
Скопје

Градоначалник
Ивица Коневски с.р.

Врз основа на член 7 од Правилникот за начинот на изведување на ученичките екскурзии и другите слободни активности на учениците од основните училишта, број 07-9992/2 од 05.06.2014 година, член 22 ства 1 точка 8 од Законот за локална самоуправа (“Службен весник на РМ” број 05/02) и член 66 од Статутот на Општина Аеродром – пречистен текст („Службен гласник на Општина Аеродром“ број 20/2012, 21/2014, 23/2014), Советот на општина Аеродром на 58-та седница одржана на ден 21.11.2016 година донесе

ЗАКЛУЧОК

за усвојување на Годишната програма за екскурзии на ООУ „Љубен Лапе“, за учебната 2016/2017 година

1. Се усвојува Годишната програма за екскурзии на ООУ „Љубен Лапе“, за учебната 2016/2017 година, број 05-445/2 од 01.11.2016 година .
2. Овој заклучок влегува во сила со денот на објавувањето во “Службен гласник на Општина Аеродром“.

Број 09-471/12
22 ноември 2016 година
Скопје

Претседател на Совет
на Општина Аеродром
Виктор Камилоски с.р.

СОДРЖИНА

1. Одлука за давање согласност за склучување на Договор за регулирање на меѓусебните права и обврски на ОУ „Гоце Делчев“ и ЈУДГ „Буба Мара“ во врска со обезбедување на топлинска енергија за објектот на градинка Лавче_____ 1
2. Одлука за прифаќање на Извештајот на Комисијата за спроведување на постапката за јавно приватно партнерство и потврдување на сите преземени дејства во постапка број 95/2016_____ 2
3. Одлука за избор на најповолна понуда по спроведена постапка за доделување на договор за воспоставување на јавно приватно партнерство_____ 3
4. Одлука за давање согласност за склучување на Договор за воспоставување на јавно приватно партнерство за изградба на тениски спортски центар на подрачје на Општина Аеродром_____ 4
5. Одлука за задолжување на Секторот за правни работи и имот и имотно-правни работи на Општина Аеродром, за преземање на дејства за обновување на Договорот за закуп со Акционерско друштво за стопанисување со деловен простор во државна сопственост_____ 14
6. Одлука за исплата на парична помош по основ на пристигнати барања по основ на смрт на член на потесното семејство на вработено лице во општински буџетски корисник_____ 15
7. Одлука за утврдување бесправен објект за кој може да се изврши вклопување во урбанистичко-планска документација (објект на КП 229 и КП 239/1)_____ 16
8. Одлука за утврдување бесправен објект за кој може да се изврши вклопување во урбанистичко-планска документација (објект на КП 2918)_____ 17
9. Одлука за утврдување бесправен објект за кој може да се изврши вклопување во урбанистичко-планска документација (објект на КП 2916)_____ 18
10. Одлука за утврдување бесправен објект за кој може да се изврши вклопување во урбанистичко-планска документација (објект на КП 475)_____ 19
11. Одлука за утврдување бесправен објект за кој може да се изврши вклопување во урбанистичко-планска документација (објект на КП 230 и КП 239/1) _____ 20
12. Заклучок за усвојување на Извештај за работа на ПС од ОН „Аеродром“ за првите шест месеци од 2016 година _____ 21
13. Заклучок за усвојување на Квартален извештај за извршување на Буџетот на ОА за третиот квартал од 2016 година _____ 22
14. Заклучок за усвојување на Информација од Комисија за урбанизам на Општина Аеродром за отпочнување на постапка за изработка на ДУП за градска четврт ЈИ 03, Општина Аеродром број 18-4482/2 од 21.11.2016 година _____ 22
15. Заклучок за усвојување на Годишната програма за екскурзии на ОУ “Љубен Лапе” за учебната 2016/2017 година _____ 23