



ОПШТИНА АЕРОДРОМ  
Сектор за комунални работи, урбанизам и  
заштита на животната средина  
Бул: „Јане Сандански“ бр. 109 Б  
Скопје

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
ОПШТИНА АЕРОДРОМ  
Сектор за комунални работи, урбанизам и  
заштита и унапредување на животната средина  
Бр. 18 - 1834/2  
01 - 08 - 2023 20 год.  
СКОПЈЕ

Врз основа на член 65 став 6 од Законот за животна средина („Службен весник на Република Македонија“ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12 и 93/13) Градоначалникот на Општина Аеродром, Скопје на ден 30.04.2015 година донесе

### Одлука за Несправедување на стратегиска оцена

За планскиот документ Детален урбанистички план за градска четврт И 12, блок 03 (плански период 2020-2025), Општина Аеродром, Скопје, кој се носи согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање, не е потребно да се спроведе стратегиска оцена на влијанието врз животната средина согласно член 65 од Законот за животна средина.

Одлуката заедно со формуларите за определување на потребата од спроведување односно неспроведување на стратегиска оцена се објавува на веб страната на Општина Аеродром, [www.aerodrom.gov.mk](http://www.aerodrom.gov.mk).

Согласно критериумите за определување на тоа дали еден плански документ има влијание врз животната средина од член 65 став (4) од Законот за животна средина и врз основа на податоците од Прилог 2 на Правилникот за формата, содржината и образецот на одлуката за спроведување, односно неспроведување на стратегиска оцена и формуларите за потребата од спроведување, односно неспроведување на стратегиска оцена донесувањето на планскиот документ Детален урбанистички план за градска четврт И 12, блок 03 (плански период 2020-2025), Општина Аеродром, Скопје, нема да има негативно влијание врз животната средина од следните причини: бидејќи со планскиот документ кој се донесува ќе се изврши усогласување со ГУП на град Скопје од 2012-2022 година и усогласување со стандардите и нормативи за урбанистичко планирање.

Против оваа одлука може да се поднесе жалба до Министерството за животна средина и просторно планирање во рок од 15 дена од денот на објавувањето на одлуката на веб страната.

Изработил:  
Страшко Хаџи Коцев

Контролидал:  
Иван Кокалановски

Дата 28 07 2023 година

Градоначалник Тимчо Муциунски



Одделение за урбанизам и подготовкa на урбанистички планови  
тел. +389 (0)2 2401-529, Факс: +389 (0)2 2401 546  
[www.aerodrom.gov.mk](http://www.aerodrom.gov.mk)

Бр. 18-1834/1

01-08-2023 20 год.

СКОПЈЕ

Податоци за органот кој го изработува планскиот документ	
Назив на планскиот документ	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ И 12, БЛОК 03 (ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2020-2025), ОПШТИНА АЕРОДРОМ- СКОПЈЕ
Орган надлежен за изработка на планскиот документ	ИВАНОВ ИНЖЕНЕРИНГ ДОО Битола БОРИС КИДРИЧ бр.12/16 БИТОЛА, БИТОЛА
Орган надлежен за донесување на планскиот документ	Совет на Општина Аеродром

Податоци за изработувачот на планскиот документ	
Име на лицето овластено за подготвување на планскиот документ	1.Сашко ИВАНОВ, диа, планер потписник, овластување број 0.0095 2.Натали ТАШЕВСКА ГУЛЕВСКА, диа, планер потписник, овластување број 0.0094 3.Стефанија ИВАНОВ ГАТА, диа, планер потписник, овластување број 0.0591 4.Андрисан ИВАНОВ, миа, планер потписник, овластување број 0.0674
Назив на работното место	Планер потписник
Контакт податоци за лицето	тел. +389 02 3232315;

