



ОПШТИНА АЕРОДРОМ  
Сектор за комунални работи, урбанизам  
и заштита на животната средина  
бул: „Јане Сандански“ бр.109а  
Скопје

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
ОПШТИНА АЕРОДРОМ  
Сектор за комунални работи, урбанизам и  
заштита и унапредување на животната средина

Бр. 18-865/1  
01 AUG 2024 20 год.  
СКОПЈЕ

До  
Ин-пума  
Институт за урбанизам, сообраќај и екологија  
Ул. Митрополит Тодосиј Гологанов бр. 130  
1000 Скопје

**Потврда за одобрување на Урбанистички проект за разработка на урбанистички план за село Долно Лисиче за формирање градежна парцела со намена Г2.2 на дел од КП 921/1 и дел од КП 921/2, КО Долно Лисиче ВГР, Општина Аеродром**

Општина Аеродром ја разгледа доставената документација со барање бр. 18-865/1 од 07.03.2024 година, број на постапка во електронскиот систем е- урбанизам 60259, за одобрување на Урбанистички проект за разработка на урбанистички план за село Долно Лисиче за формирање градежна парцела со намена Г2.2 на дел од КП 921/1 и дел од КП 921/2, КО Долно Лисиче ВГР, Општина Аеродром, со тех. бр. 24/2024, јуни 2024 година, изработен од Ин-пума -Институт за урбанизам, сообраќај и екологија и врз основа на Закон за урбанистичко планирање (Службен Весник на РСМ бр.32/20 и 111/23), ја издава следната:

### ПОТВРДА

За одобрување на Урбанистички проект за разработка на урбанистички план за село Долно Лисиче за формирање градежна парцела со намена Г2.2 на дел од КП 921/1 и дел од КП 921/2, КО Долно Лисиче ВГР, Општина Аеродром, со тех. бр. 24/2024, јуни 2024 година, изработен од Ин-пума -Институт за урбанизам, сообраќај и екологија.

### Образложение

Урбанистички проект за разработка на урбанистички план за село Долно Лисиче за формирање градежна парцела со намена Г2.2 на дел од КП 921/1 и дел од КП 921/2, КО Долно Лисиче ВГР, Општина Аеродром, со тех. бр. 24/2024, јуни 2024 година, со следната документација:

1. Урбанистички проект за разработка на урбанистички план за село Долно Лисиче за формирање градежна парцела со намена Г2.2 на дел од КП 921/1 и дел од КП 921/2, КО Долно Лисиче ВГР, Општина Аеродром
2. Полномоштво од правно лице Друштво за производство, трговија и услуги ПЕ-БО трејд ДОО увоз извоз скопје
3. Извод од ДУП за село бр.18-2251/2 од 24.10.2023 година
4. Подлога со опфат.
5. Податоци и информации од надлежни институции.
6. Урбанистички проект за разработка на урбанистички план за село Долно Лисиче за формирање градежна парцела со намена Г2.2 на дел од КП 921/1 и дел од КП 921/2, КО Долно Лисиче ВГР, Општина Аеродром - Документациска основа.



7. Урбанистички проект за разработка на урбанистички план за село Долно Лисиче за формирање градежна парцела со намена Г2.2 на дел од КП 921/1 и дел од КП 921/2, КО Долно Лисиче ВГР, Општина Аеродром - Проектна документација.
8. Геодетски елаборат со бр.08-482/3 од 06.11.2023 година
9. Мислења и согласности од надлежни институции.
10. Барање за ревизија (П).
11. Стручна ревизија со техн.бр 09-09/50 од јуни 2024
12. Барање за одобрување.
13. Потврда за заверка на геодетски елаборат.
14. Опфат.
15. Потврда - Електронски запис од АКН.
16. Мислење согласност од Општина Аеродром, бр. 18-865/3 од 01.08.2024 година. Комисијата за урбанизам формирана со Решение бр.08-1853/1 од 14.03.2023 година, даде позитивно мислење на корегираниот 7. Урбанистички проект за разработка на урбанистички план за село Долно Лисиче за формирање градежна парцела со намена Г2.2 на дел од КП 921/1 и дел од КП 921/2, КО Долно Лисиче ВГР, Општина Аеродром.

