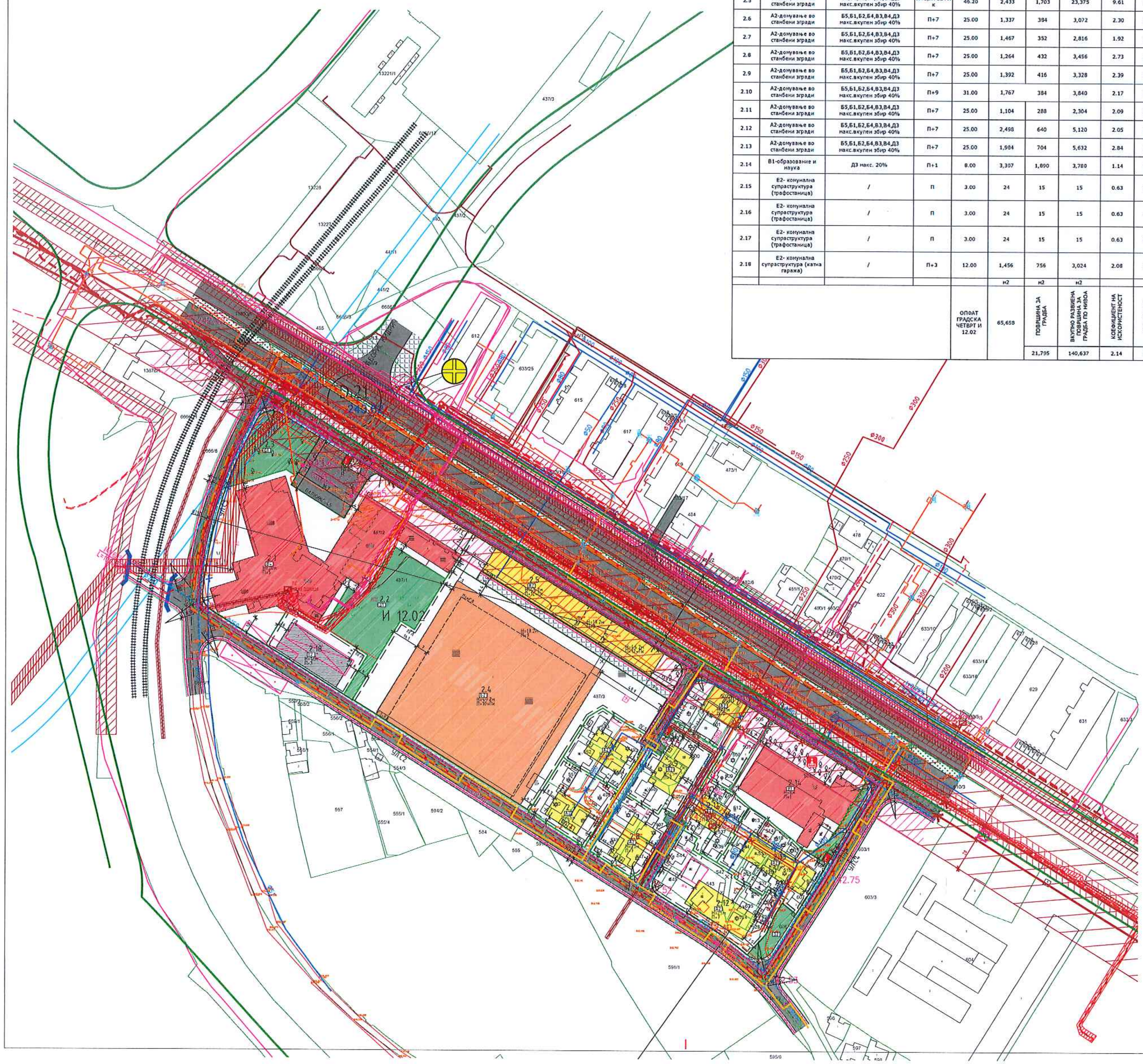
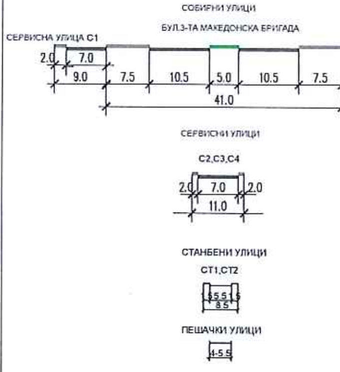
БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СОГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА СТАНДАРДИ И НОРМАТИВИ ЗА УРБ.ПЛАН.	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ м1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА м2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	КОЛСКИ ПРОСТАП
2.1	В4-државни институции	Б1,Б2,Б3,Б4,В3 макс.вкупен збир 25%	П+5	20.00	9,017	5,074	18,545	2.06	56%	ул.С1,С2,С3
2.2	Д1-парковско зеленило	/	/	/	2,402	/	/	0.00	0%	ул.С2
2.3	Д1-парковско зеленило	/	/	/	1,342	/	/	0.00	0%	ул.С1,С3
2.4	Б2-големи трговски единици	А2,А3,Б5,Б3,Б4,,В2,В3,В4 макс.вкупен збир 40%	П+3,П+10+Пк	40.20	12,467	8,727	62,300	5.00	70%	ул.С1,СТ1
2.5	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+3,П+12+Пк	46.20	2,433	1,703	23,375	9.61	70%	ул.С1,СТ1
2.6	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+7	25.00	1,337	384	3,072	2.30	29%	ул.СТ1
2.7	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+7	25.00	1,467	352	2,816	1.92	24%	ул.С2
2.8	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+7	25.00	1,264	432	3,456	2.73	34%	ул.С2,СТ2