Основни податоци за планскиот документ	
<b>Од што произлегува донесувањето на планскиот документ(пр. законска обврска или друга одредба)</b>	
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ И 12, БЛОК 03 (ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2020-2025), ОПШТИНА АЕРОДРОМ- СКОПЈЕ, ќе се изработи врз основа на методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18);</li> <li>• Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулацијски план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко-планските документации и архитектонско-урбанистичкиот проект и содржина, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Сл.весник на РМ бр. 142/15);</li> <li>• Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18);</li> </ul> <p>како и со почитување на друга законска регулатива што го допира планирањето и намената на просторот.</p>	
<b>Дали се донесува нов плански документ или се вршат измени на постојниот?</b>	
Да <input checked="" type="checkbox"/>	Не <input type="checkbox"/>
Доколку се врши измена на постоечки плански документ наведете го називот на стариот плански документ и причините за негово изменување?	
/	
<b>Дали планскиот документ опфаќа област определена со член 65 став 2 од Законот за животна средина? Доколку одговорот е ДА наведете ја областа.</b>	
ДА - просторно и урбанистичко планирање	
Дали планскиот документ е определен со уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Доколку е определен наведете ја точката и алинејата под која е определен. (пр. член 3, точка 1, алинеја 5)	
Да, Член 3, точка 13 , алинеја /	
Дали со планскиот документ се планира реализација на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанието врз животната средина. Доколку одговорот е позитивен наведете за каков проект станува збор.	
Не	
Дали планскиот документ опфаќа користење на мала област од локално значење како што е определено со член 65 став 3 од Законот за животна средина. Доколку одговорот е ДА, наведете ја површината на областа и нејзиното значење.	
Не	
<b>Да се наведе целта на донесување на планскиот документ и да се опише клучната одлука која ќе се донесе.</b>	
Деталниот урбанистички план има за цел поставување на урбанистички концепт за организација на просторот во границите на планскиот опфат, а во исто време претставува континуитет во развојот на делот од населбата усогласувајќи го планскиот документ со поставките и параметрите дадени во ГУП на Град Скопје од 2012-2022 година.	
Според ГУП на Град Скопје од 2012-2022 година, во планскиот опфат на градска четврт И 12, Блок 03, во рамки на границите на наменските зони планирани се следните доминантни класи на намена: М (А+Б) - мешовита намена (домување и комерцијални и деловни намени).	
Во рамки блокот 03, согласно билансните показатели дозволени се следните намени:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- А - домување;</li> <li>- Б - комерцијални и деловни намени;</li> </ul>	

- површини под секундарна сообраќајна инфраструктура  
Според тоа предметниот Детален урбанистички план за градска четврт И12, Блок 03, Општина Аеродром, претставува плански документ за кој не е потребно да се спроведе стратегиска оцена на влијанието врз животната средина.

Со оваа планска документација се предвидуваат следните наменски употреби на земјиштето (дефинирањето е според Член 30 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање- Сл. Весник на Р.М. број 142/10):

Јавни институции (група класи на намени - В)

Домување (група класи на намени – А)

Комерцијални и деловни намени (група класи на намени – Б)

Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори (група класи на намени – Д)

Инфраструктура (група класи на намени – Е)

**Предмет на планскиот документ. (пр. транспорт, планирање на просторот и сл.)**

Просторно и урбанистичко планирање

**Периодот за донесување на планскиот документ.**

пет години

**Предвидено ревидирање на планскиот документ. Доколку е предвидено ревидирање, на колку години?**

По истекот на пропишаниот плански период.

**Простор или област опфатени со планскиот документ. (пр. географска област, добро е да се прикачи мапа)**

Предметниот плански опфат е дефиниран како градска четврт И 12 Блок 03, Општина Аеродром, со вкупна површина од 6,91 ха.

Овој простор е ограничен од:

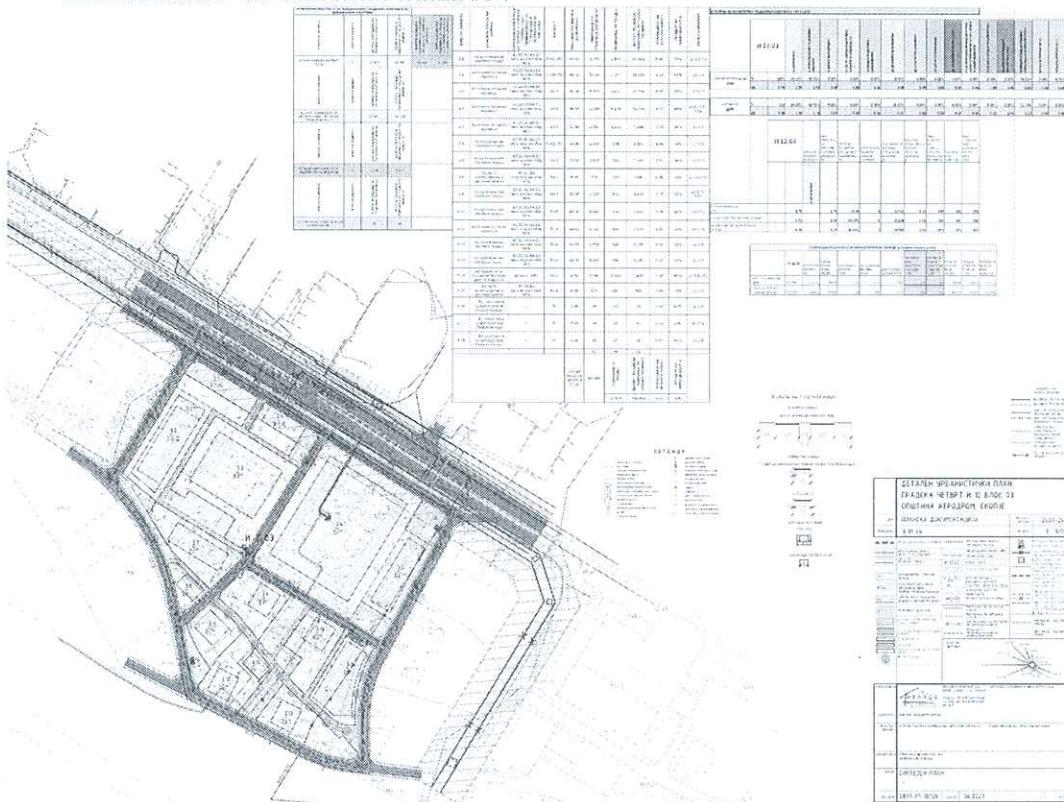
Североисток - се движи по собирна улица Бул. „З“ та Македонска Бригада“

Исток - по сервисната улица „С5“

Југ - по сервисна улица „С3“

Југозапад - по сервисна улица „С2“

Северозапад - по сервисна улица „С4“



**Целите и/или предлог целите што треба да се постигнат со реализацијето на планскиот документ и дали истите се содржани во акт или документ.**

Да   
Не

**Дали е приложена копија од целите?**

Да   
Не

#### **Резиме на влијанијата врз животната средина**

(Да се определи дали имплементацијата на планскиот документ ќе предизвика значително влијание врз животната средина, потребно е да ги пополните прашањата кои следат подолу како водич за определување на значителното влијание на ефектите врз животната средина, а кои се во согласност со Уредбата за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето.)

#### **Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ.**

Со реализација на планскиот документ се предвидува изградба на објекти на земјиште на кое се предвидени следните класи на намени на земјиштото:

Јавни институции (група класи на намени – В)

Домување (група класи на намени – А)

Комерцијални и деловни намени (група класи на намени – Б)

Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори (група класи на намени – Д)

Инфраструктура (група класи на намени – Е)

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементација на овој ДУП за градска четврт И 12 Блок 03, може да се разгледуваат од аспект на идни бенифиции, односно позитивни влијанија.

	<p>Зголемувањето на степенот на искористеност на земјиштето и изградба на сообраќајната инфраструктура и комуналните системи ќе овозможи подобар квалитет и повисоки стандарди на урбанизираниот простор за сите корисници. Од ова произлегува и очекувано зголемување на интересот за изградба на објекти што значи и прилив на средства за надоместок за уредување на градежното земјиште односно комунални за општината, кој би се вратил во форма на инфраструктурна опременост на просторот.</p> <p>Меѓутоа, веројатноста е дека со усвојувањето на ДУП за градска четврт И 12 Блок 03, нема негативни влијанија врз животната средина, како во фазата на градба, така и во фаза на експлоатација на планираните објекти. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисија на штетни материји во воздухот, можни штетни влијанија врз почвадиректни и индиректни, емисии на бучава, отпад и влијание врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.</p> <p>Влијанијата кои ќе се јават во фаза на експлоатација на објектите се проценуваат како незначајни со долгорочен карактер, имајќи го во предвид фактот дека планираните објекти долгорочно ќе опстојуваат на оваа локација.</p>
Кумулативната природа на	Изградбата на планираните содржини на предметниот урбан

