

УРБАНПРОЕКТИНГ

Друштво за проектирање, трговија и инженеринг – ДООЕЛ Велес

Адреса: ул. "Никола Оровчанец" бр. 1, 1400 Велес, Р.Македонија

Тел./Факс. 043/222-744; 070/222-848

Mail: urbanproektina@yahoo.com



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ
ПЛАН СО КЛАСА НА НАМЕНА Г2-ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И
ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
(Г2.7 – Производство на мебел од дрво, метал, пластика)
НА ДЕЛ ОД КП 3661/2, КО ГОРНО ЛИСИЧЕ-ВГР,
ОПШТИНА АЕРОДРОМ – СКОПЈЕ

Biljana
Taseva

Digitally signed by Biljana Taseva
DN: c=BK, ou=YAT -
40060712139,
2.5.4.97-NOTME-4221923, o=DPZ
Urban projektina DOOEL, Vels,
serialNumber=305736,
#&ic=Uppostel, cn=Taseva,
givenName=Biljana, cn=Biljana
Taseva
Date: 2024.04.29 11:52:03 +0200

JORGO
SHUNDOVSKI

Digitally signed by
JORGO SHUNDOVSKI
Date: 2024.05.09
14:35:37 +0200

Технички број: 26/21

Април 2024 година



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА АЕРОДРОМ

Бул. Јане Сандански бр.109, Скопје
Врска бр. 18-327/1 од 28.01.2022 год.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА АЕРОДРОМ
Сектор за комунални работи, урбанизам и
заштита и унапредување на животната средина

Бр. 18-267/8

11 NOV 2024 20 год.
СКОПЈЕ

Врз основа на член 62 став 3 од Законот за урбанистичко планирање (Службен Весник на РСМ бр.32/20 и 111/23) а во врска со доставен предлог за одобрување на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија(Г 2.7 – Производство на мебел од дрво,метал, пластика), на дел од КП 3661/2, КО Горно Лисиче-вгр, Општина Аеродром – Скопје, од страна на комисијата за урбанизам формирана од градоначалник со решение бр.08-1853/1 од 14.03.2023 год., градоначалникот на Општина Аеродром на ден 16.10.2024 год. донесе :

РЕШЕНИЕ

За одобрување на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија(Г 2.7 – Производство на мебел од дрво,метал, пластика), на дел од КП 3661/2, КО Горно Лисиче-вгр, Општина Аеродром – Скопје

Се одобрува Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија(Г 2.7 – Производство на мебел од дрво,метал, пластика), на дел од КП 3661/2, КО Горно Лисиче-вгр, Општина Аеродром – Скопје

1. Составен дел на ова решение е Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија(Г 2.7 – Производство на мебел од дрво,метал, пластика), на дел од КП 3661/2, КО Горно Лисиче-вгр, Општина Аеродром – Скопје, изработен од Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес.
2. Ова Решение влегува на сила со денот на негово донесување.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