2.9	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+7	25.00	1,392	416	3,328	2.39	30%	ул.СТ2,СТ1
2.10	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+9	31.00	1,767	384	3,840	2.17	22%	ул.С1,СТ1
2.11	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+7	25.00	1,104	288	2,304	2.09	26%	ул.СТ2
2.12	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+7	25.00	2,498	640	5,120	2.05	26%	ул.С2,СТ2
2.13	А2-домување во станбени згради	Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4,Д3 макс.вкупен збир 40%	П+7	25.00	1,984	704	5,632	2.84	35%	ул.С4
2.14	В1-образование и наука	Д3 макс. 20%	П+1	8.00	3,307	1,890	3,780	1.14	57%	ул.С1
2.15	Е2- комунална супраструктура (трафостаница)	/	П	3.00	24	15	15	0.63	63%	ул.С4
2.16	Е2- комунална супраструктура (трафостаница)	/	П	3.00	24	15	15	0.63	63%	ул.СТ1
2.17	Е2- комунална супраструктура (трафостаница)	/	П	3.00	24	15	15	0.63	63%	ул.С1
2.18	Е2- комунална супраструктура (катна гаража)	/	П+3	12.00	1,456	756	3,024	2.08	52%	ул.С2
					м2	м2	м2			
				ОПФАТ ГРАДСКА ЧЕТВРТ И 12.02	65,658	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО НИВОА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %	
						21,795	140,637	2.14	33%	



ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ



РАСКРСНИЦА ВО НИВО

систем трамвај - воз Бр.4

железница (според ГУП Скопје 2012)

јавни институции - В1 - (средно образование)

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

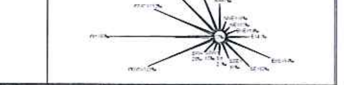
- ВОДОВОД: ПОСТОЕЧКА МРЕЖА
- ВОДОВОД: ПЛАНИРАНА МРЕЖА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА: ПОСТОЕЧКА МРЕЖА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА: ПЛАНИРАНА МРЕЖА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА: ПРЕДЛОГ ТРАСА ЗА ДИСЛОКАЦИЈА НА Ф600/1100
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА: ПОСТОЕЧКА МРЕЖА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА: ПЛАНИРАНА МРЕЖА
- ДИСЛОКАЦИЈА НА ПОСТОЕЧКИ ВОДОВИ
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС (4м) НА МАГИСТРАЛЕН ВОД ФЕК.КАН.

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ГРАДСКА ЧЕТВРТ И 12 БЛОК 02 ОПШТИНА АЕРОДРОМ, СКОПЈЕ

ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	ПЛАНСКИ ПЕРИОД	2019-2024
ПОВРШИНА	6.5658 ха	РАЗМЕР	1 : 1000

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- Р.Л. РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Г.Л. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- А2 ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
- Б2 ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
- В1 ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА (СРЕДНО ОБРАЗОВАНИЕ)
- В4 ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- Е2 КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА - ТРАФОСТАНИЦА, КАТНА ГАРАЖА
- Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА КОЛОВОЗ
- ТРОТОАРИ, ПЕШАЧКИ УЛИЦИ
- ЗЕЛЕНИЛО ВО ПРОФИЛ НА УЛИЦА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА СОГЛАСНО ГУП 2012
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА УПЧ
- И 12.02 ОЗНАКА БЛОК
- ЗОНА НА ЛИНИСКИ ЦЕНТРИ
- 2.1, 2.2, 2.3... П+1 Н= БРОЈ НА ПАРЦЕЛА, ПЛАНИРАНА КАТНОСТ, ПЛАНИРАНА ВИСИНА НА ВЕНЕЦ
- D.21 243.62 242.53 БРОЈ НА ЈАЗЕЛ СО КОТА ОД ГУП, ПЛАНИРАНА КОТА НА НИВЕЛАЦИЈА, ПЛАНИРАН ПАД НА УЛИЦА
- ПОСТОЕЧКА ТК (БАКАРЕН КАБЕЛ)
- ПОСТОЕЧКА ТК (ОПТИЧКИ КАБЕЛ)
- ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА
- ПОСТОЕЧКА ТРАФОСТАНИЦА
- ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
- ВН НАДЗЕМЕН ВОД ЗАШТ.ПОЈАС 20м (ДИСЛОКАЦИЈА И КАБЛИРАЊЕ)
- ПОСТОЕЧКИ ВН СТОЛБ
- ВН ПОДЗЕМЕН ВОД ПЛАНИРАНО КАБЛИРАЊЕ НА ДАЛНОВОД 110kV (ЗАШТ.ПОЈАС 6м)
- ВН ПОДЗЕМЕН ВОД ПОСТОЕЧКИ (ЗАШТ.ПОЈАС 6м)
- ВН ПОДЗЕМЕН ВОД ПЛАНИРАН (ЗАШТ.ПОЈАС 6м)
- СН ПОДЗЕМЕН ВОД ПОСТОЕЧКИ (ЗАШТ.ПОЈАС 1м)
- СН ПОДЗЕМЕН ВОД(ДИСЛОКАЦИЈА)
- СН ПОДЗЕМЕН ВОД ПЛАНИРАН (ЗАШТ.ПОЈАС 1м)
- НН ПОДЗЕМЕН ВОД
- ВРЕЛОВОД - ПОСТОЕЧКА МРЕЖА
- ВРЕЛОВОД - ПЛАНИРАНА МРЕЖА

РУЖА НА ВЕТРОВИ



ИЗРАБОТУВАЧ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ, БОРИС КИДРИЧ 12/16, БИТОЛА, ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ БР.0023; УПРАВИТЕЛ: САШКО ИВАНОВ д.и.а
НАРАЧАТЕЛ	ОПШТИНА АЕРОДРОМ, СКОПЈЕ
ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ	НАТАЛИ ТАШЕВСКА ГУГЕВСКА д.и.а ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0034; САШКО ИВАНОВ д.и.а ОВЛАСТУВАЊЕ 0.0095
СОРАБОТНИЦИ	СТЕФАНИЈА ИВАНОВ, АНДРИЈАН ИВАНОВ, ЦВЕТАНКА ДОНЧЕВА
ПРИЛОГ	СИНТЕЗЕН ПЛАН
ТЕХ. БРОЈ	0801-08-11/19; ДАТУМ 08.2020; ЛИСТ 4