Дата:01.08.2024година

Изготвил:

Катерина Симоновска

КОНТРОЛИРАЛ И ОДОБРИЛ:

Раководител на одделение

Страшко Хаџи Коцев

КОНТРОЛИРАЛ И ОДОБРИЛ:  
ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА ГРАДОНАЧАЛНИК  
Раководител на Сектор  
Иван Кокалановски





ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ  
КО Долно Лисиче вгр.  
1:500

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ  
ЗА РАЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН  
ЗА СЕЛО ДОЛНО ЛИСИЧЕ  
ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА  
СО НАМЕНА Г2.2  
НА ДЕЛ ОД КП 921/1 И ДЕЛ ОД КП 921/2  
КО ДОЛНО ЛИСИЧЕ ВГР  
ОПШТИНА АЕРОДРОМ**

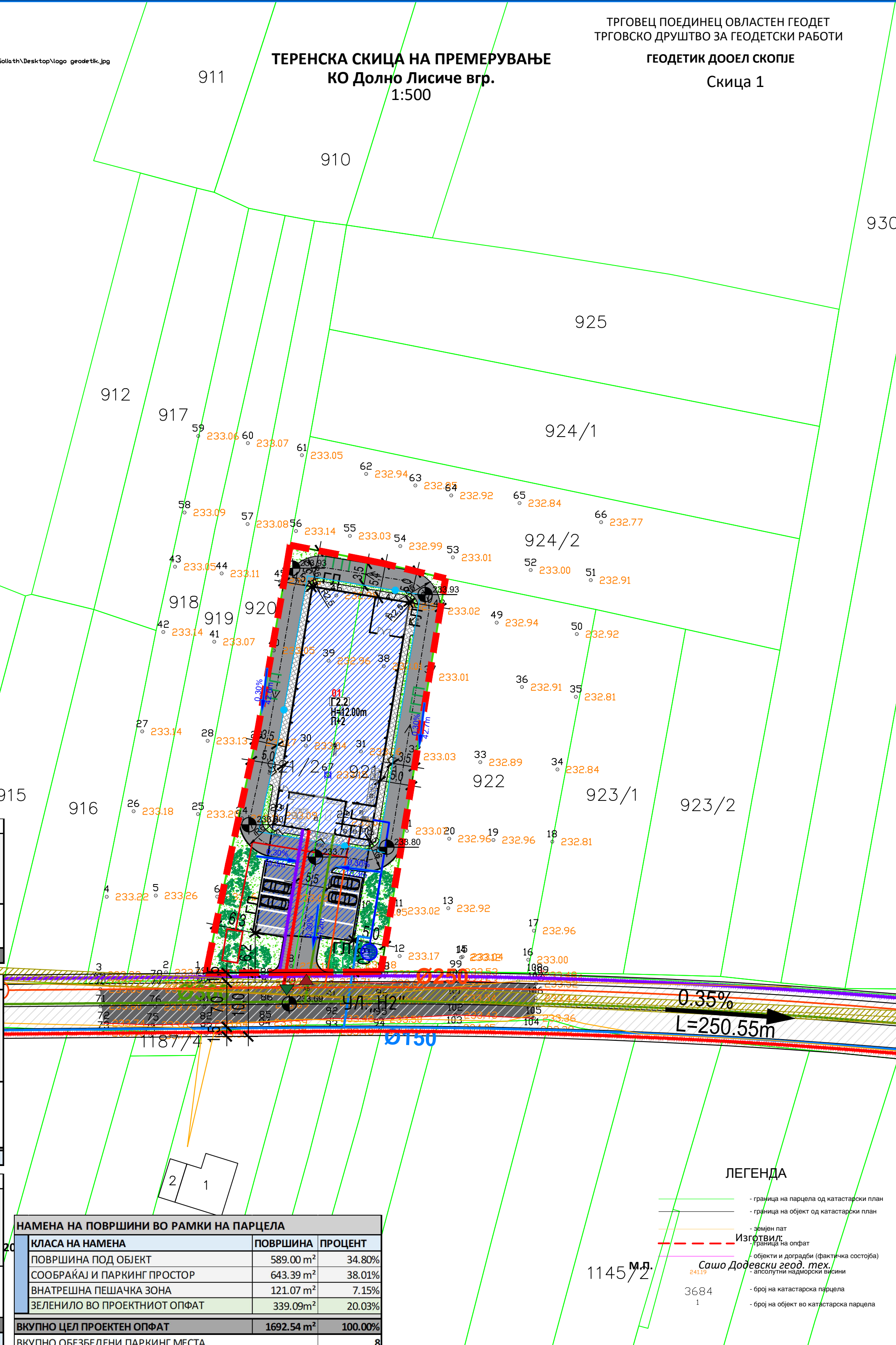
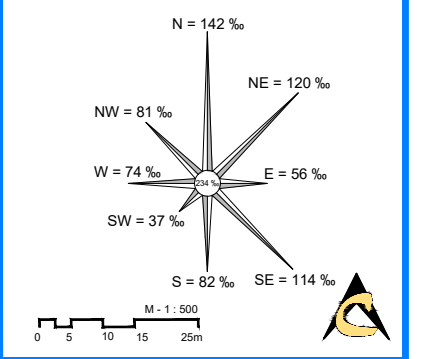
- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 0.1692ха
  - ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
  - ОСОВИНА НА СООБРАКАЈ
  - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
  - 01 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

