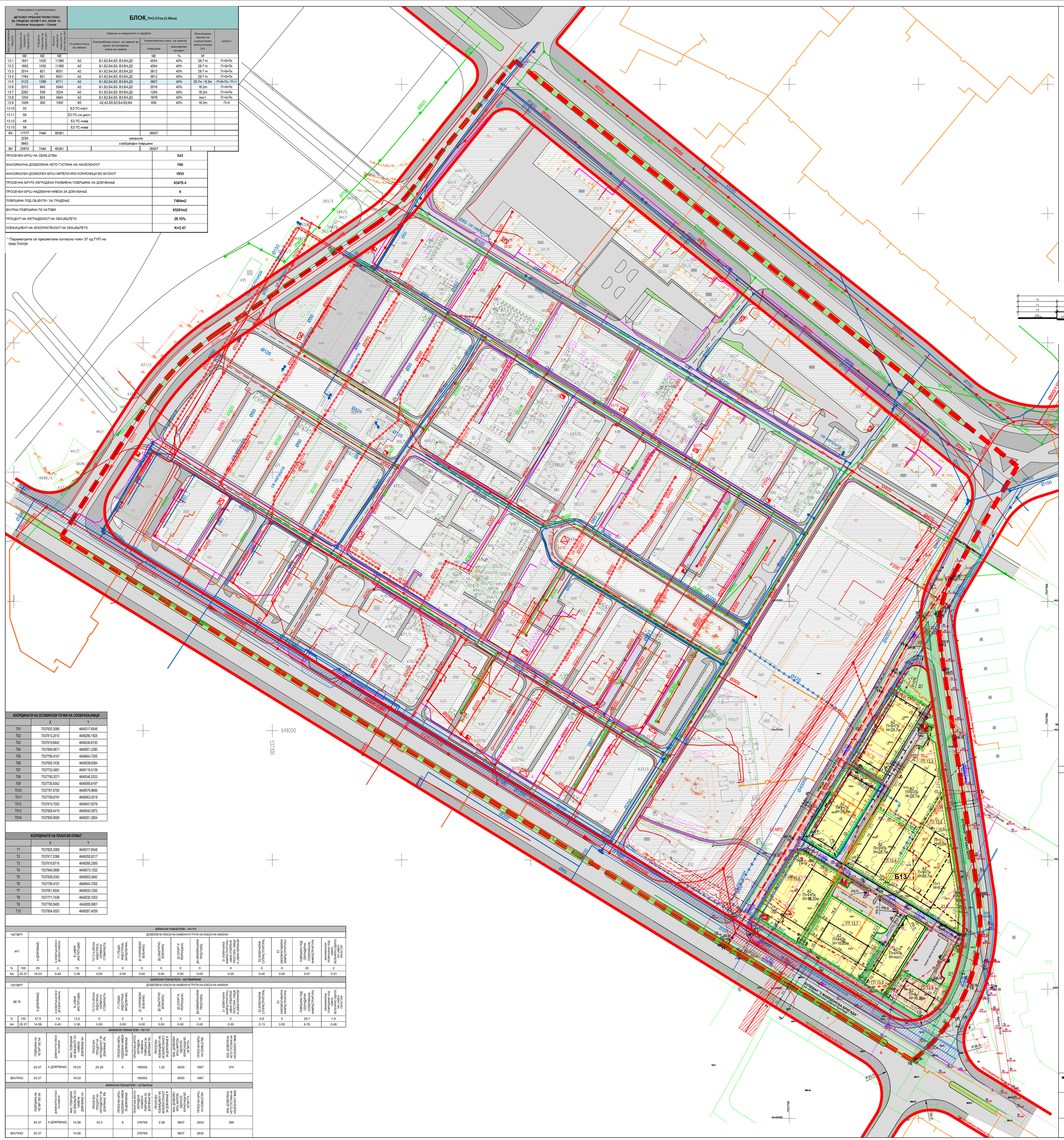
Изменување и дополнување на ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ И11, БЛОК 13, Општина Аеродром – Скопје	БЛОК П=2.57ха (3.58ха)								
Бројот на градежната парцела	Намени за земјиште и градби							Максимална висина на хоризонтален венец на кров (m)	катност
	Површина на градежната парцела (м²)	Утврдена бруто изградена површина (м²)	Вкупна изградена бруто изградена површина (м²)	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена во однос на основната класа на намена				
						површина	максимален процент		
	м2	м2	м2			м2	%	м	
13.1	1931	1035	11385	А2	Б1,Б2,Б4,Б5, В3,В4,Д3	4554	40%	29.7 m	П+9+Пк
13.2	1902	1035	11385	А2	Б1,Б2,Б4,Б5, В3,В4,Д3	4554	40%	29.7 m	П+9+Пк
13.3	2014	821	9031	А2	Б1,Б2,Б4,Б5, В3,В4,Д3	3612	40%	29.7 m	П+9+Пк
13.4	1764	821	9031	А2	Б1,Б2,Б4,Б5, В3,В4,Д3	3612	40%	29.7 m	П+9+Пк
13.5	3123	1269	9711	А2	Б1,Б2,Б4,Б5, В3,В4,Д3	3807	40%	29.7m / 9.2m	П+9+Пк / П+1
13.6	2372	840	5040	А2	Б1,Б2,Б4,Б5, В3,В4,Д3	2016	40%	16.2m	П+4+Пк
13.7	2262	539	3254	А2	Б1,Б2,Б4,Б5, В3,В4,Д3	1294	40%	16.2m	П+4+Пк
13.8	1204	824	4944	А2	Б1,Б2,Б4,Б5, В3,В4,Д3	1978	40%	пост.	П+4+Пк
13.9	1009	300	1500	В2	А2,А3,Б5,Б3,Б4,В3,В4	600	40%	16.2m	П+4
13.10	33			Е2-ТС-пост.					
13.11	58			Е2-ТС-се дисл.					
13.12	49			Е2-ТС-нова					
13.13	56			Е2-ТС-нова					
ВК	17777	7484	65261			26027			
	2230	зеленило							
	5663	сообраќајни површини							
ВК	25670	7484	65261			26027			

ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	543
МАКСИМАЛНА ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ	760
МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ ИЛИ КОРИСНИЦИ ВО БЛОКОТ	1953
ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ	63470.4
ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОА ЗА ДОМУВАЊЕ	9
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ / ЗА ГРАДЕЊЕ	7484m2
ВКУПНА ПОВРШИНА ПО КАТОВИ	65261m2
ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ЗЕМЈИШТЕТО	29.15%
КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА ЗЕМЈИШТЕТО	K=2.47

* Параметрите се пресметани согласно член 37 од ГУП на град Скопје



КООРДИНАТИ НА ОСОВИНСКИ ТОЧКИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ		
	X	Y
T01	7537825.3069	4649317.6546
T02	7537813.2510	4649290.1925
T03	7537819.8442	4649246.6130
T04	7537856.9671	4649001.2380
T05	7537795.4101	4648944.7000
T06	7537655.7436	4649039.8384
T07	7537702.4901	4649116.5139
T08	7537780.2071	4649246.2533
T09	7537736.9342	4649095.6197
T010	7537767.6783	4649076.9695
T011	7537789.8791	4649063.5018
T012	7537815.7003	4649047.8379
T013	7537828.4419	4649040.0972
T014	7537800.9506	4649201.2854

КООРДИНАТИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ		
	X	Y
T1	7537825.3069	4649317.6546
T2	7537817.0366	4649292.6217
T3	7537816.8716	4649286.2585
T4	7537846.0899	4649073.1332
T5	7537838.0393	4649002.0942
T6	7537795.4101	4648944.7000
T7	7537651.6524	4649033.1292
T8	7537771.7438	4649230.1003
T9	7537790.5465	4649265.9901
T10	7537804.9553	4649287.4059