<b>влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето</b>	зафат ќе има комулативно влијание врз животната средина, но не многу значајно, а кое пред се ќе се огледа на штетното влијание врз амбиенталниот воздух, поради зголемената фреквенција на возила, како и зголемувањето на количеството на создаден отпад.  Од проектот не се очекуваат значајни влијанија врз животот и здравјето на луѓето, затоа што видот и природата на планираните проектни содржини не спаѓаат во групата на големи и директни загадувачи на животната средина и животот и здравјето на луѓето.
<b>Прекуогранична природа на влијанијата;</b>	Од овој проект не се очекуваат прекуогранични влијанија.
<b>Ризиците по животот и здравјето на луѓето и животната средина (пр. како резултат на несреќи);</b>	При изградба и експлоатација на предвидените содржини во рамките на планскиот опфат, постои ризик по здравјето на луѓето и животната средина од евентуално предизвикани пожари и хаварии и за истите се предвижуваат мерки за заштита.
<b>Опсег и просторниот обем на влијанијата (географска област и големината на популацијата која ќе биде засегната).</b>	Просторот кој е предмет на ДУП за градска четврт И 12, Блок 03, Општина Аеродром- Скопје, се наоѓа во западниот дел од Општина Аеродром, а во источниот дел на Градот Скопје, со местоположба:  Североисток - по собирна улица Бул. „З та Македонска Бригада“ Исток - по сервисната улица „С5“ Југ - по сервисна улица „С3“ Југозапад - по сервисна улица „С2“ Северозапад - по сервисна улица „С4“, со површина 6,91 ха.
<b>Потенцијалните економски и социјални влијанија кои би ги предизвикал планскиот документ како што се:</b>	
Со реализацијата на ДУП за градска четврт И 12 Блок 03 (плански период 2020-2025), Општина Аеродром- Скопје, ќе се зголеми степенот на искористеност на земјиштето и изградба на сообраќајната инфраструктура и комуналните системи ќе овозможи повисоки стандарди на урбанизиранот простор за сите корисници.  Од ова произлегува и очекувано зголемување на интересот за изградба на објекти, што значи и прилив на средства за надоместок за уредување на градежното земјиште односно комунални за општината, кој би се вратил во форма на инфраструктурна опременост на просторот.	
<b>Вредноста и ранливоста на областа која ќе биде засегната со донесување на планскиот документ:</b>	
Локалитетот кој е предмет на разработка на овој детален урбанистички план претставува дел од изградената градска структура. Припаѓа на градежниот реон на град Скопје и се наоѓа на околу 1,5 km од централното градско подрачје (мал ринг). Според просторната територијална поделба на градското градежно земјиште согласно ГУП на Град Скопје од 2012 год., подрачјето опфатено со овој детален урбанистички план претставува дел од градска четврт И 12. Северо - западниот дел од опфатот е незизградено земјиште. Во централниот дел на планскиот опфат функционираат објекти – сервиси и стовариште, но исто така егизираат и објекти со катност П+3 со намена лесна и незагадувачка индустрија. Во непосредна близина на индустриските објекти простор е ангажиран со куки за домување (претежно приземни објекти). Во јужниот дел од планскиот опфат е неизградено земјиште. На североисток границата на планскиот опфат се движи по собирна	

улица Бул. л. „3 та Македонска Бригада“, на исток по сервисната улица „С5“, на југ по сервисна улица „С3“, на југозапад по сервисна улица „С2“ и на северозапад по сервисна улица „С4“.

<b>Посебни природни карактеристики или културно наследство</b>	На предметниот локалитет не е евидентирано културно наследство.
<b>Надминувањата на стандардите за квалитет на животната средина или граничните вредности</b>	Не се очекува надминување на стандардите за квалитет на животната средина, ниту пак на граничните вредности.
<b>Интензивна употреба на земјиштето;</b>	Земјиштето на кое ќе се градат објектите претставува градежно земјиште, коешто нема можност за друга употреба.
<b>Влијанијата врз областите или пејсажите кои имаат признати статус на национални или меѓународни заштитени подрачја.</b>	Нема.