- КЛАСИ НА НАМЕНА:**  
Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА
- Г2.2-Лесна фармацевтска индустрија и производство на храна, млечни производи, кондиторски производи, безалкохолни пијалоци, вода, преработка на градинарски производи и овошје, тутун и други

- СООБРАКАЈНИ ПОВРШИНИ:**
- СООБРАКАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
  - ПОСТОЕН ПАТ

- ПРОФИЛИ НА СООБРАКАЈНИЦИ  
СЕРВИСНА УЛИЦА**  
УЛ.„Н2”
- 
- ▲ АВТОМОБИЛСКИ ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА  
▲ АВТОМОБИЛСКИ ИЗЛЕЗ ОД ПАРЦЕЛА

- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА - 0.4kV надземна мрежа
  - ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА - 0.4kV надземна мрежа
  - ЕЛЕКТРИКА 10/20kV-надземен вод нов концепт
  - ЕЛЕКТРИКА 0.4kV- столб
- ПЛАНИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА СПОРЕД УПС ДОЛНО ЛИСИЧЕ
- ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПЛАНИРАНИ
  - ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
  - АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
  - ЕЛЕКТРИКА ПЛАНИРАНА
  - ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПЛАНИРАНИ
- ПЛАНИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА СПОРЕД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
- ВОДОВОДНА ИНСТАЛАЦИЈА ПЛАНИРАНА
  - СОПСТВЕН БУНАР ЗА ВОДА ДО ИЗВЕДБА НА ВОДОВОДНА МРЕЖА
  - ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
  - АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
  - ПЛАНИРАНА СЕТИЧКА ЈАМА ДО ИЗВЕДБА НА КАНАЛИЗАЦИЈА
  - ПЛАНИРАНА ХИДРАНТСКА МРЕЖА
  - ПЛАНИРАНА НАДЗЕМЕН ХИДРАНТ
  - ЕЛЕК. ПРИКЛУЧОК
  - ПРИКЛУЧОК ДО ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
  - ПРИКЛУЧОК ДО ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
  - ПРИКЛУЧОК ДО ПЛАНИРАНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА



**НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ СПОРЕД ИЗВОД ОД УПС ДОЛНО ЛИСИЧЕ, ОПШТИНА АЕРОДРОМ (Одл.бр. 08-2353/1 од 30.03.2017г.)**