БИЛАНСИ ПОКАЗАТЕЛИ - ПО ГУП																			
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ																	
И11		А ДОМУВАЊЕ	Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Г1,Г2,Г4 ГРАДЕЖНИ ПРОСТОРИ ЗА СТОПАНСКИ ПРОСТОРИ	Г3 ГРАДЕЖНИ ПРОСТОРИ ЗА ЗАНАЕТЧИСТВО	Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	Д3 ЗЕЛЕНИ ПРОСТОРИ И РЕКРЕАЦИИ	Д4 ЗЕМЈОДЕЛСКИ ПРОСТОРИ	Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - ВОДОСНАБДУВАЊЕ, ОДВОДУВАЊЕ И ПРЕЧИСТУВАЊЕ НА ОТПАДНИ ВОДИ И ДРУГИ ПРОСТОРИ ЗА ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ	Е2 КОМУНАЛНА СУПЕРСТРУКТУРА	Е3 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	ПОВРШИНА ПОД СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	МИНИМАЛНО ПОВРШИНА ПОД ЗЕЛЕНИЛО ВО ЈАВЕН ПРОСТОР
%	100	63	5	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20	2
ХА	25.37	16.03	0.40	3.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.07	0.51

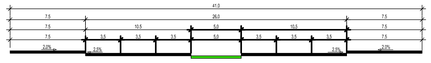
БИЛАНСИ ПОКАЗАТЕЛИ - ОСТВАРЕНИ																			
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ																	
ЦС 15		А ДОМУВАЊЕ	Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Г1,Г2,Г4 ГРАДЕЖНИ ПРОСТОРИ ЗА СТОПАНСКИ ПРОСТОРИ	Г3 ГРАДЕЖНИ ПРОСТОРИ ЗА ЗАНАЕТЧИСТВО	Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	Д3 ЗЕЛЕНИ ПРОСТОРИ И РЕКРЕАЦИИ	Д4 ЗЕМЈОДЕЛСКИ ПРОСТОРИ	Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - ВОДОСНАБДУВАЊЕ, ОДВОДУВАЊЕ И ПРЕЧИСТУВАЊЕ НА ОТПАДНИ ВОДИ И ДРУГИ ПРОСТОРИ ЗА ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ	Е2 КОМУНАЛНА СУПЕРСТРУКТУРА	Е3 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	ПОВРШИНА ПОД СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	МИНИМАЛНО ПОВРШИНА ПОД ЗЕЛЕНИЛО ВО ЈАВЕН ПРОСТОР
%	100	57.5	1.6	13.2	0	0	0	0	0	0	0	0.9	0	26.7	1.9
ХА	25.37	14.58	0.40	3.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.13	0.00	6.78	0.48

БИЛАНСИ ПОКАЗАТЕЛИ – ПО ГУП										
	ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТ ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАК. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО ДОЗВОЛЕНА ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО ДОМИНАНТНА РЕ	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА ЗАСЕЛУВАЊЕ ВО ДОМИНАНТНА ЗОНА	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ВО ДОМИНАНТНА КЛ.	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМИНАНТНА К	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА ЖИТЕЛИ ИЛИ КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТ	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	МАК. ДОЗВОЛЕНА ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ДОМИНАНТНА ЗОНА
	25.37	А ДОМУВАЊЕ	16.03	20.28	6	195000	1.22	6000	1667	374
ВКУПНО	25.37		16.03			195000		6000	1667	