Објаснете го степенот до кој планскиот документ поставува рамка за спроведување на проекти и други активности, во однос на локацијата, природата, големината и условите за работа или според одредувањето на ресурсите:

Согласно ГУП на Град Скопје од 2012-2022 година, во планскиот опфат на градска четврт И 12 планирана е следната наменска зона: М (А+Б)- мешовита намена (домување и комерцијални и деловни намени).

Согласно Урбанистичкиот план за четврт И 12, во рамки на планскиот опфат планирана е следната наменска зона: М (А+Б)- мешовита намена (домување и комерцијални и деловни намени). Во рамки блокот 03, согласно билансните показатели дозволени се следните намени: А- домување, Б- комерцијални и деловни намени, како и овршини под секундарна сообраќајна инфраструктура.

Со оваа планска документација се предвидуваат следните наменски употреби на земјиштето (дефинирањето е според Член 30 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање- Сл. Весник на Р.М. број 142/10):

**Јавни институции** (група класи на намени- В)

**Домување** (група класи на намени- А)

**Комерцијални и деловни намени** (група класа на намени- Б)

**Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори** (група класи на намени- Д)

**Инфраструктура** (група класи на намени- Е).

Планскиот документ кој ќе се спроведува има законска рамка и со него се планираат условите за градба на објектите.

**Објаснете ја околината во близина на проектот односно активноста која се планира да се спроведе со планскиот документ од аспект на можни влијанија врз животната средина. (пр. планот предвидува изградба на резиденцијални објекти во близина на индустриска зона, објаснете дали индустриската зона ќе има влијание врз животната средина на планирани резиденцијални проекти):**

Со оваа планска документација се предвидуваат следните наменски употреби на земјиштето (дефинирањето е според Член 30 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање- Сл. Весник на Р.М. број 142/10):

1. **Јавни институции** (група класи на намени- В)

2. **Домување** (група класи на намени- А)

3. **Комерцијални и деловни намени** (група класа на намени- Б)

4. **Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори** (група класи на намени- Д)

5. **Инфраструктура** (група класи на намени- Е).

Предметниот локалитет претставува дел од изградената градска структура. Припаѓа на градежниот реон на град Скопје и се наоѓа на околу 1,5 km од централното градско подрачје (мал ринг). На **североисток** границата на планскиот опфат се движи по собирна улица Бул. „3 та Македонска Бригада“, на исток по сервисната улица „С5“, на југ по сервисна улица „С3“, на

**југозапад по сервисна улица „С2“ и на северозапад по сервисна улица „С4“.**

Не се очекува предметните објекти за градење да имаат негативно влијание врз околните објекти доколку се спроведат сите мерки кои ќе бидат предвидени во планската документација, ниту пак се очекува објектите кои е можно да се градат во непосредното опкружување.

Планскиот документ се однесува на веќе претходно зацртана цел, односно се врши измена и дополнба со која не се менува претходната цел т.е. претходно урбанизираното земјиште се допрецизира.

**Објаснете ја важноста на планскиот документ за вклучување на аспектот на заштита на животната средина особено во поглед на промовирањето на одржливиот развој:**  
**(Да се наведе дали обемот на планскиот документ придонесува кон одржливоста и намалување на еколошките проблеми. Пр. еден инфраструктурен план може да има поголеми влијанија врз животната средина отколку некој образован план на наставните планови)**

Донесувањето на ДУП за градска четврт И 12 Блок 03 ќе има влијание, но не значително, огледано во следните области од животната средина:

- воздух- активностите за изградба на предвидените објекти и нивното функционирање ќе влијаат врз квалитетот на воздухот, пред се поради емитувањето на штетни гасови од возилата и градежната механизација која ќе сообраќа до предметните локалитети и начинот на загревање. Сепак се оценува дека ова влијание нема значително да го загрози квалитетот на воздухот;
- бучава- и во фаза на реализација на планот, како и во фаза на експлоатација се очекува зголемено ниво на бучава на предметниот локалитет. Имајќи во предвид дека урбаниот зафат се наоѓа помеѓу станбени улици, не се очекува значајно негативно влијание врз животната средина;
- отпад- во фаза на реализација и експлоатација на содржините предвидени во рамките на урбаниот зафат се очекува зголемување на количеството на продуциран отпад. Доколку со истиот не се постапува согласно позитивните законски норми, може да бидат предизвикани значајни влијанија врз медиумите од животната средина (почва, подземни води, воздух итн.);
- флора и фауна- негативните влијанија ќе бидат локални, но не се очекува да бидат значителни. Во пределот кој се наоѓа во рамките на планскиот опфат не се евидентирани карактеристични видови од флора и фауна, ендемични и загрозени видови, како и карактеристични живеалишта;