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Поединична намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
1	Г	Г2		A4(до 30%); Б1(до 30%); Б2(до 30%) Б4(до 10%); В2(до 5%); Д2(до 30%); Д3(до 30%); Д4(до 30%); Г3(до 30%); Г4(до 30%)	/	/	П+2	според техн. процес	/	70.00%	2.10

**НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ СПОРЕД УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ**

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Поединична намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
1	Г	Г2	Г2.2	A4(до 30%); Б1(до 30%); Б2(до 30%) Б4(до 10%); В2(до 5%); Д2(до 30%); Д3(до 30%); Д4(до 30%); Г3(до 30%); Г4(до 30%)	1692.54 m²	846.50 m²	П+2	H=12.00	2539.50 m²	50.0%	1.50
<b>Вкупно:</b>					<b>1692.54m²</b>	<b>846.50m²</b>			<b>2539.50m²</b>	<b>50%</b>	<b>1.50</b>

**НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ СПОРЕД ИДЕЕН АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ**

Нумерација на градежна парцела	Група на класи на намена	Основна класа на намена	Поединична намена	Компатибилни класи на намени на основната класа на намена	Површина на градежна парцела (m²)	Површина за градба (m²)	Катност	Висина на хоризонтален венец	Развиена бруто површина (m²)	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
1	Г	Г2	Г2.2	A4(до 30%); Б1(до 30%); Б2(до 30%) Б4(до 10%); В2(до 5%); Д2(до 30%); Д3(до 30%); Д4(до 30%); Г3(до 30%); Г4(до 30%)	1692.54 m²	589.00 m²	П+1	H=6.45	677.00 m²	34.80%	0.40
<b>Вкупно:</b>					<b>1692.54m²</b>	<b>589.00m²</b>			<b>677.00m²</b>	<b>34.80%</b>	<b>0.40</b>

**НАМЕНА НА ПОВРШИНИ ВО РАМКИ НА ПАРЦЕЛА**

КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА	ПРОЦЕНТ
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТ	589.00 m²	34.80%
СООБРАКАЈ И ПАРКИНГ ПРОСТОР	643.39 m²	38.01%
ВНАТРЕШНА ПЕШАЧКА ЗОНА	121.07 m²	7.15%
ЗЕЛЕНИЛО ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	339.09 m²	20.03%
<b>ВКУПНО ЦЕЛ ПРОЕКТЕН ОПФАТ</b>	<b>1692.54 m²</b>	<b>100.00%</b>
<b>ВКУПНО ОБЕЗБЕДЕНИ ПАРКИНГ МЕСТА</b>		<b>8</b>

- ЛЕГЕНДА**
- граница на парцела од катастарски план
  - граница на објект од катастарски план
  - земјен пат
  - Изготвено на опфат
  - објекти и доградби (фрагментна состојба)
  - апсолутни надморски висини
  - 3684 - број на катастарска парцела
  - 1 - број на објект во катастарска парцела

**ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ,  
СООБРАКАЈ И ЕКОЛОГИЈА**

ИЗВЕШТАЈ: Друштво за производство, трговија и услуги ПЕ-60 Трговско Друштво Скопје

Урбанистички проект за разработка на урбанистички план за село Долно Лисиче за формирање градежна парцела со намена Г2.2 на дел од КП 921/1 и дел од КП 921/2, КО Долно Лисиче ВГР, ОПШТИНА АЕРОДРОМ

СИНТЕЗНО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

**ПЛАНЕР ПОТПИСНИК**  
ЕЛЕНА АНДРЕЕВА  
дипл. инж. арх.  
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0413

**СОРАБОТНИЦИ**  
ВИТОРИЈА МОСЛОВСКА, м.р. инж. арх.  
КАТЕРИНА ПОПЕВОВА, дипл. инж. арх.  
ИЛИЈА ТРУПЕВА, м.р. инж. арх.  
ХРИСТИЈА ИЛИЈОСКА, м.р. инж. арх.

УРБАНИСТ  
БОЖО ИЛИНСКИ

РАЗМЕР: Р = 1:500

Изготвено бр. 24/2023 ДАТА: 07.06.2024 ЛИСТ БРОЈ: 7