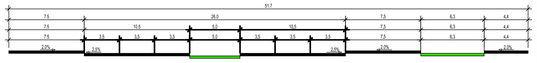
БИЛАНСИ ПОКАЗАТЕЛИ – ОСТВАРЕНИ										
	ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТ ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАК. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО ДОЗВОЛЕНА ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО ДОМИНАНТНА РЕ	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА ЗАСЕЛУВАЊЕ ВО ДОМИНАНТНА ЗОНА	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ВО ДОМИНАНТНА КЛ.	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМИНАНТНА К	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА ЖИТЕЛИ ИЛИ КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТ	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	МАК. ДОЗВОЛЕНА ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ДОМИНАНТНА ЗОНА
	25.37	А ДОМУВАЊЕ	14.58	42.3	6	376769	2.58	9837	2932	388
ВКУПНО	25.37		14.58			376769		9837	2932	

КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРЕСЕЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРНИ КОРИДОРИ - СООБРАЌАЈ
РАЗМЕР М=1:250

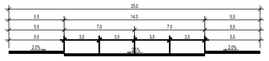
СОБИРНИ УЛИЦИ



ПРЕСЕК 1-1
Булевар "3-та Македонска Ударна Бригада"
профил преземен од ГУП на град Скопје

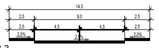


ПРЕСЕК 1а-1а
Булевар "3-та Македонска Ударна Бригада"
во рамки на планскиот опфат



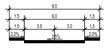
ПРЕСЕК 2-2
Булевар "Фрањо Клуз"
профил преземен од ГУП на град Скопје

СЕРВИСНИ УЛИЦИ

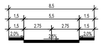


ПРЕСЕК 3-3
Улица "Фрањо Клуз"

СТАНБЕНИ УЛИЦИ



ПРЕСЕК 4-4
Улица "Новопланирана улица 8"



ПРЕСЕК 5-5
Улица "Новопланирана улица 7"

ПРИСТАПНИ УЛИЦИ

ПРЕСЕК 6-6
Улица "Новопланирана улица 9"
Улица "Новопланирана улица 10"

ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ

ПРЕСЕК 7-7

ПОСТОЈНИ ИНСТАЛАЦИИ
ПОСТОЕН ОПТИЧКИ КАБЕЛ
ПОСТОЕН ОПТИЧКИ КАБЕЛ - ДИСЛОЦИРАН
ПОСТОЕН БАКАРЕН КАБЕЛ
ПОСТОЕН БАКАРЕН КАБЕЛ - ДИСЛОЦИРАН
ПОДЗЕМНИ ТФ КАБЛИ (ТЕЛЕФОНСКИ КАБЛИ)
ПОДЗЕМНИ ТФ КАБЛИ - ДИСЛОЦИРАНИ
ПОСТОЈНА ТФ КАНАЛИЗАЦИЈА
ПОСТОЈНА ТФ КАНАЛИЗАЦИЈА - ДИСЛОЦИРАНА
ПОСТОЈНА ВРЕЛОВОДНА МРЕЖА
ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА МРЕЖА - ДИСЛОЦИРАНА
ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА - ДИСЛОЦИРАНА
ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
ПОСТОЈНИ 10kV ЕЛЕКТРИЧНИ КАБЛИ
ПОСТОЈНИ 10kV ЕЛЕКТРИЧНИ КАБЛИ - ДИСЛОЦИРАНИ
ПОСТОЈНИ 35kV ПОДЗЕМНИ ЕЛЕКТРИЧНИ КАБЛИ
ПОСТОЈНИ 35kV ПОДЗЕМНИ ЕЛЕКТРИЧНИ КАБЛИ - ДИСЛОЦИРАНИ
ПОСТОЈНА 0.4kV НИСКОНАПОНСКА МРЕЖА
ПОСТОЈНА 0.4kV НИСКОНАПОНСКА МРЕЖА - ДИСЛОЦИРАНА
ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА
ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА - ДИСЛОЦИРАНА

ПЛАНИРАНИ ИНСТАЛАЦИИ
ПЛАНИРАНА ПОДЗЕМНА ОПТИЧКА МРЕЖА
ПЛАНИРАНА ГАСОВОДНА МРЕЖА
ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
ПЛАНИРАНА ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА
ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА

ЗАШТИТНИ КОРИДОРИ
ЗАШТИТЕН КОРИДОР НА ПОСТОЕН ВОДОВОДЕН КОРИДОР Ø1000
ЗАШТИТЕН КОРИДОР НА КОЛЕКТОРСКА АТМОСФЕРСКА МРЕЖА ПЛАНИРАНА СО ГУП Ø1500
ЗАШТИТЕН КОРИДОР НА КОЛЕКТОРСКА ФЕКАЛНА МРЕЖА ПЛАНИРАНА СО ГУП Ø2800/1900

ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ И 11 БЛОК 13

ОПШТИНА АЕРОДРОМ, СКОПЈЕ
Плански период 2016-2021
- ПРЕДЛОГ ПЛАН -

СИНТЕЗЕН ПЛАН
- ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА-

КЛАСА НА НАМЕНИ:

А- ДОМУВАЊЕ
А2 - Домување во станбени згради

Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
Б2 - Големи трговски единици

Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
Д1 - Парковско зеленило
Д2 - Заштитно зеленило

Е - ИНФРАСТРУКТУРА
Е1 - Комунална инфраструктура - сообраќајници

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ЧЕТВРТ
ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=3.58ха
ГРАНИЦА НА БЛОК
Б13 БРОЈ НА БЛОК
ГП 1 БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГРАНИЦА НА ПОВРШИНИ СО ИСТА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО
РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ПГЛ ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
241.32 ПРОЕКТИРАНИ ВИСИНСКИ КОТИ
i=0.1% L=73.7 ПОДОЛЖЕН НИВЕЛМАН
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ГУП

Stefan Lazarevski
Digitally signed by Stefan Lazarevski
DN: cn=Stefan Lazarevski
gn=Stefan o=MK ov=DAĐITA TAJFA ARHITEKTI DOOEL uvoz-izvoz
Kumanovo e=slazarevski@tajfa.mk
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2016-09-13 14:45+02:00

Biljana Naskovikj
Digitally signed by Biljana Naskovikj
DN: cn=Biljana Naskovikj gn=Biljana o=MK ov=DAĐITA TAJFA ARHITEKTI DOOEL uvoz-izvoz
Kumanovo e=spiskoska@tajfa.mk
Reason: I am the author of this document
Location:
Date: 2016-09-13 14:44+02:00

N

ТАЈФА АРХИТЕКТИ WWW.TAJFA.MK	ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ УЛ.ЖИВКО ЧАЛО 23, 1300 КУМАНОВО www.tajfa.mk | contact@tajfa.mk
УПРАВИТЕЛ:	м-р СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ, дипл
ТЕХ.БР.	03/16
КУМАНОВО	ДО
АВГУСТ, 2016	
РАЗМЕР	1/1000
ПЛАНСКИ ОПФАТ:	ГРАДСКА ЧЕТВРТ И 11 БЛОК 13
ОПШТИНА:	ОПШТИНА АЕРОДРОМ
ГРАД:	СКОПЈЕ
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК:	м-р БИЉАНА НАСКОВИК, дипл 0.0369
СОРАБОТНИЦИ:	м-р СТЕФАН ЛАЗАРЕВСКИ, дипл 0.0368 МАРИЈА ЛАЗАРЕВСКА, дипл 0.0539 доц.д-р ДИВНА ПЕНЧИЌ, дипл 0.0108
НАЗИВ НА ПЛАНОТ:	ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ И 11 БЛОК 13, ОПШТИНА АЕРОДРОМ, СКОПЈЕ ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2016-2021
ПРИЛОГ:	СИНТЕЗЕН ПЛАН
ДОНЕСУВАЊЕ НА ПЛАНОТ:	СОВЕТ НА ОПШТИНА АЕРОДРОМ
У	06