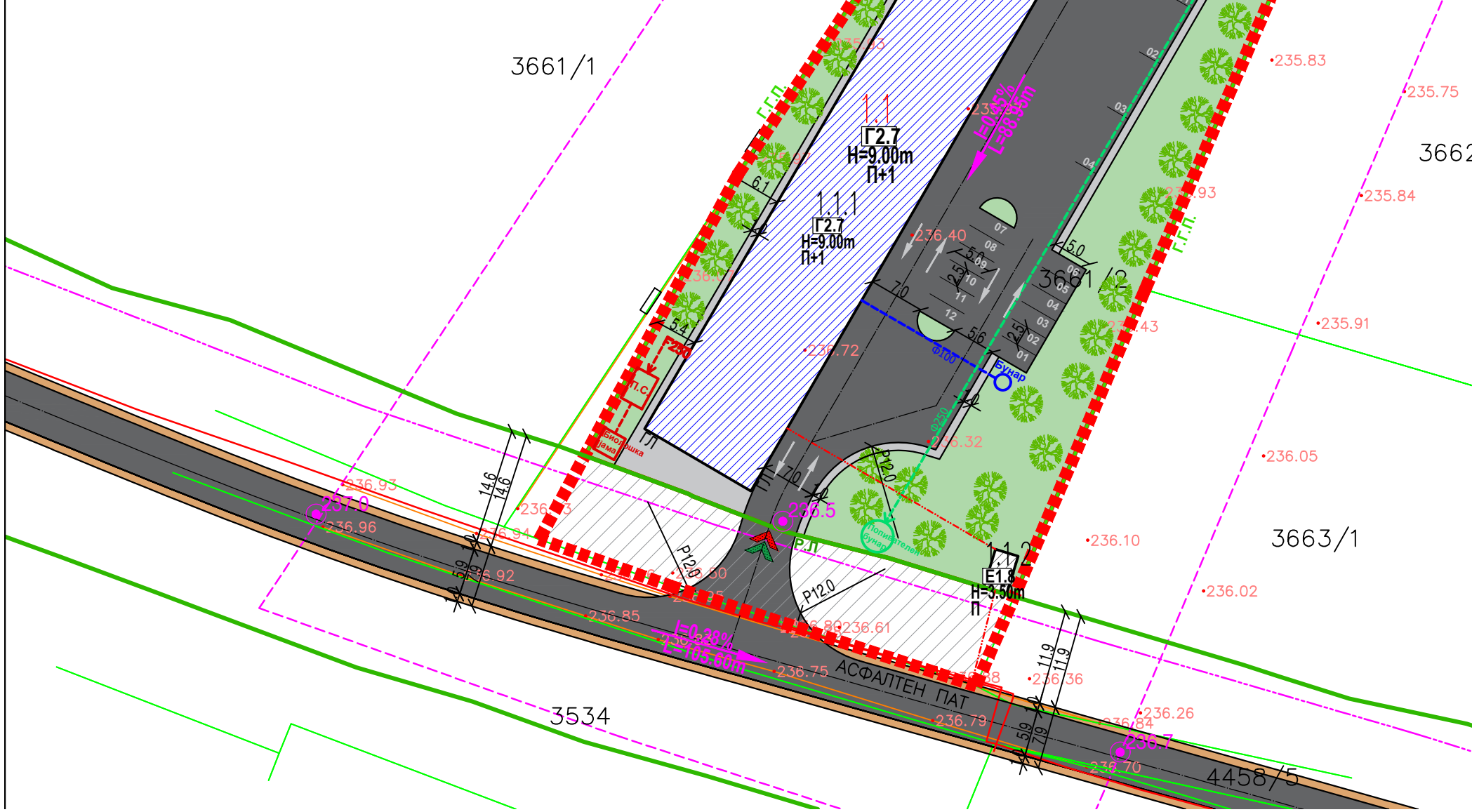
Преку електронскиот систем е-урбанизам поднесено е барање за одобрување на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија(Г 2.7 – Производство на мебел од дрво,метал, пластика), на дел од КП 3661/2, КО Горно Лисиче-вгр, Општина Аеродром – Скопје, изработен од Друштво за проектирање, трговија и инженеринг УРБАН ПРОЕКТИНГ ДООЕЛ Велес. (бр. на постапка 40512 од 28.01.2022година.), ополномоштени од Нуредин Бекташ и Адем Бекташ.

Врз основа на Предлог за одобрување од страна на Комисијата за урбанизам бр.18-267/7 од 16.10.2024 год. донесено е Решение за одобрување на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија(Г 2.7 – Производство на мебел од дрво,метал, пластика), на дел од КП 3661/2, КО Горно Лисиче-вгр, Општина Аеродром – Скопје