Од аспект на одржливост, донесувањето на градска четврт И 12 Блок 03, позитивно ќе влијае врз:

- привлекување на нова работна сила и вработување,
- обезбедување на комунален надоместок кој би се вратил во форма на инфраструктурна опременост на просторот,
- зголемување на доходот по глава на жител и стапката на економски раст, како и
- зголемување на нивото на животен стандард во општината.

**Кои еколошки проблеми се релевантни за планскиот документ. Опишете зошто истите се релевантни и описете ја нивната природа и сериозност.**

**(Објаснете ги проблемите кои спроведувањето на планскиот документ може да ги предизвика или да доведе до нивно зголемување, проблемите кои може да го забават неговото спроведување, како и проблеми кои спроведувањето на планскиот документ може да ги реши или намали.)**

Од еколошки аспект, значајни се следните влијанија кои можат да бидат предизвикани врз животната средина:

- загадување на површинските и подземните води (доколку не се придржува до предвидените проекти водоводна мрежа, фекална и атмосферска канализација);
- зголемување на нивото на бучава (предизвикано од градежните активности, како и од сообраќањето на возилата во фаза на експлоатација);

- зголемување на количината на прдуциран отпад (како во фаза на реализација, така и во фаза на експлоатација на објектите предвидени во планскиот опфат).

**Објаснете како планскиот документ кој е предмет на разгледување е поврзан со друг/и плански документ/и во хиерархијата на планирање. Наведете го називот на тој/тие плански документ/и и наведете ги клучните влијанија на тие плански документи врз животната средина. Определете ги разликите во клучните одлуки што се носат со предметниот плански документ и другите плански документи кои биле или ќе бидат предмет на оцена.**

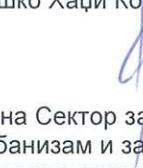
Предметниот ДУП се базира директно на параметрите и одредбите на Генералниот урбанистички план на град Скопје (2012-2022 година), како и Урбанистички план за четврт И 12 (2014-2022 година). Соседни планови релевантни за планскиот опфат се: ДУП за градска четврт И 11 и ДУП за градска четврт И 12 Блок 02.

Доколку потенцијалните влијанија на клучните одлуки во планскиот документ веќе биле предмет на оцена или веќе биле разгледани во други плански документи во некоја поранешна фаза, резимирајте ги главните заклучоци на таа оцена и како тие заклучоци се користени во процесот на одлучување. Опишете дали претходно спроведената оценка е направена согласно најновите сознанија за влијанијата врз животната средина со цел да може истата да се користи во процесот на усвојување на постоечкиот плански документ.

Потенцијалните влијанија од предметниот плански документ не биле предмет на оцена во поранешната фаза на донесување на други плански документи.

Доколку потенцијалните влијанија од клучната одлука во овој плански документ ќе биде оценета во некоја подоцнежна фаза на планирање на пониско ниво, наведете како ќе обезбедите влијанијата што се утврдени во оваа фаза на донесување на планскиот документ да се земат во предвид при носењето на одлуката во подоцнежната фаза (пр. се спроведува стратегиска оцена на урбанистички план во кој се предвидува изграба на објект кој подлежи на постапка на оцена на влијанието врз животната средина).

Не се спроведува стратегиска оценка на планскиот документ.

<b>ИЗЈАВА</b>	Изјавуваме дека податоците дадени во овој формулар се точни, вистинити и комплетни.
Функција, име и презиме и потпис на лицето кој го носи планскиот документ во име на органот	<p>Раководител на Одд.за урбанизам и подготвка на урб. планови Страшко Хаци Коцев</p>  <p>Раководител на Сектор за комунални работи, урбанизам и заштита на животната средина Иван Кокалановски</p>  <p>Градоначалник Доц. д-р Тимчо Муцунски</p> 
Датум 28.07.2023год. Место Скопје	М.П.