

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ОД ИЗВОД ОД ГУП ЗА ЧЕТВРТ И 11													
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ											
И11		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г2, Г3, Г4 (ПЕШАНИ ИНДУСТРИЈА И СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)	Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА ЗАГРВАЧКА)	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (ОСТРИ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКОВИ)	Е2 (КОМУНАЛНА СУТРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)
		%	100	63	2	13	0	0	0	0	0	0	0
ХА	25.37	16.03	0.40	3.36	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.07
2													
3													
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
15													
16													
17													
18													
19													
20													
21													
22													
23													
24													
25													
26													
27													
28													
29													
30													
31													
32													
33													
34													
35													
36													
37													
38													
39													
40													
41													
42													
43													
44													
45													
46													
47													
48													
49													
50													
51													
52													
53													
54													
55													
56													
57													
58													
59													
60													
61													
62													
63													
64													
65													
66													
67													
68													
69													
70													
71													
72													
73													
74													
75													
76													
77													
78													
79													
80													
81													
82													
83													
84													
85													
86													
87													
88													
89													
90													
91													
92													
93													
94													
95													
96													
97													
98													
99													
100													

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ОД ИЗВОД ОД ГУП ЗА ЧЕТВРТ И 11									
ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТ ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАКС. ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ СО НАМЕНА ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНАСТ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЕЗМИ НИВОА ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ СО НАМЕНА ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ	МАКС. ДОЗВОЛЕН БРОЈ НА ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИ ВО ЧЕТВРТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕСТВА	МАКС. ДОЗВОЛЕНА НАСЕЛЕНАСТ
25.37	А (ДОМУВАЊЕ)	16.03	20.28	6	195000	1.22	6000	1667	374
ВКУПНО	25.37	16.03			195000		6000	1667	

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ ОД ИЗВОД ОД ГУП ЗА ЧЕТВРТ И 11									
ПОТРЕБИ	ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ ВО КИ	ОСРЕДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	ОСРЕДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	ОСРЕДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	ОСРЕДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	ОСРЕДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	ОСРЕДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	ОСРЕДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	ОСРЕДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК
ПОТРЕБИ	6.809,37	2.400,00	27,78	41,67	54,17	0,00	0,00	1.920,00	1.395,35
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ ЗА СЕМЕСТВАХА					65,69 СЕМ/ХА				

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА БЛОК 2 ВО ИЗВОД ОД ДУП ЗА ЧЕТВРТ И11									
ДУП за четврт И11 - Општина Аеродром									
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА: 2013 - 2018 год.									
БЛОК 2 П = 1,38 ха									
БЛОК НА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНАСТ	ВКУПНА ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	КЛАСА НА НАМЕНА	КОМП. КЛАСА НА НАМЕНА	МАКС. ПРОЦЕНТ	МАКСИМ. БРОЈ НА КАТОВИ
М2	М2	%	М2	К					
2.1	2523	1093	43%	7651	3.0	А2	Б1, Б2, Б4, Б5, Б3, Б4, Д3	3060	40%
2.2	2846	1164	41%	8148	2.9	А2	Б1, Б2, Б4, Б5, Б3, Б4, Д3	3259	40%
2.3	2804	1171	42%	8197	2.9	А2	Б1, Б2, Б4, Б5, Б3, Б4, Д3	3279	40%
2.4	2268	1101	49%	7707	3.4	А2	Б1, Б2, Б4, Б5, Б3, Б4, Д3	3083	40%
ВК	10441	4529	43%	31703	3.0			12681	
3452									
ВК	13893	4529	33%	31703	2.3			12681	

- просечен број на семејства	222
- макс. дозволена нето густина на населеност	532
- макс. дозволена број на жители или корисници во блокот	799
- Просечна бруто изградена развиена површина за домување	31703 м2
- Просечен број надземни нивоа за домување	7
- Површина под објекти / за градење	4529 м2
- Вкупна површина по катови	31703 м2
- Процент на изграденост на земјиште	33%
- Коэффициент на искористеност на земјиште	K=2,3

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА БЛОК 2 - ПЛАНИРАНИ СО ПРЕДЛОГ ДУП									
БЛОК 2 П=1.38ха									
БЛОК НА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА	ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНАСТ	ВКУПНА ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ	КЛАСА НА НАМЕНА	КОМП. КЛАСА НА НАМЕНА	МАКС. ПРОЦЕНТ	МАКСИМ. БРОЈ НА КАТОВИ
М2	М2	%	М2	К					
2.1	2523	1093	43%	7651	3.1	А2	Б1, Б2, Б4, Б5, Б3, Б4, Д3	3136	40%
2.2	2846	1090	38%	7936	2.7	А2	Б1, Б2, Б4, Б5, Б3, Б4, Д3	3062	40%
2.3	2377	1171	49%	8148	3.4	А2	Б1, Б2, Б4, Б5, Б3, Б4, Д3	3279	40%
2.4	2677	1152	43%	8829	3.0	А2	Б1, Б2, Б4, Б5, Б3, Б4, Д3	3224	40%
ВК	10423	4532	31727	43.49	3.0			12691	
3452									
ВК	13893	4532	31727	32.62	2.3			12691	

ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕСТВА	136
МАКСИМАЛНА ДОЗВОЛЕНА НЕТО ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНАСТ	469
МАКСИМАЛЕН ДОЗВОЛЕН БРОЈ НА ЖИТЕЛИ ИЛИ КОРИСНИЦИ ВО БЛОКОТ	488
МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА НА ЗЕМЛИШТЕ СО НАМЕНА ЗА ДОМУВАЊЕ	10423
ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЕЗМИ НИВОА ЗА ДОМУВАЊЕ	7
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ ЗА ДОМУВАЊЕ	4532м²
РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ПО КАТОВИ	31727м²
ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНАСТ НА ЗЕМЛИШТЕТО ЗА ДОМУВАЊЕ	32.6%
КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ НА ЗЕМЛИШТЕТО ЗА ДОМУВАЊЕ	2.3

* Параметрите се пресметани по стандард 65м2/жител. Во пресметката не се предвидени линиски центри, бидејќи пресметковниот модел е преземен од ДУП за четврт И11, Општина Аеродром. Следствено, во табелата се дадени реалните бројки по сите параметри.

ПОСЕБНИ ОДРЕДИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЧЕТВРТ И 11 ПО ПРЕДЛОГ ПЛАН															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
И11		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г2, Г3, Г4 (ПЕШАНИ ИНДУСТРИЈА И СЕРВИСИ И СТОВАРИШТА)	Г1 (ТЕШКА ИНДУСТРИЈА ЗАГРВАЧКА)	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТИ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКОВИ)	Е2 (КОМУНАЛНА СУПСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	ПОВРШИНА ПОД СЕКУНДАРНА СОБРАЌАНА ИНФРАСТРУКТУРА	МИНИМАЛНИ ПОТРЕБНИ ЗАВЕЊО НА ЈАВЕН ПРОСТОР
		%	100	61.7	2.5	10	0	0	0	0	0	0	0.5	0	23.3
ХА	25.37	15.65	0.58	2.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.13	0.00	5.98	0.47