В. Д ГРАДОНАЧАЛНИК НА
ОПШТИНА АЕРОДРОМ
Дејан Митески

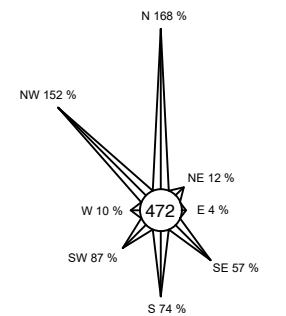


НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА И ОБЈЕКТИТЕ												
Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со класа на намена Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија (Г2.7 – Производство на мебел од дрво, метал, пластика), на дел од КП 3661/2, КО Горно Лисиче-вгр, Општина Аеродром - Скопје												
Површина на проектен опфат	Број на Г.П.	Површина на градежна парцела	Број на објект	подмечена класа на намена	минимална висина на граѓа	Број на спратови	подмечена површина на наменска употреба на земјиштето	подмечена застапеност во однос на вкупната површина на ПП	површина под граѓа /m2/	вкупно изградена површина /m2/	процент на изграденост	коэффициент на искористеност
5542 m ²	1.1	4873 m ²	1.1.1	Г2 -Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија (Г2.7 – Производство на мебел од дрво, метал, пластика)	9,00	П+1	1355 m ²	24,4%	1355 m ²	2710 m ²	28,1%	0,56
			1.1.2	Е1.8-Инфраструктура за пренос на електрична енергија (комплементарна намена)	3,50	П+1	15 m ²	0,3%	15 m ²	15 m ²		
			-	Сообраќајни површини	-	-	1763 m ²	31,8%	-	-		
			-	Зеленило	-	-	1741 m ²	31,4%	-	-		
Вкупно:							5542 m ²	100%	1370 m ²	2725 m ²	24,7%	0,49



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО КЛАСА НА НАМЕНА Г2-ЛЕСНА ПРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА (Г2.7 - Производство на мебел од дрво, метал, пластика), НА ДЕЛ ОД КП 3661/2, КО ГОРНО ЛИСИЧЕ-ВГР, ОПШТИНА АЕРОДРОМ - СКОПЈЕ

- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ 0.55x
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
 - 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - 1.1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ
 - П+1 КАТНОСТ НА ОБЈЕКТ
 - Н=9.00m ВИСИНА НА ОБЈЕКТ
 - Г.П. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- КЛАСА НА НАМЕНА**
- Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА
 - Г2 - ЛЕСНА ПРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
 - Г2.7 - Производство на мебел од дрво, метал, пластика
- КОМПЛЕМЕНТАРНА НАМЕНА**
- Е - ИНФРАСТРУКТУРА
 - Е1 - СООБРАЌАЈНИ, ЛИНСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ
 - Е1.8 - ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА
- НАМЕНА НА ПОВРШНИ**
- АСФАЛТИРАНА ПОВРШИНА
 - ПОПЛОЧЕНА ПОВРШИНА
 - БАНКИНА НА ЛОКАЛЕН ПАТ
 - ЗЕЛЕНИЛО
 - ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЛОКАЛЕН ПАТ - од 11.9м до 14.6м
 - ВИСОКО СТЕБЛЕСТО ЗЕЛЕНИЛО
- ВЛЕЗОВИ**
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА ПЕШАЦИ
 - ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА ЗА МОТОРНИ ВОЗИЛА
- ИНФРАСТРУКТУРА**
- ВОДОВОДНА МРЕЖА - ПЛАНИРАНА
 - ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЛАНИРАНА
 - АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЛАНИРАНА
 - ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ - ПЛАНИРАНИ
 - ЕЛЕКТРИКА - ПОСТОЈНА
 - ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА
 - БИОЛОШКА ЈАМА
 - БУНАР
 - ПОПИВАТЕЛЕН БУНАР
- ПРОФИЛ НА ЛОКАЛЕН ПАТ**
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС
- ВИСИНСКА КОТА
- НИВЕЛМАН



НАРАЧАТЕЛ: НУРЕДИН БЕКТЕШ АДЕМ БЕКТЕШ		ИЗРАБОТУВАЧ: ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ ВЕЛЕС URBANPROEKTING УЛИЦА „НИКОЛА ОРОВЧАНЕЦ“ БРОЈ 1 - ВЕЛЕС		(М.П.)
ИМЕ НА ПОДРАЧЈЕТО И ОПШТИНАТА: КО ГОРНО ЛИСИЧЕ-ВГР, ОПШТИНА АЕРОДРОМ		БРОЈ НА ЛИЦЕНЦА: 0054		ПОТПИС:
ВИД НА ПЛАН: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ		ПЛАНЕР: БИЉАНА ТАСЕВА д.и.а. овластување бр. 0.0367		
ФАЗА: U	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 26/21			
ДАТА: АПРИЛ 2024	РАЗМЕР: 1:500			
СРТЕФ / ПРИЛОГ: СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ	ОДГОВОРНО ЛИЦЕ НА ПРАВНОТО ЛИЦЕ: BIQANA TASEVA		БРОЈ НА ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ: 05	